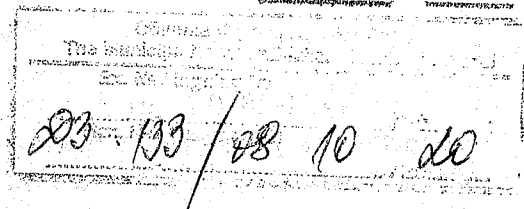


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СТРАЛДЖА



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 50/600 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-155, кв.23, целия с площ от 600 кв.м. по плана на с.Тамарино, общ.Стралджа, обл.Ямбол

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!**

**Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:**

В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-2585/17.08.2020г. от С [REDACTED] Ж [REDACTED] П [REDACTED], с което заявява закупуване на общинската част от съсобствен поземлен имот, а именно 50/600 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-155, кв.23, целия с площ от 600 кв.м. по регулационния план на с.Тамарино, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

С [REDACTED] Ж [REDACTED] П [REDACTED] е собственик на 550/600 кв.м. ид.части от застроен УПИ I-155, кв.23, целия с площ от 600 кв.м., ведно с построените жилищна сграда със ЗП-48 кв.м., лятна кухня с площ 10 кв.м. и навеси с оградни стени с обща площ 88 кв.м. по плана на с.Тамарино, общ.Стралджа, обл.Ямбол, съгласно Н.А.№10, том 2, рег.№1646, дело 188/2020г., вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№3147/06.07.2020г.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот:

- УПИ I-155, кв.23, целия с площ от 600 кв.м. по плана на с.Тамарино, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: изток- УПИ II-156; запад-улица; север- улица; юг-УПИ XIII-153,154, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-50/600 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-155, кв.23, целия с площ от 600 кв.м. по регулационния план на с.Тамарино, общ.Стралджа, обл.Ямбол. на С [REDACTED] Ж [REDACTED] П [REDACTED] с адрес: гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], в качеството му на съсобственик.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описана в т.1 от решението, както следва:

-50/600 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-155, кв.23, целия с площ от 600 кв.м. по плана на с.Тамарино, общ.Стралджа,, пазарна оценка в размер 200,00 лв., при данъчна оценка 152,00 лв.

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба със С [REDACTED] Ж [REDACTED] П [REDACTED].

4.Плащанията от купувача - С [REDACTED] Ж [REDACTED] П [REDACTED] да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 200,00 лв. /двеста лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 6,00 лв. /шест лв./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-150,00 лв. /сто и петдесет лв./

Вносител:

**АТАНАС КИРОВ**

Кмет на Община Стралджа

Информацията е

запазена на

основание чл. 4, т. 1

от Регламент на ЕС 2016/679