



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 11/1010 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XIV-282, кв.31, целия с площ от 1010 кв.м. по плана на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ВхК-1815/21.05.2021г. от управителя на „СГ Солар Груп“ ООД, с което предлага да закупи общинската част - 11 кв.м. предаваща се към собствения му имот, а именно УПИ XIV-282, кв.31 по регулационния план на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол. Собственикът на имота е заинтересован от уреждане на регулационните сметки за имота във връзка реализацията на инвестиционен проект –изграждане на ФЕЦ.

Съгласно Н.А. за продажба на недвижим имот с №180, том 1, дело 149/2021г., вписан в Службата по вписванията, „СГ Солар Груп“ ООД, с ЕИК:205791168, седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.“Димчо Дебелянов“ №28, с управител: Станимир [REDACTED] Йорданов, е собственик на Дворно място с площ 780, съставляващо реална част от Поземлен имот №282, участващ в състава на УПИ XIV-282, кв.31, целия с площ от 1010 кв.м. по регулационния план на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно скица с Изх. №299/05.05.2021г. издадена от Община Стралджа предаваемото място е с площ от 11 кв.м. От тук следва, че собствеността на общината е 11/1010 кв.м. ид.части от УПИ XIV-282, кв.31, целия с площ от 1010 кв.м. по регулационния план на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот:

-Застроен урегулиран поземлен имот УПИ XIV-282, кв.31, целия с площ от 1010 кв.м. по плана на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ III-285; УПИ IV-284; запад- улица; север-XV-286, 285; юг- УПИ III-282, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-11/1010 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XIV-282, кв.31, целия с площ от 1010 кв.м. по плана на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на СГ„Солар Груп“ ООД, с ЕИК: 205791168, седалище и адрес на управление: гр.Сливен, обл.Сливен, ул.“Димчо Дебелянов“ №28, представлявано от управителя Станимир [REDACTED] Йорданов, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описан в т.1 от решението, както следва:

-11/1010 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XIV-282, кв.31, целия с площ от 1010 кв.м. по плана на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 55,00 лв./петдесет и пет лв./, при данъчна оценка 33,40 лв./тридесет и три лв. и четиридесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба със СГ„Солар Груп“ ООД представлявано от управителя Станимир [REDACTED] Йорданов.

4.Плащанията от купувача - СГ„Солар Груп“ ООД да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 55,00 лв./петдесет и пет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 1,65 лв. /един лв. и шестдесет и пет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-100,00 лв./сто лв./

5. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, предвид спазването на кратки срокове свързани с инвестиционно намерение на купувача.

Вносител: /п/

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа