



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ  
гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-65,  
e-mail: obshtina@straldzha.bg

Община Стралджа, обл. Ямбол  
Вх. № 16-125-07-23  
Изх. №

Община Стралджа, обл. Ямбол  
The Municipality of Straldzha, District of Yambol  
Вх. № 16-125-07-23  
Изх. № Outgoing №  
23-41, 22.08.2023

До  
Общински съвет  
гр.Стралджа

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири – публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготвя поради следните мотиви:

През 2023 г. предстои процедура за отдаване под наем на язовири-публична общинска собственост, поради изтичане на срока на сключени договори или поради прекратяване на договори за отдаване под наем, а именно следните язовири:

- Язовир с площ 140 619 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 11908.61.136 /стар номер 000136/, находящ се в землището на с.Войника, общ.Стралджа;
- Язовир с площ 32 452 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 51384.32.268 /стар номер 000268/, находящ се в землището на с.Недялско, общ.Стралджа;
- Язовир с площ 9 981 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 58003.15.187 /стар номер 000087/, находящ се в землището на с.Правдино, общ.Стралджа.

По силата на §12 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири-публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: 1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности или 2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Предложението ми за бъдещото стопанисване и управление на язовирите съобразно Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години.

Съгласно §4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдруженията за напояване, когато няма сключени договори по § 3, ал. 2 от същия закон, язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно ЗОС отдаването под наем на имоти-публична общинска собственост става чрез публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

Към настоящия момент на територията на землищата Войника, Недялско и Правдино няма регистрирано сдружение за напояване съгласно писмо от Министерство на земеделието.

Законът за водите дава следните определения за "Язовир", "Воден обект" и "Оператор на язовирна стена" :

"Язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени;

"Воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;

"Оператор на язовирна стена" е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

След провеждане на процедурата за избор на оператор на язовирната стена на спечелилите търга наематели-оператори на язовирни стени, ще бъдат възложени стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на съответния язовир.

С оглед на гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с § 12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, § 4, ал.1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл.47, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- Стралджа да вземе следните:

### РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет - Стралджа дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имоти-публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за следните имоти:

1.ПИ с идентификатор 11908.61.136 /стар номер 000136/, с НТП: Язовир, с площ 140,619 дка по КККР на с.Войника, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2587/09.03.2022г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 4921,70 лв. без ДДС;

2.ПИ с идентификатор 51384.32.268 /стар номер 000268/, с НТП: Язовир, с площ 32,452 дка по КККР на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2517/19.08.2020г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 1135,80 лв. без ДДС;

3.ПИ с идентификатор 58003.15.187 /стар номер 000087/, с НТП: Язовир, с площ 9,981 дка по КККР на с.Правдино, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2589/09.03.2022г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 349,30 лв. без ДДС.

II.Общински съвет - Стралджа упълномощава кмета на община Стралджа да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване по реда на Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия Изпълнител/Оператор на язовирната стена.

ВНОСИТЕЛ:  
Атанас Киров  
Кмет на Община

**Информацията е  
заличена на  
основание чл. 4, т. 1  
от Регламент на ЕС 2016/679**