



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа
на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ

Относно: Заявление с Вх.№ ТСУИЕ - 1315 / 19.07.2021 год. от „Терум“ ООД, представлявано от Т■■■■ Е■■■■ Т■■■■ за частична промяна на улична регулация между улици: от север „Ив.Козарев“; от юг „Г.С.Раковски“ и паркинг между о.т.29-30-32 между кв.23 и кв.24 по ЗРП гр.Стралджа и Докладна от арх.Е.Чобанов – Гл. архитект на Община Стралджа

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

Постъпило е искане от „Терум“ ООД, представлявано от Т■■■■ Е■■■■ Т■■■■ за частична промяна на улична регулация между улици: от север „Ив.Козарев“; от юг „Г.С.Раковски“ и паркинг между о.т.29-30-32 между кв.23 и кв.24 по ЗРП гр.Стралджа.

Част от имоти в кв.23 и кв.24 по ЗРП гр.Стралджа са предвидени за комплексно жилищно строителство. Към момента не са извършени отчуждителни мероприятия и съответно терените не са усвоени, като е запазен статута им на частна собственост.

За реализиране на отреждането се предвижда отваряне на нова улица между о.т.31-30-50 разделяща кв.23 и кв.24 и изграждане на паркинг между о.т.29-30-32 находящ се в кв.23 и кв.24.

В предвид социално-икономическата обстановка в Държавата ни реализирането на комплексно жилищно строителство е невъзможно.

Това прави излишно прокарване на улицата между о.т.31-30-50, както и изграждане на улица с паркинг между о.т.29-30-32.

Част от собственици на имоти в тази част на селището желаят да се отмени отреждането „За комплексно жилищно строителство“, както и предвидените за това строителство улици и паркинги да отпаднат.

Имайки предвид социално-икономическата обстановка и отрицателния прираст на населението, считам, че е нецелесъобразно ангажирането на големи площи за комплексно жилищно строителство и в този аспект искането на заинтересованите собственици за нов застроителен и регулационен план е основателно.

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание **чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:**

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ частична промяна на улична регулация между улици: от север „Ив.Козарев“; от юг „Г.С.Раковски“ и паркинг между о.т.29-30-32 между кв.23 и кв.24 по ЗРП гр.Стралджа.

Атанас Киров /п/
Кмет на Община Стралджа