



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65,
obshtina@straldzha.bg

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2021 г до 31.12.2021 г.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

настоящата докладна е изготвена въз основа на следните мотиви:

В изпълнение на задължението по чл.66 "а" от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.4 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Кметът на общината предоставя ежегодно на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ планов документ на дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №177 от Протокол №16/28.01.2021г. на Общински съвет Стралджа. Управлението и разпореждането с общинска собственост са функции на Общината и Общинския съвет. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет -Стралджа, съобразно разпоредбите на ЗОС и на Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Общински съвет -Стралджа.

Съгласно ЗОС има два вида общинска собственост – публична и частна. Публичната общинска собственост служи за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение. Те служат за удовлетворяване на просветни, здравни, културни, спортни и др. подобни дейности. Публичната общинска собственост са сградите на училищата, детските градини, здравни служби и поликлиника, читалища, стадиони, паркове и др. Частна общинска собственост са всички други общински имоти и вещи.

В Общинска администрация – гр. Стралджа, се водят регистри по населени места за съставените АОС, а така също и главни регистри за публична и частна общинска собственост, съгласно изискванията на ЗОС и Наредба №8 от 17.12.2009 г за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот общинска собственост и т.н.

Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху недвижими имоти с актове за общинска собственост. Към АОС се прилагат документи доказващи правото на собственост -решение на Общинска служба по "Земеделие", скици, документи за отчуждаване, разрешения за строеж и ползване, данъчна оценка на имота и други документи.

В отдел "ИДОС" към Общинска администрация – гр. Стралджа се поддържа и публичен регистър на извършените разпоредителни сделки с общински имоти, който

съдържа информация за началната тръжна цена, данъчна оценка на имота, продажна цена и кой е придобил имота. Регистърът е публикуван на сайта на общината и всеки, който проявява интерес има достъп до тази информация.

Към 31.12.2021г. в отдел "ИДОС" са съставени 2580 бр. акта за общинска собственост (частна и публична) и същите са надлежно вписани в Агенцията по вписванията към ЯРС. През 2021 г. са съставени 50 бр. акта за общинска собственост. През месец септември 2018г влязоха в сила кадастралните планове за всички землища на територията на общината, което доведе до съставяне на нови актове за общински недвижими имоти. Започна и преактуването на имоти общинска собственост, след влизане в сила на Кадастралните карти и кадастралните регистри за гр. Стралджа, както и за землищата от община Стралджа.

Управлението на общинските недвижими имоти по своята същност включва тяхното използване – пряко от администрацията, чрез специализираните звена на бюджетна издръжка, чрез отдаване под наем, чрез предоставяне за ползване, както и тяхната поддръжка, ремонт и опазване.

Разпоредителните сделки по своята същност представляват съвкупност от правни и фактически действия, които се предприемат с общинските недвижимите имоти от компетентните органи, а съгласно съществуващото законодателство това са Общинския съвет и Общинска администрация. Разпоредителните сделки биват продажба, замяна, ликвидирание на съсобственост, делба, учредяване право на ползване и др. Действията по разпоредителните сделки се предприемат от страна на общинската администрация, след взето решение от ОбС и след като изтекат административните срокове пред Областен Управител на гр.Ямбол. Всички договори с които се извършват разпоредителните сделки, се сключват в писмена форма и същите се вписват в Агенцията по вписване в гр. Ямбол и те са както следва:

І.ДАРЕНИЯ

За периода от 01.01.2021 до 31.12.2021 г. на основание чл.35,ал.5 от ЗОС в изпълнение на решение на общински съвет не са извършвани действия за дарения.

ІІ.РАЗПОРЕЖДАНЕ(продажба) с общински имоти чрез търг за периода от 01.01.2021 до 31.12.2021 г.

