



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04  
e-mail: straldjainf@yahoo.com

354/12.10.20

т. 6

До Председателя  
на Общински съвет  
гр. Стралджа

03-135/12.10.20

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

**Относно:** Възмездно придобиване на недвижим имот „Старо училище с. Първенец“, представляващо Дворно място с площ от 2 590 кв.м., за което е отреден УПИ № II-113 в кв.39 по регулационния план на с.Първенец, общ.Стралджа, ведно с построената ЕМС „Старо училище“ със ЗП-218 кв.м., собственост на „Създатели“ ООД, гр. Шумен.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Община Стралджа като бивш собственик на сградата на бивше „Старо училище“ в с.Първенец обяви процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване въз основа на влязло в сила Решение №96 от Протокол №8/30.04.2020г. на Общински съвет-гр.Стралджа. Мотивите за внесеното предложение за продажба е проявен интерес от частни лица - депозирано заявление от фирма „Трежър“ ООД с Вх.рег.№ВхК-267/27.01.2020г. за закупуване на имота с цел кандидатстване по проект и създаване на дом за възрастни хора, като условието което поставих от моя страна е сградата да не се събаря, а да се преустрои.

Както сте добре запознати при обявяване на публичен търг с явно наддаване печели участника предложил най-висока цена при определена начална тръжна цена и стъпка за наддаване, т.е. крайния купувач не е известен. както и мотивите му за покупка на имота. В проведената процедура бе депозирано едно заявление за участие в търга от фирма „Създатели“ ООД с Вх. рег.№ВхК-2015/30.06.2020г., подадено в изискуемия срок и придружено от необходимите документи. В предвид регламента на Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, когато на обявения търг чрез наддаване се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една стъпка към нея, т.е. продажната цена е 30 300,00 лв. без ДДС или 36 360,00 лв. с ДДС. Спазвайки регламента единствения участник фирма „Създатели“ ООД е обявен за спечелил търга купувач, сключен е договор за продажба след заплащане на продажната цена. Скоро след като новите собственици се сдобиха с документ за собственост върху имота, станаха ясни мотивите им за проявения интерес към сградата. Няколко дни след продажбата на имота кметския наместник на селото алармира, че се извършва събаряне на сградата като е започнат демонтаж на покривната конструкция. Събарянето на сградата е спряно съгласно моя Заповед №З-636/21.09.2020г., залепена на сградата на училището.

Предвид това, че „Старо училище“ с.Първенец е изградено от масивна каменна зидария, с уникален външен вид, в последствие стана ясно, че интересът към сградата е провокиран от наличието на тези неповторими каменни зидове, изработени ръчно от италиански майстори в началото на ХХ век. Установи се, че намерението на новия собственик е да пресъздаде уникалната постройка използвайки каменния материал, построявайки я на друго място извън пределите на община Стралджа, която идея срещна остро несъгласие от страна на общинското ръководство.

С оглед тези обстоятелства са проведени преговори с новите собственици фирма „Създатели“ ООД за връщане на собствеността върху сградата и дворното място на училището в с.Първенец обратно на Община Стралджа чрез покупка на имота на цената на която е продаден.

Предвид гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.34, ал.1, ал.2 и ал.7 от ЗОС и чл.7, ал.1, т.3 и чл.8 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия пред компетентните органи, включително и да подписва необходимите документи с цел възмездно придобиване на недвижим имот в полза на общината от продавача „Създатели“ ООД с ЕИК: 205854533, седалище и адрес на управление: гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, бул.”Велики Преслав”№76, ет.3, ап.3, представлявано от управителя Цанка [REDACTED] Ефтимова, а именно следния имот:

- Дворно място с площ от 2 590 кв.м., за което е отреден УПИ № II-113 в кв.39 по регулационния план на с.Първенец, общ.Стралджа, ведно с построената ЕМС-„Старо училище“ със ЗП-218 кв.м., при граници: изток-улица; запад-улица; север-УПИ I-113; юг-улица, за сумата 36 360,00 лв. с включен ДДС.

2. Цената за закупуване на посоченият недвижим имот-36 360,00 лв. с вкл. ДДС, да бъде платена към датата на сключване на сделката за покупко-продажба.

3. Всички съдебни и др. разходи и такси за придобиването на имота са за сметка на Община Стралджа.

**АТАНАС КИРОВ:**

Кмет на община Стралджа

Информацията е  
заличена на  
основание чл. 4, т. 1  
от Регламент на ЕС 2016/679

