



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

ЗА П О В Е Д

№ 146 /16.03.2018 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.61, ал.1 от Наредба №2 редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Приложение №1-Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе **публичен явен търг за отдаване под наем** за срок от **10/десет/ години** на следният недвижим имот-частна общинска собственост:

1. Помещения за фирмен офис, включващи 2 стаи и коридор с обща площ 35 /тридесет и пет кв.м./, находящи се в сградата на бивш „Спортно-информационен център“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.2045.1.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при начална годишна тръжна цена 840.00 лв. /осемстотин и четиридесет лв./без ДДС, месечен наем 70.00 /седемдесет/ лв. без ДДС.Стъпка за наддаване в размер на 8.00 лв. Помещенията се нуждаят от основен ремонт, за да функционират. След извършване на ремонт от спечелилия участник и представяне на финансово-оправдателни документи /фактури с касов бон/, стойността им ще бъде приспадната за сметка на наема.

II .Определям **първа дата** за провеждане на търга **11.04.2018г. от 14,00 часа**, място на провеждане- заседателната зала на Община Стралджа.

Документи за участие на първа дата се подават **до 10.04.2018г. до 16.00 часа** в Информационния център на Община Стралджа.

III.Определям **втора дата** за провеждане на търга **18.04.2018г. от 14.00 часа**, в случай че на първа дата не се явят участници, място на провеждане-заседателната зала на Община Стралджа.

Документи за участие на втора дата се подават **до 17.04.2018г. до 16.00 часа** в Информационния център на Община Стралджа.

IV. Документи за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стралджа, както следва:

За юридически лица:

- 1.Заявление /по образец/ за участие в търга.
- 2.Удостоверение за актуално състояние на фирмата.
- 3.Приходна квитанция за внесена сума за участие -30.00лв. и платен депозит в размер на 10% от началната тръжна цена за имота, внесени на касата на Община Стралджа или по банков път -банка „ЦКБ“АД, клон Ямбол, представителство Стралджа, BIC: CECBBSGF, IBAN: BG 87 CECB 9790 3359 442200.

4.Пълномощниците на участниците в търга да представят копие от нотариално заверено пълномощно.

За физически лица:

1. Заявление /по образец/ за участие в търга.
2. Приходна квитанция за внесена сума за участие -30.00лв. и платен депозит в размер на 10% от началната тръжна цена за имота, внесени на касата на Община Стралджа или по банков път -банка „ЦКБ”АД, клон Ямбол, представителство Стралджа, BIC: CECBVBGSF, IBAN: BG 87 CECB 9790 3359 442200.
3. Пълномощниците на участниците в търга да представят копие от нотариално заверено пълномощно.

V. Внесените депозити на кандидатите участници в търга не се възстановяват в следните случаи: При отказ на спечелилия търга да плати достигната цена в определения срок, респективно откаже да сключи договор; Когато кандидатът подал заявление за участие не се яви на търга лично или чрез упълномощен представител; когато участникът напусне търга по време на провеждането му.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел „ИДОС” за назначаване на комисия и отдел „Бюджет и финанси” за сведение. Да се публикува на официалната интернет страница на Община Стралджа и регионален вестник най-малко 10 дни преди датата на провеждане на търга.

Контролът по изпълнението възлагам на Гроздан Иванов-зам. кмет на община Стралджа.

Атанас Киров
Кмет на Община Стралджа