№	Договор вписан в СВ-гр.Ямбол	Вид на имота	Местонахождение	Начин на разпореждане	Данъчна оценка	Продажна цена	Купувач
1.	Вх.рег.№4357/26.07.2021г.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 720 кв.м. и Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 720 кв.м.	УПИ VIII, кв.24, целия от 720 кв.м. и УПИ X, кв.24, целия от 720 кв.м. по регулационния план на с.Чарда, общ.Стралджа.	Продажба чрез търг на недвижими имоти на основание Решение №233 от Протокол №20/29.04.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	3 870,00 лв.	8 256,00 лв.	Иван Георгиев Иванов
2.	Вх.рег.№7518/23.11.2021г.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ 810 кв.м., ведно с построената ДМС "Бивша Здравна служба" със ЗП-80 кв.м., допълнителна постройка- ЗП-46 кв.м. и гараж-27 кв.м.	УПИ XVII-385, кв.46 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа	Продажба чрез търг на недвижим имот на основание Решение №305 от Протокол №25/30.09.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	14 945,70 лв.	36 000,00	„Прайм Турист Мениджмънт“ ЕООД

III. РАЗПОРЕЖДАНЕ (ликвидиране на съсобственост чрез продажба) за периода от 01.01.2021 до 31.12.2021 г.

№	Договор вписан в СВ- гр.Ямбол	Вид на имота	Местонахождение	Начин на разпореждане	Данъчна оценка	Продаж на цена	Купувач
1.	Вх.рег.№90/ 13.01.2021г.	22/1142 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 1142кв.м.	УПИ VI-39, кв.4а по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №97 от Протокол №8/30.04.2020г. на Общински съвет гр.Стралджа	78,50 лв.	110,00 лв.	Тяна Тенева Иванова и Стоян Иванов Тенев
2.	Вх.рег.№91/ 13.01.2021г.	9/954 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 954 кв.м.	УПИ VII-39, кв.4а по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №97 от Протокол №8/30.04.2020г. на Общински съвет гр.Стралджа	32,10 лв.	45,00 лв.	Стоян Иванов Тенев
3.	Вх.рег.№127/ 14.01.2021г.	478/7855 кв.м. ид.части от УПИ IX-4613, кв.150, целия с площ 7855 кв.м.	ПИ 69660.501.4612 по ККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №133 от Протокол №12/24.09.2020г. на Общински съвет гр.Стралджа	1 791,90 лв.	2 540,00 лв.	„Инком ПВ“ ООД
4.	Вх.рег.№314/ 25.01.2021г.	50/600 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 600 кв.м.	УПИ I-155, кв.23 по плана на с.Тамарино, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №156 от Протокол №13/29.10.2020г. на Общински съвет гр.Стралджа	152,00 лв.	200,00 лв.	Стилиан Желев Петков
5.	Вх.рег.№1732/ 31.03.2021г.	45/2180 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 2180 кв.м.	УПИ IX-536, кв.55 по плана на с.Зимница, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №220 от Протокол №18/25.03.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	193,00 лв.	225,00 лв.	„Елит Газ Сливен“ ООД
6.	Вх.рег.№2587/ 12.05.2021г.	22/2950 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 2950 кв.м.	УПИ XVI-43, кв.15 по плана на с.Джинот, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №208 от Протокол №18/25.03.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	66,90 лв.	110,00 лв.	Димитър Стоянов Стоянов
7.	Вх.рег.№2604/ 13.05.2021г.	5/1635 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 1635 кв.м.	УПИ X-129, кв.23 по плана на с.Маленово, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №232 от Протокол №20/29.04.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	15,20 лв.	25,00 лв.	Венелин Димитров Стефанов
8.	Вх.рег.№2589/ 13.05.2021г.	10/1480 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 1480 кв.м.	УПИ III-137, кв.26 по плана на с.Саранско, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №242 от Протокол №20/29.04.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	30,40 лв.	50,00 лв.	Димитър Велев Митев
9.	Вх.рег.№4117/ 14.07.2021г.	9/1741 кв.м. ид.части от УПИ IV-1507, кв.118, целия с площ 1741 кв.м. по регулационния план на гр.Стралджа	ПИ с идентификатор 69660.501.4647 с площ 9 кв.м. по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа.	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №252 от Протокол №21/27.05.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	55,60 лв.	90,00 лв.	Георги Стоянов Лазаров

