



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на обект "Ученически стол", находящ се в сградата на СУ "П.К.Яворов"- публична общинска собственост.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх. рег. №ВхК-3009/25.08.2021г. от госпожа Галя Райнова- Директор на СУ „П.К.Яворов“ гр.Стралджа, с което заявява стартиране на процедура за отдаване под наем на обект "Ученически стол" находящ се в сградата на училището. Добре изградената столова база в училищната сграда осигурява приготвянето на топли закуски за 550 ученика от цялото училище, както и „Топъл обяд“ за над 200 ученика от I до IV клас.

Към настоящия момент договорът за наем на обособена част от "Ученически стол" с площ от 125 кв.м. към СУ „П.К.Яворов“ гр.Стралджа изтича в края на месец септември.

„Училищен стол“ към СУ „П.К.Яворов“ се намира в сграда с идентификатор 69660.501.1746.4 със ЗП-742 кв.м. разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1746 по КК и КР а гр.Стралджа, обл.Ямбол.

Сградите, предназначени за образование и училищния двор са публична общинска собственост, т.е. съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост следва, че части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Стралджа дава своето съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, следния имот публична общинска собственост:

- Обособена част -Кухненски блок с площ от 125 кв.м. от „Училищен стол“ към СУ „П.К.Яворов“, намиращ се в Сграда с идентификатор 69660.501.1746.4 със ЗП-742 кв.м. разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1746 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, при начална тръжна месечна цена - 250.00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване 20,00 лв. Върху достигнатата месечна цена на търга се начислява ДДС-20 %. До участие в търга да се допускат ЮЛ или ЕТ, регистрирани по Търговския закон.

2.Общински съвет гр.Стралджа определя следните задължителни условия, които стават задължителни клаузи на договора за наем с бъдещия наемател:

2.1. Предоставеният под наем имот-Обособена част-Кухненски блок от „Училищен стол“ да се ползва по предназначение, като всички разходи за дейността /ел.енергия, вода и др./ са за сметка на бъдещия наемател.

2.2. Предлагащите храни и закуски в ученическия стол да са съобразени със Закона за храните, Наредба №37/21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, изд. от МЗ и останалата действаща нормативна уредба на територията на Република България.

2.3.В обекта не се разрешава развиване на дейности, които възпрепятстват учебния процес и възпитанието на учениците. Забраняват се дейности свързани с производство и продажба на алкохол, цигари, кофеин съдържащи напитки, електронни и хазартни игри.

2.4. Месечният наем да се заплаща от започване на редовни учебни занятия за всяка учебна година до приключването и, като не се дължи наем за периода на лятна ваканция на учениците. Месечен наем не се дължи, ако учебните занятия са преустановени за цялото училище и всички класове със Заповед на компетентен орган при извънредни обстоятелства.

3. Общински съвет гр.Стралджа възлага на Кмета на Общината да обяви и проведе процедура по провеждане на публичен явен търг чрез наддаване, след което да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Вносител:

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа