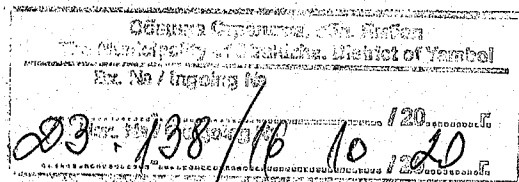




ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр.Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-54,
e-mail: straldjainf@yahoo.com

Общински съвет - Стралджа, обл. Ямбол
Вх. № 359/16.10.2000 год.
Изх. № 200 год.
7.3

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Атанас Киров Киров – Кмет на община Стралджа

Относно: Приемане на Наредба № 10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена въз основа на следните мотиви:

Съгласно чл. 26 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК, община Стралджа публикува на 12.08.2020г. на официалния сайт на общината **Проект за приемане на нова Наредба № 10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища** с изложените мотиви към него, като предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта в законоустановения срок от 30 дни. Към настоящия момент не са постъпили в общинска администрация подобни становища и предложения.

Представям на Вашето внимание проект за приемане на нова Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища продиктуван от следните **МОТИВИ:**

1. Причини, които налагат приемане на нова Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища:

В изпълнение на чл.45а от Закона за общинската собственост (ЗОС), условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища се определят с наредба на общинския съвет.

От месец декември 2005 г. до настоящия момент, на територията на Община Стралджа действа Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни

нужди, управление и разпореждане с общински жилища (Приета с Решение № 258 от Протокол №23/15.12.2005г.; изм. с Решение № 160 от Протокол №16/22.01.2009 г.; изм. с Решение на Административен съд, гр. Ямбол №60/26.03.2019г.; изм. с Решение на Административен съд, гр. Ямбол №69/09.04.2019г). Поради промените предвидени в настоящото предложение и за по-голяма яснота и прегледност, предлагаме отмяна на действащата до момента Наредба и приемане на нова Наредба. Наемните цени на общинските жилища, също не са актуализирани предвид нарастването на минималната работна заплата и повишаване на средствата, необходими за поддръжка и ремонт на настоящия жилищен фонд на общината. С приемането на новата Наредба се цели да се създаде по-голяма яснота, коректност, публичност и обективност при установяване на жилищни нужди на гражданите, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища. С цел намаляване на административната тежест се предвижда част от документите при кандидатстване да бъдат събирани служебно от общинската администрация.

2. Цели, които се поставят с приемането на нова Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища:

Целесъобразно и законосъобразно ползване на жилищата, които Община Стралджа притежава;

Управление на общинския жилищен фонд в полза на местната общност;

Генериране на приходи от наем, позволяващи извършване на своевременни работи в жилищата и поддържане на фонда в добър вид.

3. Очаквани резултати от приемане на нова Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища:

Очакваните резултати от приемане на нова Наредба за редът за управление, ползване и разпореждане с общински жилищни имоти, са преодоляване на недостатъците, които са констатирани в практиката по прилагане на действащата наредба.

4. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища:

Прилагането на новата Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с допълнителни човешки ресурси.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект на нова Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Предвид на гореизложеното, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.45а от ЗОС, предлагам Общински съвет Стралджа да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Стралджа отменя досега действащата Наредба №10, приета с Решение № 258 от Протокол №23/15.12.2005г.; изм. с Решение № 160 от Протокол №16/22.01.2009г.; изм. с Решение на Административен съд, гр. Ямбол №60/26.03.2019г.; изм. с Решение на Административен съд, гр. Ямбол №69/09.04.2019г.

II. Общински съвет Стралджа приема нова Наредба № 10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища, съгласно приложен проект, неразделна част от настоящата докладна.

III. Възлага на Кмета на Община Стралджа да предприеме всички по-нататъшни действия за изпълнение на решенията.

ВНОСИТЕЛ:

Атанас Киров

Кмет на община Стралджа