10.	Вх.пер.№4184/ 16.07.2021г.	11/1010 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 1010 кв.м.	УПИ XIV-282, кв.31 по плана на с.Недялско, общ.Стралджа	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №258 от Протокол №22/30.06.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	33,40 лв.	55,00 лв.	„Солар Груп“ ООД
11.	Вх.пер.№4801/ 11.08.2021г.	20/880 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 880 кв.м.	УПИ I-42, кв.7 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа.	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №286 от Протокол №24/25.08.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	85,80 лв.	100,00 лв.	Митьо Тенев Митев
12.	Вх.пер.№4801/ 11.08.2021г.	15/870 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 870 кв.м.	УПИ XIV-42, кв.7 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа.	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №268 от Протокол №23/29.07.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	64,30 лв.	75,00 лв.	Митьо Тенев Митев
13.	Вх.пер.№5469/ 08.09.2021г.	145/3450 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 3450 кв.м.	УПИ I-167, кв.27 по регулационния план на с.Александрово, общ.Стралджа.	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №277 от Протокол №23/29.07.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	440,80 лв.	725,00 лв.	Младен Костадинов Върбанов
14.	Вх.пер.№6167/ 06.10.2021г.	30/2300 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 2300 кв.м.	УПИ IV-249, кв.37 по регулационния план на с.Поляна, общ.Стралджа.	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №249 от Протокол №21/27.05.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	83,50 лв.	150,00 лв.	Георги Дженков Георгиев, Дженко Георгиев Дженков и Радостина Георгиева Дончева
15.	Вх.пер.№6167/ 06.10.2021г.	10/2720 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 2720 кв.м.	УПИ V-249, кв.37 по регулационния план на с.Поляна, общ.Стралджа.	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №249 от Протокол №21/27.05.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	30,40 лв.	50,00 лв.	Георги Дженков Георгиев, Дженко Георгиев Дженков и Радостина Георгиева Дончева
16.	Вх.пер.№6604/ 21.10.2021г.	81/1740 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 1740 кв.м.	УПИ XII-268, кв.60 по регулационния план на с.Александрово, общ.Стралджа.	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №272 от Протокол №23/29.07.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	225,50 лв.	405,00 лв.	„Детелина ПГ“ ЕООД
17.	Вх.пер.№6604/ 21.10.2021г.	46/5560 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, отреден "За селски туризъм" целия с площ 5560 кв.м.	УПИ II-271, 272, кв.60 по регулационния план на с.Александрово, общ.Стралджа.	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №272 от Протокол №23/29.07.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	139,80 лв.	230,00 лв.	„Детелина ПГ“ ЕООД
18.	Вх.пер.№8507/ 21.12.2021г.	15/1105 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 1105 кв.м.	УПИ II-156, кв.16 по регулационния план на с.Маленово, общ.Стралджа	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №324 от Протокол №27/25.11.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	45,60 лв.	75,00 лв.	Иван Йорданов Йорданов
19.	Вх.пер.№8536/ 22.12.2021г.	28/1790 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 1790 кв.м.	УПИ XIII-453, кв.39 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №326 от Протокол №27/25.11.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	120,10 лв.	140,00 лв.	Веска Славова Георгиева

IV. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА за периода от 01.01.2021 до 31.12.2021 г.

№	Договор вписан в СВ-гр.Ямбол	Вид на имота	Местонахождение	Начин на разпореждане	Данъчна оценка	Продаж на цена	Купувач
1.	Вх.рег.№3929/06.07.2021г.	Застроен поземлен имот с площ 488 кв.м.	ПИ с идентификатор 69660.501.276 по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа.	Продажба на поземлен имот на основание решение №575 от Протокол №40/27.02.2019г.	3 013,40 лв.	3 500,00 лв.	Ненко Митков Павлов и Невена Иванова Топалова
2.	Вх.рег.№6726/26.10.2021г.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ 1200 кв.м.	УПИ XIV, кв.65 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа	Продажба на поземлен имот на основание решение №289 от Протокол №25/30.09.2021г. На Общински съвет-гр.Стралджа	5 147,10 лв.	6 768,00 лв.	„Интерлесомат компания“ ЕООД
3.	Вх.рег.№7164/10.11.2021г.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ 820 кв.м.	УПИ II-19, кв.6 по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа	Продажба на поземлен имот на основание решение №103 от Протокол №9/28.05.2020г. На Общински съвет-гр.Стралджа	2 492,00 лв.	3 120,00 лв.	Валерий Иванов Антонов

V. УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ.

За периода 01.01.2021г. до 31.12.2021 г. не са извършвани действия за учредяване на възмездно право на строеж на основание чл.37 от ЗОС.

VI. УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. за периода 01.01.2021г. до 31.12.2021 г.

№	Описание на имота	Правно основание	Решение на ОБС	Сключен договор	Ползвател
1.	Общинска зала с площ 160 кв.м. , с.Саранско	Чл.39, ал.6 от ЗОС	Решение№327 от Протокол №27/25.11.2021г.	Договор№Д 991/22.12.2021г.	НЧ„ИЗГРЕВ-1929“

VII. През 2021г. не е извършвана ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, с имоти на физически или юридически лица.

