



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 81/1740 кв.м. ид. части от Незастроен урегулиран поземлен имот - УПИ XII-268, кв.60, целия с площ от 1740 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол и 46/5560 кв.м. ид. части от Застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ от 5560 кв.м, отреден „За селски туризъм“- УПИ II-271, 272, кв.60 по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено предложение от упълномощен представител на фирма „Детелина ПГ“ ЕООД за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-317/22.06.2021г. с предложение за закупуване на общинските части придаващи се към следните имоти:

- 81 кв.м. се придават към ПИ №268, кв.60, по регулационния план на с. Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол /Издадена скица с изх.№396/18.06.2021г. от Община Стралджа /
- 46 кв.м. се придават към ПИ №271,272, кв.60, по регулационния план на с. Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол /Издадена скица с изх.№397/18.06.2021г. от Община Стралджа/

Съгласно Н.А. за покупко- продажба на недвижим имот с №167, том 1, дело 90/2021г., вписан в Службата по вписванията „Детелина ПГ“ЕООД, с ЕИК:200396936, седалище и адрес на управление: с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, Био Ферма Поляна, с управител: Полина Владимирова Ганева е собственик на Дворно място, съставляващо реална част от незастроен Поземлен имот №268, за който е отреден УПИ XII-268, кв.60, целия с площ от 1740 кв.м. по регулационния план на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно Н.А. за покупко- продажба на недвижим имот с №166, том 1, дело 89/2021г., вписан в Службата по вписванията, „Детелина ПГ“ЕООД, с ЕИК:200396936, седалище и адрес на управление: с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол Био Ферма Поляна, с управител: Полина Владимирова Ганева е собственик на Дворно място, съставляващо Поземлен имот №271,272, за който е отреден УПИ II-271, 272, кв.60, целия с площ от 5560 кв.м., отреден „За селски туризъм“, ведно с построената в имота „Къща за селски туризъм“ в груб строеж, по регулационния план на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Преписката е комплектована с Актове за частна общинска собственост за общинските части от имотите, вписани в Службата по вписванията, изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител, актуални скици и данъчни оценки.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следните имоти:

• Незастроен урегулиран поземлен имот - УПИ XII-268, кв.60, целия с площ от 1740 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ XIII-270; тупик; запад – УПИ XI-267; север-улица; юг- УПИ VI-268, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-81/1740 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XII-268, кв.60, целия с площ от 1740 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на „Детелина ПГ“ЕООД, с ЕИК:200396936, седалище и адрес на управление: с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол Био Ферма Поляна, с управител: Полина Владимирова Ганева, в качеството и на **съсобственик**.

•Застроен урегулиран поземлен имот - УПИ II-271, 272, кв.60, целия с площ от 5560 кв.м, отреден „За селски туризъм“ по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-улица; запад- УПИ I-273; УПИ XIII-270 ; север-улица; юг- УПИ VI – 268, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-46/5560 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ от 5560 кв.м, отреден „За селски туризъм“ по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на „Детелина ПГ“ЕООД, с ЕИК:200396936, седалище и адрес на управление: с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол Био Ферма Поляна, с управител: Полина Владимирова Ганева, в качеството и на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинските ид. част от имотите, подробно описани в т.1 от решението, както следва:

-81/1740 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XII-268, кв.60, целия с площ от 1740 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 405, 00 лв./четиристотин и пет лв./, при данъчна оценка 225,50 лв. /двеста двадесет и пет лв. и петдесет ст./

-46/5560 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ от 5560 кв.м, отреден „За селски туризъм“ по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 230, 00 лв./двеста и тридесет лв./, при данъчна оценка 139,80 лв. /сто тридесет и девет лв. и осемдесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с „Детелина ПГ“ЕООД с управител: Полина Владимирова Ганева.

4.Плащанията от купувача - „Детелина ПГ“ЕООД да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинските ид. части от имотите: 635,00 лв./шестстотин тридесет и пет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 19,05 лв. /деветнадесет лв. и пет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-300,00 лв. /триста лв./

Вносител:

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа

Съгласувал:.....
Ст. експерт от „ИДОС“
Валентин Велчев
Дата:

Съгласувал:.....
Юриконсулт
Димитър Андонов
Дата:

Изготвил:.....
Гл.специалист отдел „ИДОС“
Павлина Георгиева
Дата: