



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

т. 15

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА

29.07/2020 г. 07.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа
на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ

Относно: Заявление с Вх.№ ТСУИЕ – 978/ 19.06.2020 год. от „АГРОСИСТЕМ“ ООД, представлявано от Илия Чавдаров Кънчев - пълномощник и Становище от арх.Евгений Чобанов- гл.архитект на Община Стралджа

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Постъпило е заявление от „АГРОСИСТЕМ“ ООД, представлявано от Илия Чавдаров Кънчев - пълномощник, собственик на ПИ № 69660.501.2372 по КК гр.Стралджа, съгласно Н.А. № 75, т.1, д.53/ 2018 год., с Вх.рег.№ 796, Акт №186, т.2, д.38918/ 09.02.2018 год. с което желае урегулиране с отреждане „За складова и производствена дейност – за инсталация за компостиране“.

Територията е извън селищните граници и към момента не е урегулирана. Достъпът до нея може да се осъществи от третокласен път от Националната пътна мрежа Стралджа – Воденичане, като премине през ПИ № 69660.501.2373, който е общинска собственост. За изграждане на пътна връзка, следва да се изготви парцеларен план, който е самостоятелна разработка и задължително се съгласува с АПИ.

Поради това, че територията е извън населеното място, съгласно изискванията на чл.124а от ЗУТ, Общински Съвет Стралджа, следва със свое решение да допусне урегулирането на територията с исканото отреждане.

Имотът се намира южно от градски стадион /на около 180 м/ ; от „Южен парк“ /на около 380м/ и от селищна територия /на около 650м/ като спрямо структурата на населеното място е в посока юг с леко изместване на запад.

Съгласно приложената роза на ветровете /преобладаващи ветрове по посока и сезон на населеното място/ зимно време за

Стралджа преобладаващите ветрове са север-изток, а лятно време юг-запад.

Компостирането /процес който ще се извършва на територията/ е естествен екзотермичен процес, с който органичната материя се разгражда чрез аеробен или анаеробен процес и като резултат се получава хумосоподобен материал наречен компост. По същество единственият неприятен ефект в процеса на разлагане са миризми.

Както се спомена лятно време преобладаващите ветрове за Стралджа са юг-запад в която посока е исканата площадка за компостиране. Неприятното в случая е и непосредствената близост до най-големия спортен терен за селището- градски стадион и съпътстващите го тренировъчни площадки, както градския парк.

Печален пример за област Ямбол е екарисажа в с.Тенево и обгазяването на гр.Ямбол лятно време, въпреки, че обекта се намираше на около 18 км от областния град.

В унисон на казаното по-горе, считам, че отреждане с такова предназначение – компостиране на битови и животински отпадъци е нецелесъобразно, в предвид на очаквани неприятни последици.

Въпреки всичко в правомощията на общинските съветници е да вземат самостоятелно решение по целесъобразност.

Общинската администрация счита, че искането е нецелесъобразно , в предвид възможни неприятни обгазявания на гр.Стралджа. Във връзка с това на основание **чл.21, ал.1, т.13 и т.23 от ЗМСМА предлага на Общински Съвет- Стралджа да вземе следното решение:**

Общински съвет гр.Стралджа не допуска отреждане „За инсталация за компостиране“ в ПИ № 69660.501.2372 по КК гр.Стралджа.

Атанас Киров
Кмет на Община Стралджа

Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС 2016/679