



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

относно: Продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда върху имота.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Настоящата докладна записка се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх. рег. №ВхК-336/12.07.2021г. от Снежина Петрова Георгиева като законен представител на фирма „Интерлесомат компания“ ЕООД, за закупуване на имот- частна общинска собственост в качеството си на собственик на законно построена сграда върху общинско дворно място.

Съгласно представения документ за собственост Н.А. за покупко-продажба с Вх.рег.№3676/25.06.2021г., вписан в Службата по вписванията „Интерлесомат компания“ ЕООД с ЕИК: 128583905, представлявано от управителя Снежина Петрова Георгиева притежава собствеността върху Първи етаж със ЗП-65 кв.м., изграден до степен „груб строеж“ от Двуетажна вилна сграда, за която е одобрен архитектурен проект, построен въз основа на договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя, а именно УПИ XIV, кв.65 с площ от 1200 кв.м. по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно разпоредбите на ЗОС- собственик на законно построена сграда върху имот общинска собственост има право да закупи същия имот без търг или конкурс след решение на Общински съвет.

На основание чл.8, ал.9 следва Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. на Общински съвет-гр.Стралджа, с имота предложен за продажба.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост №2558/30.08.2021г. за общинския имот, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка, документ за собственост на „Интерлесомат компания“ ЕООД.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. на Общински съвет-гр.Стралджа, т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ 1200 кв.м., представляващ УПИ XIV, кв.65 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол./АЧОС №2558/30.08.2021г./

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде имот-частна общинска собственост, а именно:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ 1200 кв.м., представляващ УПИ XIV, кв.65 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-улица; запад-УПИ XIII; север-улица; юг- УПИ III-25, се продаде на „Интерлесомат- компания“ ЕООД с ЕИК: 128583905, седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, общ.Ямбол, обл.Ямбол, ул.”Екзарх Йосиф“№4, ет.4, ап.7, представлявано от управителя Снежина Петрова Георгиева, в качеството си на собственик на законно построена сграда върху общинския имот.

3.Общински съвет одобрява пазарна оценка от лицензиран оценител на общинския имот, подробно описан в т.2 от решението в размер на 5640,00 лв. без ДДС, т.е. 6768,00 лв. с включен ДДС, при данъчна оценка 5147,10 лв.

4. Плащанията от купувача „Интерлесомат компания“ ЕООД, представлявано от управителя Снежина Петрова Георгиева, да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинския имот- 6768,00 лв. / шест хиляди седемстотин шестдесет и осем лв./ с включен ДДС.

4.2. Местен данък за придобиване на имот (3,00 %)- 203,04 лв. /двеста и три лв. и четири ст./

4.3 Цена за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 150,00 лв. /сто и петдесет лв./

5.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по настоящето решение и сключи договор за продажба с „Интерлесомат компания“ ЕООД, гр.Ямбол представлявано от управителя-Снежина Петрова Георгиева.

6. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Зимница, общ.Стралджа.

Вносител:

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа