



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
*гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04*  
*e-mail: straldjainf@yahoo.com*

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СТРАЛДЖА**

**Д О К Л А Д Н А   З А П И С К А**  
**О Т**  
**Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа**  
**на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ**

**Относно:** Писмо с Вх.№ ТСУИЕ – 2200 / 14.12.2021 год. от ОД“Земеделие“-Ямбол и Докладна от арх.Е.Чобанов – Гл. архитект на Община Стралджа

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

Постъпило е Писмо с Вх.№ ТСУИЕ – 2200 / 14.12.2021 год. от ОД“Земеделие“-Ямбол с което се желае да се осигури транспортен достъп до имоти – Държавна собственост, находящи се в землище с.Каменец, общ.Стралджа – бивш стопански двор.

С КВС землище с.Каменец е извършено парцелиране на стопанския двор, находящ се югоизточно от селището. Особеното в случая, че поради недоглеждане, или явна грешка всички новопредвидени парцели са обградени с имоти общинска собственост с Ид.№ 35794.60.301 и Ид.№ 35794.60.299. Фактически те запушват достъпа до транспортните пътища с Ид.№ 35794.60.6 – местен път и № 35794.41.3 – път III-ти клас от Републиканската пътна мрежа. Въпреки, че вътрешната улична мрежа излиза на горе споменатите транспортни имоти, фактически достъпа е незаконен, тъй като преминават през общинска собственост.

Горе описаната ситуация де юре прави невъзможно ползването на целия стопански двор.

Съгласно писмото от ОД“Земеделие“-Ямбол, ПИ № 35794.60.301 и ПИ № 35794.60.299 са с начин на трайно ползване – пасище, мера, но не попадат в специализирания слой „Постоянно затревени площи“. Този факт прави възможно разглежданите имоти с Ваше

Решение, да бъдат трансформирани в общинска частна собственост, след което да се изработи парцеларен план. С него ще се предвидят пътища, охраняващи имотите в стопански двор, тъй като задължение на Общината е да осигури транспортен достъп до всеки имот.

Такова Решение на ОбСъвет-Стралджа, за трансформиране в частна общинска собственост и допускане на ПУП, ще даде възможност да се образуват и общински парцели годни за застрояване.

Територията е извън селищни граници и съгласно изискванията на чл.124а от ЗУТ, Общински Съвет Стралджа по моя докладна, следва да разгледа искането и вземе решение по изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание **чл.21, ал.1, т.8, т.11 от ЗМСМА и чл.124а от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:**

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПП, с който ще се предвиди транспортен достъп до всички имоти в стопански двор с.Каменец, общ.Стралджа.

II. Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, с който неурегулираните до момента имоти се урегулират, като при възможност се образуват и общински парцели, годни за застрояване.

**Атанас Киров /п/**  
Кмет на Община Стралджа