



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
*гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65*  
*e-mail: obshtina@straldzha.bg*

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

**Относно:** Учредяване право на ползване върху част от общински поземлен имот във връзка с осъществяване на добив на подземни богатства-строителни материали и мраморизирани варовици от действащата кариера в полза на концесионера „Инертни материали -Ямбол“ АД.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

**Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:**

В Община Стралджа е постъпило официално писмено заявление с Вх. рег.№ВхК-1854/12.07.2022г. от Изпълнителния директор на „Инертни материали - Ямбол“ АД, за учредяване право на ползване за срок от десет години върху част от имот с идентификатор 35794.56.10 по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа със засегната площ 55.717 дка, попадащ в контура на концесионната площ. Към заявлението е представен действащ договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства-строителни материали- мрамори и мраморизирани варовици, от находище „Каменец“, който влиза в сила на 23 април 1999г., със срок на действие 25 години, с партиден № НКР-D-000520, решение на МС№68/04.02.2009г. Към момента концесионера е предприел законови действия пред държавата за удължаване на концесионния срок.

Държавната концесия „Каменец“ в границите на контура си обхваща имоти, които са предназначени за добив на подземни богатства и част от общински имот с НТП: Пасище, което не може да бъде използвано по предназначение. В тази връзка законните интереси на собственика и правото му на собственост, в частност на правомощието по управление и ползване, са пряко засегнати от предоставената концесия.

Съгласно чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ върху мери и пасищата, публична общинска собственост, могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути, в хипотезите на чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ, т.е. включително при изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства.

Съгласно чл. 75, ал.1 от Законът за подземните богатства се регламентира, че титулярят на разрешение за търсене и проучване или за проучване или концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който на титуляря или на концесионера се прехвърля вещно право или в полза на титуляря на разрешението или на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на разрешението или на концесията и се определят условията и редът за плащане на възнаграждение за това право.

С цел уреждане на взаимоотношенията между двете страни следва да се учреди възмездно право на ползване върху част от имот с идентификатор 35794.56.10 с площ 55 717 кв.м., целия с площ от 400 781 кв.м. с НТП: Пасище, местността „Зад кариерата“ по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, във връзка осъществяване на добив на подземни богатства-строителни материали и мраморизирани варовици от държавната концесия. За целта е подготвена пазарна оценка за вещно право - право на ползване от лицензиран оценител за максималния срок от 10 години.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.7, ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.75, ал.1 и чл.74, ал.2 от Закона за подземните богатства, чл.17, ал.1, т.6 и чл.24, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет гр.Стралджа, да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1.Общински съвет-гр.Стралджа дава своето съгласие за учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години в полза на концесионера „Инертни материали“ АД, с ЕИК:128046677, седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.“Ормана“№34, представлявано от изпълнителния директор- инж. Моньо Тодоров, във връзка добив на подземни богатства-строителни материали и мраморизирани варовици от държавната концесия, върху поземлен имот- публична общинска собственост, попадащ в контура на концесионната площ, а именно:

- Част от ПИ с идентификатор 35794.56.10 с площ 55 717 кв.м., целия с площ 400 781 кв.м., вид територия: Земеделска, с НТП: Пасище, местността „Зад кариерата“ по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

2.Общински съвет-гр.Стралджа одобрява пазарна оценка, определена от лицензиран оценител за учредяване на вещното право на ползване за имота, описан в т.1 в размер на 53 800,00 лв. /петдесет и три хиляди и осемстотин лв./ за 10 годишния срок на ползване или 5380,00 лв. /пет хиляди триста и осемдесет лв./ на година.

3. Общински съвет-гр.Стралджа задължава концесионера „Инертни материали“ АД, да представи договор за удължаване срока на действащата концесия след 2024г., в противен случай договорът за учредяване на право на ползване се прекратява.

4.Упълномощава кмета на община Стралджа да сключи договор за право на ползване с „Инертни материали“ АД.

ВНОСИТЕЛ: /п/

**Атанас Киров**

Кмет на Община Стралджа