



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65  
e-mail: obshina@straldzha.bg

До Председателя  
на Общински съвет  
гр. Стралджа

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

**Относно:** Продажба на имоти-частна общинска собственост – Незастроен УПИ I в кв.24 по регулационния план на с.Чарда, общ. Стралджа, обл.Ямбол и Незастроен УПИ XI-469 в кв.73 по регулационния план на с.Иречеково, общ. Стралджа, обл.Ямбол, чрез публичен търг с явно наддаване.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Община Стралджа притежава собственост върху недвижими имоти отредени за жилищно строителство във всички населени места на общината. Голяма част от тези имоти се отдават под наем на частни лица и фирми. Съществуват не малък брой единични дворни места, разположени между частните имоти, което ги прави привлекателни за закупуване.

Постъпили са запитвания и проявен интерес за закупуване на следните свободни незастроени дворни места-частна общинска собственост, както следва:

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 700 кв.м., представляващ УПИ I в кв.24 по регулационния план на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол (АЧОС №2652 16.08.2023г.).

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 1260 кв.м., представляващ УПИ XI-469 в кв.73 по регулационния план на с.Иречеково, общ.Стралджа, обл.Ямбол (АЧОС №2653 16.08.2023г.).

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота.

След извършено проучване на пазара на недвижими имоти със сходни характеристики са изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител. Пазарна оценка за незастроен имот - УПИ I в кв.24 по регулационния план на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол е в размер на 5600.00 лв., при данъчна оценка за имота 1948,00 лв. Имотът е предвиден за продажба съгласно Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2023г. приета с Решение №498 от Протокол №46 29.03.2023г. на Общински съвет-гр.Стралджа.

Изготвената пазарна оценка за незастроен имот УПИ XI-469 в кв.73 по регулационния план на с.Иречеково, общ.Стралджа, обл.Ямбол, е в размер на 8 800,00 лв., при данъчна оценка 3507.80 лв. Имотът не е предвиден за продажба, необходимо е

Общински съвет Стралджа да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2023г. и включи имота за продажба.

Преписката е комплектована с актуални скици на имотите. Актове за частна общинска собственост, данъчни оценки и пазарни оценки.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет- гр.Стралджа да вземе следните:

### **РЕШЕНИЯ:**

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2023г., приета с Решение №498 от Протокол №46/29.03.2023г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.2- Разпоредителни сделки с общински имоти, учредяване на ограничени вещни права-право на ползване, право на строеж и др. със следния имот:

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 1260 кв.м. , представляващ УПИ XI-469 в кв.73 по регулационния план на с.Иречеково, общ.Стралджа, обл.Ямбол (АЧОС №2653/16.08.2023г.).

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продадат чрез публичен търг с явно наддаване изброените недвижими имоти- частна общинска собственост и одобрява начална тръжна цена за продажба въз основа на пазарни оценки от лицензиран оценител, както следва:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 700 кв.м., представляващ УПИ-I в кв.24 по регулационния план на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници:изток-УПИ II-общ; запад-улица; север-улица; юг-УПИ X-общ. Общински съвет гр.Стралджа одобрява начална тръжна цена за продажба на имота въз основа на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 5600.00 лв. (пет хиляди и шестстотин лв.) без ДДС, при данъчна оценка 1948.80 лв. (хиляда деветстотин четиридесет и осем лв. и осемдесет ст.).

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 1260 кв.м. , представляващ УПИ XI-469 в кв.73 по регулационния план на с.Иречеково, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: изток- УПИ X-469.; запад-УПИ XII-468; север- УПИ VIII-469; юг-улица. Общински съвет гр.Стралджа одобрява пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 8800.00 лв. (осем хиляди и осемстотин лв.) без ДДС, при данъчна оценка 3 507.80 лв. (три хиляди петстотин и седем лв. и осемдесет ст.).

3. Общински съвет упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и да сключи договор за продажба със спечелилия/те търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

4. Спечелилия те търга купувач/и възстановява/т за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, както и 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

5. На основание чл.52. ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на двата имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Чарда и кметство с.Иречеково, общ.Стралджа.

**АТАНАС КИРОВ**  
Кмет на община Стралджа