



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Стралджа

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Продажба на имот-частна общинска собственост – Незастроен ПИ с идентификатор 69660.501.62, с площ 244 кв.м. по КК и КР на гр. Стралджа, обл. Ямбол, чрез публичен търг с явно наддаване .

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Община Стралджа притежава собственост върху незастроени недвижими имоти отредени за жилищно строителство, както в селата така и в гр. Стралджа като част от тези имоти отдава под наем на частни лица. Някои от имотите се намират в непривлекателни квартали, населени с ромско население, без изградена инфраструктура, което затруднява стопанисването им. Местоположението им е предпоставка за завладяването им без правно основание, както и реализиране на незаконно строителство от местното население.

Постъпили са запитвания и проявен интерес за закупуване на следния свободен от застрояване имот-частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор **69660.501.62, с площ 244 кв.м. по КК и КР на гр. Стралджа, обл. Ямбол. Имотът се намира в близост до ул. "Дъбрава"** в гр. Стралджа.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота.

Изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител за имот с идентификатор 69660.501.62-частна общинска собственост е в размер на 1950,00 лв., при данъчна оценка за имота 828,90 лв.

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. с имота, предложен за продажба.

Преписката е комплектована с актуална скица на имота от СГКК-гр. Ямбол, Акт за частна общинска собственост, данъчна оценка и пазарна оценка.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещи

права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет гр.Стралджа да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5-Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

- Незастроен поземлен имот с площ 244 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.62 КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол (АЧОС №2604/05.08.2022г.).

2. Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване следния недвижим имот- частна общинска собственост:

- Незастроен поземлен имот с площ 244 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.62, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.) по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, при граници:69660.501.66; 69660.501.63; 69660.501.55;

2.1. Общински съвет гр.Стралджа одобрява начална тръжна цена за продажба на имота въз основа на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1950,00 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лв.) без ДДС, при данъчна оценка 828,90 лв. (осемстотин двадесет и осем лв. и деветдесет ст.).

3. Общински съвет упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и да сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

4. Спечелилият търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, както и 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

**АТАНАС КИРОВ /п/
Кмет на община Стралджа**