VIII. Продажба на движимо имущество

№	Описание на вещта	Правно основание	Решение на ОБС	Сключен договор	Продажна цена,лв.	Купувач
1.	Товарен автомобил „Ивеко 35 10“	Чл.35,ал.6 от ЗОС Чл.26 от Наредба №2 на ОБС Стралджа	Решение №290 от Протокол №25/30.09.2021г.	Д-924 /24.11.2021г.	2232,00	Илия Петров Илиев
	Всичко:				2232,00	

При залегнали в годишната програма за 2021г. приходи от общинско имущество в размер на 884 479,00 лв. към 31.12.2021г. са постъпили 930 747,00лв.

Към 31.12.2021 г. в Община Стралджа действат общо 272 бр. договори, от които 24 бр. договори за отдадени под наем общински язовири, 1 концесия за добив на инертни материали в с. Иречеково, 1 концесия за добив на варовик в с. Каменец, 10 бр. договори за отдадени под наем общински жилища, 13 бр. договори за отдадени под наем дворни места, 20 бр. за отдадени под наем общински помещения. Сключените договори за наем на земеделски земи са 205 бр. и издадени 10 бр. временни разрешения за разполагане на пчелини. Наемните цени на общинските имоти са определени в резултат на проведените публични търгове и Тарифата към Наредба №2 за редът за

придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Собствените приходи в общинския бюджет за 2021 г. възлизат на **2 907 392 лв.**, в това число и приходите от управлението на общинската собственост, които към 31.12.2021 г. възлизат на **930 747,00 лв.** или формират **32 %** от собствените приходи.

НАЕМИ

Приходите от наеми на общински недвижими имоти към 31.12.2021г. възлизат на 646 206 лв., като най - голям е дялът на приходите от наем на земеделските земи, вкл. пасища и мери и полски пътища, в размер на 563 432 лв. или 87,2% от общите приходи на наемите.

Продължава добрата практика да се предоставят за ползване общински пасища и мери на животновъдите от община Стралджа съгласно разпоредбите на ЗСПЗЗ (Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), като за 2021г. са сключени договори за 10 910 дка,

Видно от справката по-долу приходите от наемите се запазват стабилни за отчетния период. Изпълнява се ежемесечен контрол на постъпленията и съответно завеждане на съдебни дела, срещу не коректните наематели.

КОНЦЕСИИ

Приходите от концесии са в размер на 149 887 лв., при планувани 150 000 лв.

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ДОБИТА ДЪРВЕСИНА ЗА ОГРЕВ И СТОЯЩА НА КОРЕН.

Нетните приходи от продажби са най-вече от добитата дървесина от общинските горски територии и за 2021 г. те са в размер на 69 784 лв., при планувани 156 579 лв.

Съгласно изискванията на Закона за горите и съответните наредби към него, управлението на общинските горски територии в общината се извършва, чрез структурно звено към общинска администрация , състоящо се от ръководител и двама служители - горски стражари. Добитата дървесина от общинските горски територии е въз основа на взето Решение на ОС № 179 от Протокол 16/28.01.2021г. Продажбата на дървесина от склад е основно дърва за огрев за населението, училищата в с.Зимница и с. Войника и кметствата по населени места. Добивът на дървесина в общинските горски територии за 2021г. се извърши на основание одобрен Горско стопански план, който регламентира дейностите за 10 годишен период. Ежегодно се извършва инвентаризация на общинските горски територии за болести и др. вредители. В тази връзка се изпращат контролни проби до Лесозащитна станция-Варна. РДГ-Сливен осъществява постоянен контрол върху отделите в които се извършват сечи.

Ползването на дървесина от общинските горски територии съгласно Годишен план за ползване за 2021г. е както следва:

Добитата от Плана за ползване дървесина за 2021г. за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г. е както следва:

Продажба на добитата дървесина от временен склад за местното население на община Стралджа:

- 1.Отдел/подотдел 130/з– дървесен вид – акация, гледичия – 156.05 пл. м³.
- 2.Отдел/подотдел 221/а – дървесен вид – акация, гледичия – 248,85 пл. м³.
- 3.Отдел/подотдел 304/д – дървесен вид – акация, гледичия – 163.85 пл. м³.

