



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
 гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-04
 e-mail:straljdjainf@yahoo.com

До Председателя
 на Общински съвет
 гр.Стралджа

03-82/14.07.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Стралджа, обл.Ямбол.	
Вх.№	292/14.07.2020 год.
Изм.№	200 год.

от

Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Продажба чрез публичен явен търг на незастроено дворно място с площ от 1000 кв.м., представляващ УПИ № IX-295 в кв.36 по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с ВхК-1873/19.06.2020г. от частно лице за закупуване на незастроено дворно място- УПИ № IX-295 в кв.36 по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно чл. 35(1) от ЗОС, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В предвид изпълнението на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост и бюджета за 2020г. и разпоредбите на Закона за общинската собственост, правя следното предложение за продажба на имот-частна общинска собственост, както следва:

-Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1000 кв.м., представляващ УПИ № IX-295 в кв.36 по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: север-УПИ III-общ.; изток- УПИ IV-295 общ.; юг- УПИ VIII-295-общ. ; запад- улица;

Преписката е комплектована с актуална скица на имота, Акт за частна общинска собственост №2486/06.07.2020г., данъчна оценка и пазарна оценка от лицензиран оценител.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление,под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет да вземе следното :

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет актуализира годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2020г., приета с Решение №46 от Протокол №5/06.02.2020г. на Общински съвет-гр.Стралджа в Раздел II, т.5-Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1000 кв.м., представляващ УПИ № IX-295 в кв.36 по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: север-УПИ III-общ.; изток- УПИ IV-295 общ.; юг- УПИ VIII-295-общ. ; запад- улица;

2.Общински съвет реши да се продаде чрез публичен явен търг следния недвижим имот- частна общинска собственост:

-Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1000 кв.м., представляващ УПИ № IX-295 в кв.36 по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: север-УПИ III-общ.; изток- УПИ IV-295 общ.; юг- УПИ VIII-295-общ. ; запад- улица;

3. Общински съвет одобрява начална тръжна цена за продажба на целия имот, определена от лицензиран оценител в размер на 3 500,00 лв. /три хиляди и петстотин лв./ без ДДС, при данъчна оценка за имота 2528,00 лв./две хиляди петстотин двадесет и осем лв./

4. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

5. Спечелилият търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител в размер на 150,00 лв./сто и петдесет лв./, както и 3,0 % -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

Вносител:

АТАНАС КИРОВ

Кмет на община Стралджа

