

Д О К Л А Д

от Атанас Киров Киров – Кмет на община Стралджа

ОТНОСНО: Изпълнение на Общия устройствен план на Община Стралджа и за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагане на ОУП за 2021 г.

Общият устройствен план / ОУП/ на община Стралджа и Екологичната оценка към него бяха приети на заседание на общинския съвет на 29.11.2018 г. с Решение №546 от Протокол № 37/29.11.2018 г. и обнародван в брой 107 на Държавен вестник от 28.12.2018 г.

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерките за опазване на природната среда.

На основание ОУП се разработват подробните устройствени планове /ПУП/, като следващо звено в устройството на всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община Стралджа.

Всички разписани мерки в т. 13 от ОУП правила и нормативи за прилагане на плана са заложили в окончателния проект на ОУП. Подробните устройствени планове и инвестиционни проекти се процедурат по реда на ЗУТ, след съгласуването им предвидено в специален закон / ЗООС, ЗВ и др./ През предходната 2021 г. са одобрени и влезли в сила следните ПУП:

- ПУП – ПРЗ с ПИ 69660.460.968 с УПИ I₉₆₈ по план на гр. Стралджа с отреждане за “Краткотраен отдих, спорт и туризъм“;
- ПУП – ПРЗ с ПИ 69660.105.618 с УПИ I₆₁₈ по план на гр. Стралджа с отреждане за “Площадка за управление на отпадъци“;
- ПУП – ПРЗ с ПИ 69660.501.4640 с УПИ X₁₁₂₂ и X₁₁₂₃ в кв. 100 по план на гр. Стралджа с отреждане за “Жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ I₄₆₁₆ в кв. 104 по план на гр. Стралджа с отреждане за “Игрална зала и жилищно строителство“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ XVI₇₅₈ и XXIX₇₅₆ в кв. 71 по план на гр. Стралджа се образува един нов УПИ XVI₄₆₄₉ с ПИ 69660.501.4649 по план на гр. Стралджа отреждане за “Жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“;
- ПУП – ПРЗ с ПИ 69660.501.1686 с УПИ XVII₁₂₆₄ в кв. 112 по план на гр. Стралджа се разделя на два УПИ с №№ УПИ XVII₁₂₆₄ и XXI₁₂₆₄ в кв. 112 с отреждане за “За производствени и складови нужди“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ IX₄₇₆ в кв. 44 по план на с. Зимница с отреждане за “Производствени складови и жилищни нужди“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ IX₅₃₆ в кв. 55 по план на с. Зимница се разделя на два УПИ с №№ УПИ IX₅₃₆ и XXIV₅₃₆ в кв. 55 с отреждане за “Жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ I₃₃, в кв. 71 по план на с. Зимница с отреждане за “Производствена, складова и търговски дейности“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ XIII₄₅₃ и УПИ XIV₄₅₃, в кв. 39 по план на с. Зимница се обединяват в едно УПИ XIII₄₅₃ и УПИ XIV₄₅₃ с отреждане за “ Жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ IV₂₀₀, в кв. 10 по план на с. Зимница се с отреждане за “ Жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“;

- ПУП – ПРЗ с УПИ XVII₁₇₇ в кв. 17 по план на с. Зимница се с отреждане за “Жилищно строителство и фотоволтаична инсталация“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ I₅₃₁ и УПИ XI₅₃₁ , в кв. 61 по план на с. Иречеково се образува едни нов УПИ I₅₃₁ в кв. 61 по план на с. Иречеково с отреждане за “Производствени и складови нужди и фотоволтаични инсталации“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ VI₂₂₀ в кв. 27 по план на с. Воденичане се образува три нови УПИ№№ VI₂₂₀; VII₂₂₀ и IX₂₂₀ в кв. 27 по план на с. Воденичане с отреждане за “Производствени и складови нужди и фотоволтаични инсталации“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ VI₁₁₂ и УПИ XXI₁₁₂ , в кв. 20 по план на с. Зимница с отреждане за “Производствени и складови нужди и фотоволтаични инсталации“;
- ПУП – ПРЗ с ПИ 35794.60.309 с УПИ V₃₀₉ в кв. 60 по план на с. Каменец с отреждане за “За съхранение и преработка на селскостопанска продукция“;
- ПУП – ПРЗ с който се променя уличната регулация между о.т. 49 и о.т. 51 и образуване на нов УПИ XVI₃₂₂, кв. 12 по план на с. Джинот с отреждане за “За жилищно строителство“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ I₁₆₈ в кв. 14 по план на с. Атолово с отреждане за “Жилищно строителство и фотоволтаични инсталации“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ IV₁₀₄ в кв. 6 по план на с. Атолово с отреждане за “Жилищно строителство и фотоволтаични инсталации“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ XIV₁₂₃ в кв. 7 по план на с. Атолово с отреждане за “Жилищно строителство и фотоволтаични инсталации“;
- ПУП – ПРЗ с ПИ 44118.1.27 и ПИ 44118.1.116 с УПИ I₄₄₇ в кв. 1 по план на с. Лозенец се образува в един УПИ I₄₄₇ в кв. 1 с отреждане за “Животновъден комплекс“;
- ПУП – ПРЗ с УПИ III₉ и УПИ IV₉ в кв. 2 по план на с. Войника се образува в един УПИ I₄₄₇ в кв. 1 се образува в един УПИ III₉ в кв. 2 с отреждане за “Жилищно строителство, производствена и складова дейност“;
- ПУП – ПРЗ с ПИ 11908.59.18 с УПИ XXV₁₈ в кв. 59 по план на с. Войника се образува в един УПИ I₄₄₇ в кв. 1 с отреждане за “Производствени и складови нужди“;
- ПУП – ПРЗ с ПИ 30898.33.438 план на с. Зимница се образува ПИ 30898.33.610 с УПИ I₆₁₀ в кв. 33 по план на с. Зимница с отреждане за “Товаро – разтоварна рампа и паркинг“.

Всички инвестиционни предложения за допускане строителство в имоти извън селищни територии се пращат за съгласуване с РИОСВ и ако е необходимо със съответната Басейнова дирекция. Наблюдението се извършва въз основа на следните мерки:

Компоненти и фактори на ОС	Мерки по наблюдение и контрол	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
	Спазване на устройствените параметри заложиени в ОУП		Община Стралджа	Всички процедури се извършват по реда на ЗУТ и законовата нормативна база
	Съобразяване на издаваните разрешения за строеж по реда	Определяне на безопасни разстояния около	Община Стралджа	Всички процедури се извършват по реда на ЗУТ и законовата

	на ЗУТ с обекти, разположени в близост до предприятия с висок или нисък рисков потенциал	предприятията		нормативна база
Растителност	Реализиране на предвижданията на ОУП за изграждане и развитие на зелената система	Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове	Община Стралджа; Възложители; Проектанти; Собственици	Инвестиционни предложения, които са в съответствие с параметрите на ОУП се одобряват след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие
Качество на атмосферния въздух	- Съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата зелена система; - Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи	Постигане на показателите за енергийна ефективност, включително и по отношение използването на алтернативни източници на енергия; Създаване на условия за подобряване на енергийна ефективност	РИОСВ Стара Загора; Община Стралджа; Компетентни органи по инвестиционни инициативи; Възложители; Проектанти.	Инвестиционните предложения касаещи постигане на показателите за енергийна ефективност се одобряват след представяне на част енергийна ефективност
Качество на водите и съхраняване на природните ресурси	- Доизграждане на канализационните и водопроводните мрежи в населените места; - Проектиране и изграждане на пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадни води;	Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви; Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества.	Община Стралджа; Възложители; Проектанти; Собственици	При издаване на разрешения за строеж община Стралджа спазва стриктно разпоредбата на Закона за водите и изискванията на ЗУТ, относно предвиждане на необходимите съоръжения за отпадъчни води.

Земи и почви	Рекултивация на нарушени терени	Опазване и възстановяване на почвите	Възложители; Проектанти; Собственици	Прилагането на ОУП се съобразява с изискванията на Програмата за опазване на околната среда на Община Стралджа и наредбите на общината.
Отпадъци	Определяне на площадки за генерираните отпадъци и земни маси по време на следващите фази на реализация на инвестиционни проекти	Опазване на води (повърхностни и подземни) и почви от замърсяване	Община Стралджа; Възложители; Проектанти; Собственици	Спазва се изискването на чл.156б, ал.1 от ЗУТ, преди откриване на стр. площадка възложителят внася за одобрение план за управление на стр. отпадъци по реда на ЗУО. Община Стралджа е в процес на изграждане на площадка за управление на отпадъци
Културно-историческо наследство	Разработване на цялостна стратегия за съхранение на културния ландшафт на общината с всички значими природни и културни компоненти	Опазване на значимото културно наследство, определящо характера на община Стралджа	Община Стралджа.	Инвестиционни предложения отговарящи на ОУП и засягащи културен ландшафт се одобряват по реда на ЗКН.

АТАНАС КИРОВ /п/
Кмет на Община Стралджа