



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

Относно: Учредяване право на ползване върху част от общински поземлен имот за изграждане на открит склад за варовикови фракции в полза на концесионера „Варовик Комерс“ ЕООД.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В Община Стралджа е постъпило официално писмено заявление с Вх. рег. № ИДОС-310/23.05.2022г. от Райка Петрова Христова- управител на „Варовик Комерс“ ЕООД – с. Каменец, за учредяване право на ползване за срок от три години върху част от общински имот с идентификатор 35794.56.121 по КК и КР на с. Каменец, общ. Стралджа, за изграждане на открит склад за варовикови фракции във връзка с осъществяване на добив на строителни материали-варовици за добив на негасена вар от държавната концесия.

Към настоящия момент концесионера „Варовик Комерс“ ЕООД е в процедура за сключване на нов договор за концесия пред законния концедент- Министерство на енергетиката. Със свое Решение № 634 от Протокол № 45/27.06.2019г. Общински съвет-гр. Стралджа дава своето съгласие да се учреди право на ползване върху засегнатата площ от контура на концесията и специализирания ПУП. Въз основа на решението е сключен договор за учредяване на възмездно право на ползване върху общинските имоти.

Държавната концесия е изцяло разположена в местността „Чукура“ по КК и КР на с. Каменец, общ. Стралджа, обл. Ямбол, като изцяло засяга общински имоти с НТП: „За кариера, за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“, което предназначение и действително състояние е пряко обвързано с подземното богатство. Законните интереси на собственика и правото му на собственост, в частност на правомощието по управление и ползване, са пряко засегнати от предоставената концесия.

Съгласно чл. 74, ал. 2 от Закона за подземните богатства, предоставената концесия дава право на титуляра ѝ да предприеме действия за постигане на споразумение с титулярите на права на земята, като в чл. 75, ал. 2 от същия закон е предвидена и законова възможност за отчуждаване на земята от държавата, при липса на постигнато съгласие.

Общински поземлен имот с идентификатор 35794.56.121 с площ 71 464 кв.м., с НТП „За кариера, за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“, находящ се в местността „Чукура“ по КК и КР на с. Каменец, общ. Стралджа, обл. Ямбол е със статут на публична общинска собственост съгласно АОС №2299/10.05.2019г. Имотът няма предназначение да задоволява обществени потребности от местно значение съгласно чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, защото неговото ползване е изцяло подчинено на добивът на

полезни изкопаеми, т.е. изцяло се използва от концесионера. В тази връзка следва Общински съвет да вземе решение на основание чл.6, ал.1 от ЗОС за обявяването на имота от публична в частна общинска собственост, като решението се приема с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

С цел уреждане на взаимоотношенията между двете страни следва да се учреди възмездно право на ползване върху част от имот с идентификатор 35794.56.121 с площ 41919 кв.м., целия с площ от 71 464 кв.м. с НТП: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, местността „Чукура“ по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, за изграждане на открит склад за варовикови фракции във връзка с осъществяване на добив на строителни материали-варовици за добив на негасена вар от държавната концесия. За целта е подготвена пазарна оценка за вещно право-право на ползване от лицензиран оценител.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.6, ал.1 и ал.3, чл.39, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.74, ал.2 от Закона за подземните богатства; чл.5, ал.2 и ал.3, чл.24, ал.1 и ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет гр.Стралджа, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет-гр.Стралджа обявява от публична в частна общинска собственост, следния имот:

-ПИ с идентификатор 35794.56.121, целия с площ 71 464 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, местността „Чукура“ по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, обл.Ямбол, актуван с АОС /публична/ №2299/10.05.2019г.

2. Общински съвет-гр.Стралджа задължава кмета на община Стралджа след влизане в сила на настоящото решение, да състави Акт за частна общинска собственост за имота посочен в т.1.

3.Общински съвет-гр.Стралджа дава своето съгласие за учредяване на възмездно право на ползване за срок от 3 /три/ години в полза на „Варовик Комерс“ ЕООД – с.Каменец, с ЕИК:128596728, представлявано от управителя- Райка Петрова Христова, за изграждане на открит склад за варовикови фракции, върху поземлен имот- частна общинска собственост, а именно:

- Част от ПИ с идентификатор 35794.56.121 с площ 41 919 кв.м., целия с площ 71 464 кв.м., с НТП: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, местността „Чукура“ по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

4.Общински съвет-гр.Стралджа одобрява пазарна оценка, определена от лицензиран оценител за учредяване на вещното право на ползване за имота, описан в т.3 в размер на 14 700,00 лв. за 3 годишния срок на ползване или 4900,00 лв. на година.

5.Упълномощава кмета на община Стралджа да сключи договор за право на ползване с „Варовик Комерс“ ЕООД при условията на т.2, т.3 и т.4.

ВНОСИТЕЛ:

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа