



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**До Председателя
на Общински съвет
гр. Стралджа**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Продажба на Незастроено дворно място по регулационния план на с. Тамарино, общ. Стралджа, обл. Ямбол, чрез обявяване на публичен търг с явно наддаване.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление с Вх.рег.№ВхК-1910/01.06.2021г. в общинска администрация с проявен интерес от страна частно лице за закупуване на дворно място в с. Тамарино, а именно УПИ – XI с площ от 635 кв.м. в кв.13 по плана на селото.

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота.

На основание чл.8, ал.9 следва Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. с имота предложен за продажба.

За имота предложен за продажба е окомплектована преписка с актуална скица, Акт за частна общинска собственост №2556/23.07.2021г., данъчна оценка и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Имайки предвид горе изложените мотиви, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, и чл.4, ал.2, чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. , т.5.Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-Незастроен урегулиран имот с площ от 635 кв.м., представляващо УПИ- XI, кв.13 по регулационния план на с.Тамарино, общ.Стралджа, обл.Ямбол./АЧОС №2556/23.07.2021г./

2.Общински съвет реши да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване, следния недвижим имот- частна общинска собственост:

-Незастроен урегулиран имот с площ от 635 кв.м., представляващо УПИ- XI, кв.13 по регулационния план на с.Тамарино, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток- улица; запад- дере; север- УПИ IX-40; УПИ X-39; юг- УПИ XII- общ;

2.1. Общински съвет одобрява начална тръжна цена за продажба на имота подробно описан по т.2, определена от лицензиран оценител в размер на **1900,00 лв. /хиляда и деветстотин лв./ без ДДС**, при данъчна оценка 1767,80 лв./хиляда седемстотин шестдесет и седем лв. и осемдесет ст./

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

4. Спечелилият търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител в размер на 150,00 лв./сто и петдесет лв./, както и 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Тамарино, общ.Стралджа.

**АТАНАС КИРОВ: /п/
Кмет на община Стралджа**