Продажба на стояща дървесина на корен на физически лица и/или търговци, регистрирани в публичните регистри по чл.235 и чл.241 от Закона за горите е осъществена за 2021г. е както следва:

1.Отдел/подотдел 225/в – дървесен вид – черен бор,бял бор – 320.85 пл. м³.

2.Отдел/подотдел 225/ж – дървесен вид – черен бор – 348.15 пл. м³.

За периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г. не са планирани и извършвани залесявания на горски терени.

Странични ползвания:

1.Паша – не са искани разрешителни за паша за разрешените за това общински горски територии на община Стралджа.

2.Добив на сено – не са искани разрешителни за добив на сено за разрешените за това общински горски територии на община Стралджа.

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ИМУЩЕСТВО

Приходите от продажби на земя са в размер на 20 909 лв. и това е предимно земя на собствениците на законно построени сгради и ликвидиране на съсобственост.

Справка за приходите от управлението на общинските имоти за отчетния период-2021 г.

Видове приходи	Към 31.12. 2017 г. /лв./	Към 31.12. 2018 г. /лв./	Към 31.12. 2019 г. /лв./	Към 31.12. 2020 г. /лв./	Към 31.12. 2021г /лв./
Нетни приходи от продажби,основно от дърва за огрев	124 922	231 457	203 182	141 242	69 784
Продажба земя	11 169	6 400	4860	13 075	20 909
Продажба сгради	47 500	11 616	-	36 360	36 000
Продажба на нем.дълг.активи	-	3127	7106	1 519	2 247
Приходи от продажба на транспортни средства	-	3 804	-	4 800	2 232
Всичко продажби	183 591	256 404	215 148	196 996	131 172
Приходи от наеми на имущество	59 952	79 683	60 090	58 403	82 774
Приходи от наеми на земя	318 730	398 638	468 982	422 823	563 432
Всичко наеми	378 682	478 321	529 072	481 226	646 206
Концесии	66 421	92 706	137 488	153 341	149 887
Такса пазари и тротоари	6 113	6 150	3 707	6 355	3 482
Приходи от лихви	-	20	-	-	-
Приходи от дивиденди	-	-	-	-	-
Всичко приходи	634807	833601	885 415	837 918	930 747

Видно от справката за отчетния период, всички приходи от общинската собственост възлизат на 930 747 лв. или са със 10 % повече спрямо 2020 г.

Извод: Приходите запазват своята стабилност, като за 2021г. се наблюдава завишение, което се дължи на повечето приходи от наеми. Предоставили сме данни от 2017 до 2021г. включително, за да се направят съответните сравнения и изводи.

Състоянието на общинския сграден фонд е различно - от много добро до лошо. В добро състояние са сградите на образователните институции на територията на община Стралджа.

В добро състояние са двата парка в гр.Стралджа, благодарение на привлечените европейски средства.

В лошо състояние са основно имоти, които дълги години не се използват и не са необходими на органите на местната власт. Това са бившите училища в с.Поляна, в с.Първенец, с.Недялско и с. Палаузово. Плануваните средства за капиталови разходи съгласно рамките на общинския бюджет не са достатъчни за извършване на ремонти и поддръжка.

Събраните приходи от общинско имущество се използват за капиталови разходи, насочени най-вече към действащите училища, детски градини и ясли с цел нормално протичане на учебния процес, а така също към обществени сгради, общински пътища, тротоари, детски и спортни площадки.

От горе изложеното могат да се направят следните изводи:

1.Общинската собственост се използва по предназначение и в интерес на населението. Разпоредителните действия които са предприети, са в съответствие с изискванията на съществуващото законодателство.

2.Управлението на общинската собственост се подчинява на законовата и подзаконовата нормативна уредба и е в съответствие с целите, принципите и приоритетите на стратегията и годишната програма.

3.Приходите постъпили в общинския бюджет от управлението и разпореждането с общинската собственост се използват съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Закона за държавния бюджет.

Настоящия отчет е отворен за допълнения, предложения и вземане на решения с цел ефективно управление на общинската собственост.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от ЗОС и чл.4, ал.4 от Наредба№2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет Стралджа да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Приема отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2021 г до 31.12.2021 г.

АТАНАС КИРОВ /п/

Кмет на община Стралджа