



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
**гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04**  
**e-mail: straldjainf@yahoo.com**

**До Председателя  
на Общински съвет  
гр. Стралджа**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от  
**Атанас Киров-кмет на Община Стралджа**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на ползване за санитарно-охранителна зона в полза на Община Стралджа върху имот-частна собственост на „Църковно настоятелство с. Леярово“, общ. Стралджа.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Осигуряването на питейна вода за населението на общината е въпрос от първостепенно значение, не на последно място и в най-малките населени места на община Стралджа, каквото е село Леярово. Осигуряването на питейно-битово водоснабдяване за населението на село Леярово, общ. Стралджа, обл. Ямбол се осигурява от подземен каптиран извор „Олу бунар“, попадащ в Поземлен имот с идентификатор 43615.300.203 (стар номер 000203), с площ 2666 кв.м., в местността „Карабунар“ по КК и КР на село Леярово, общ. Стралджа, обл. Ямбол, собственост на Църковно настоятелство при Параклис „Св. Петка“, с. Леярово по данни от кадастралния регистър.

По силата на Заповед №3/24.07.2019г. на Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ са определени три санитарно-охранителни зони СОЗ (I, II и III около (КИ) каптиран извор „Олу бунар“, като СОЗ – Пояс I-ви, попада в обхвата на Поземлен имот с идентификатор 43615.300.203 (стар номер 000203), с площ 2666 кв.м., в местността „Карабунар“ по КК и КР на село Леярово, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Съгласно Закона за водите земите от Пояс I-ви на санитарно-охранителните зони на водоземните съоръжения и съоръженията за водоснабдяване на населените места в общината са Публична общинска собственост.

Община Стралджа се обърна с официално писмо до Сливенска митрополия с предложение за прехвърляне на собствеността в полза на Община Стралджа с оглед на гореизложените мотиви.

Предложението е разгледано от Епархийския съвет към Сливенска митрополия съгласно Протокол №4/19.04.2021г., с което Епархийския съвет предлага на Община Стралджа следните два варианта:

*„I. Засегнатият имот попадащ в СОЗ - Пояс I-ви, имот с идентификатор 43615.300.203 (стар номер 000203), с площ 2666 кв.м., в местността „Карабунар“ по КК и КР на село Леярово, общ. Стралджа, обл. Ямбол, собственост на параклиса „Св. Петка“ с. Леярово по данни на кадастралния регистър, да се ползва безвъзмездно и безсрочно за Санитарно-охранителна зона (СОЗ) около каптиран извор „Олу Бунар“,*

*тъй като прехвърлянето на собствеността е невъзможно съгласно разпоредбите на УБПЦ-БП.*

*2.Ако Общинска администрация прецени, че е нужно имотът да бъде трансформиран от частна църковна собственост в публична общинска собственост, следва да бъде процедуриран ПУП и да се пристъпи към отчуждаване на имота.“*

Предлагам на вашето внимание първия вариант от предложението на Епархийския съвет, т.е. да бъде учредено право на ползване безвъзмездно и безсрочно в полза на Община Стралджа.

Предвид гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.34, ал.1 от ЗОС и чл.7,т.9 и чл.13 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- Стралджа да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия пред компетентните органи, включително и да подписва необходимите документи с цел:

- Учредяване безвъзмездно и безсрочно право на ползване **в полза на Община Стралджа** за Санитарно-охранителна зона (СОЗ) около каптиран извор „Олу Бунар“ върху следния частен имот, собственост на „Църковно настоятелство с.Леярово“:

- ПИ с идентификатор 43615.300.203 (стар номер 000203), с площ 2666 кв.м., в местността „Карабунар“ по КК и КР на село Леярово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

**2.** Всички административни разходи и такси за учредяване на право на ползване в полза на Община Стралджа са за сметка на Община Стралджа.

**АТАНАС КИРОВ: /п/  
Кмет на община Стралджа**