



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshina@straldzha.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 43/648 кв.м. ид. части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ II-149, кв.5, целия с площ от 648 кв.м. по плана на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-712/06.12.2021г. от Стоян Ангелов Янев, с което заявява закупуване на общинската част от съсобствения поземлен имот, а именно 43/648 кв.м. ид. части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ II-149, кв.5, целия с площ от 648 кв.м. по плана на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно представения документ за собственост Стоян Ангелов Янев е собственик на дворно място с площ 605 кв.м., представляващо парцел II-149, кв.5 по плана на с.Джинот, общ.Стралджа /съгласно Договор за продажба на общински недвижим имот с Вх.рег. №1198/10.05.1995г./

Издадена е скица от Община Стралджа с Изх. №733/06.12.2021г., с която е определена придаваемата част към имота с цел урегулиране:

-Придаваме място с площ 43 кв.м. към УПИ II-149, кв.5, целия с площ от 648 кв.м.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния съсобствен имот:

• Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ П-149, кв.5, целия с площ от 648 кв.м. по плана на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток- улица; запад- УПИ I-общ.; УПИ IX-151; север-улица; юг- УПИ III-150, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-43/648 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ П-149, кв.5, целия с площ от 648 кв.м. по плана на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на Стоян Ангелов Янев с адрес: с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол, ул.“Стара планина“ №12, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описана в т.1 от решението, както следва:

-43/648 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ П-149, кв.5, целия с площ от 648 кв.м. по плана на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер 215,00лв. /двеста и петнадесет лв./, при данъчна оценка 130,70 лв./сто и тридесет лв. и седемдесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба със Стоян Ангелов Янев.

4.Плащанията от купувача - Стоян Ангелов Янев да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 215,00лв. /двеста и петнадесет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 6,45лв./шест лв. и четиридесет и пет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-100,00лв./сто лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Джинот, общ.Стралджа.

Вносител:

АТАНАС КИРОВ /п/

Кмет на Община Стралджа