

Общински съвет - Стралджа, обл. Ямбол
№ 353 / 08.10.2020 г.
Max. № 780 г.р.
Т. 4

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА

353 - 132 / 08 10 20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

относно: Продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда върху имота.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Настоящата докладна записка се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх. рег. №ВхК-497/24.08.2020г. от Снежина [REDACTED] Георгиева като законен представител на фирма „Интерлесомат компания“ ЕООД, за закупуване на имот- частна общинска собственост в качеството си на собственик на жилищна сграда законно построена върху общинско дворно място.

Съгласно представения документ за собственост Н.А. за покупко-продажба с Вх.рег.№3123/03.07.2020г., вписан в Службата по вписванията „Интерлесомат компания“ ЕООД с ЕИК: 128583905. представлявано от управителя Снежина [REDACTED] Георгиева притежава собствеността върху Вилна сграда, състояща се от жилище с площ 24 кв.м. и жилище с площ 12 кв.м., построена въз основа на договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя, а именно УПИ XIII, кв.65 с площ от 780 кв.м. по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно разпоредбите на ЗОС- собственик на законно построена сграда върху имот общинска собственост има право да закупи същия имот без търг или конкурс след решение на Общински съвет.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост №2530/05.10.2020г. за общинския имот, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка, документ за собственост на „Интерлесомат компания“ ЕООД.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет актуализира годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2020г., приета с Решение №46 от Протокол №5/06.02.2020г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ 780 кв.м., представляващ УПИ XIII, кв.65 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: изток- УПИ XIV-общ.; запад- УПИ II-24; север-улица; юг- УПИ II-24;

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде имот-частна общинска собственост, а именно:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ 780 кв.м., представляващ УПИ XIII, кв.65 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: изток- УПИ XIV-общ.; запад- УПИ II-24; север-улица; юг- УПИ II-24, се продаде на „Интерлесомат компания“ ЕООД с ЕИК: 128583905, седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, общ.Ямбол, обл.Ямбол, ул."Екзарх Йосиф" №4, ет.4, ап.7, представлявано от управителя Снежина [REDACTED] Георгиева, в качеството си на собственик на законно построена жилищна сграда върху общинския имот.

3.Общински съвет одобрява пазарна оценка от лицензиран оценител на общинския имот, подробно описан в т.2 от решението в размер на 3500.00 лв. без ДДС, т.е. 4200,00 лв. с включен ДДС, при данъчна оценка 3345,60 лв.

4. Плащанията от купувача „Интерлесомат компания“ ЕООД, представлявано от управителя Снежина [REDACTED] Георгиева, да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинския имот- 4200,00 лв. /четири хиляди и двеста лв./ с включен ДДС.

4.2. Местен данък за придобиване на имот (3,00 %)- 126,00 лв. /сто двадесет и шест лв./

4.3 Цена за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 150,00 лв. /сто и петдесет лв./

5.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по настоящето решение и сключи договор за продажба с „Интерлесомат компания“ ЕООД, гр.Ямбол представлявано от управителя-Снежина [REDACTED] Георгиева.

Вносител:

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа

Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС 2016/679