



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр.Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-54,
e-mail:obshtina@straldzha.bg

**До Общински съвет
гр.Стралджа**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Атанас Киров Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна на предназначението и учредяване на ограничени вещни права-право на строеж за имот с проектен идентиф. 30898.33.610, с площ от 6 170 кв.м., с НТП - пасище по КК и КР на с. Зимница, общ. Стралджа, обл.Ямбол.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна записка е изготвена въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№ ТСУИЕ-873/14.05.2021г. от Министерство на отбраната на Република България за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, който обхваща изработване на проект за ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект „Товаро-разтоварна рампа и паркинг“ касаещ имот с проектен идентификатор 30898.33.610, с площ от 6 170 кв.м., с НТП – пасище, по КК и КР на с. Зимница, общ. Стралджа, обл.Ямбол.

Имот с проектен идентификатор 30898.33.610, с площ от 6 170 кв.м., с НТП – пасище по КК и КР на с. Зимница, общ. Стралджа, обл.Ямбол, е образуван от разделянето на имот с идентификатор 30898.33.438, с НТП-пасище, целия с площ от 29 894 кв.м. по КК и КР на с. Зимница, общ. Стралджа, обл.Ямбол, актуван с АПОС№2547/27.05.2021г., вписан в Службата по вписванията.

С Решение №243 от Протокол№20/29.04.2021г., Общински съвет Стралджа дава своето предварително съгласие за стартиране на процедура по учредяване на безвъзмездно право на строеж в полза Министерство на отбраната на Република България и изработване на ПУП-ПРЗ върху имоти-публична общинска собственост.

Съгласно Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който върху проектен ПИ с идентификатор 30898.33.610 по КККР на с. Зимница, общ.Стралджа се предвижда образуването на УПИ I₆₁₀ в кв.33 с отреждане „За товароразтоварна рампа и паркинг“.

Съгласно ЗСПЗЗ собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска при промяна на предназначението им. Промяната на предназначението на мери и пасища от „зеделски земи“ за „незеделски нужди“ се допуска по изключение в определени случаи, съгласно чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ, в т.ч. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ, при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ гласи, че Общинския съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на общински пасища и мери и за учредяване на ограничени вещни права с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, като дава и срок на валидност на предварителното съгласие.

Цитирам извадка от Закона за опазване на земеделските земи :

„чл.29. Изм. - ДВ, бр. 28 от 2001 г., изм. - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 58 от 2017 г., в сила от 18.07.2017 г., доп. - ДВ, бр. 17 от 2018 г., в сила от 23.02.2018 г.) Промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, храните и горите, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите. С решението министърът на земеделието, храните и горите, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

....
(3) (Изм. - ДВ, бр. 58 от 2017 г., в сила от 18.07.2017 г.) След утвърждаване на площадка (трасе) и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите по ал. 1 министърът на земеделието, храните и горите или оправомощено от него длъжностно лице, съответно общинският съвет продава земите или учредява ограничени вещни права или сервитути върху тях.“

Имайки предвид гореизложеното предлагам Общински съвет-Стралджа на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.25, ал.3, т.1, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.29, ал.1 и ал.3 от ЗОЗЗ и във връзка, чл.3, ал.1 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, да вземе следното :

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет - Стралджа дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имот с проектен идентификатор 30898.33.610 по КК и КР на с. Зимница, община Стралджа, с площ от 6 170 кв.м., с начин на трайно ползване-**Пасище**, засегнат от разработка на ПУП-ПРЗ, който предвижда образуването на УПИ I-610 в кв.33 с отреждане „За товаро-разтоварна рампа“. Определя срок на предварителното съгласие до 31.12.2023г.

2.Общинският съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права- безвъзмездно право на строеж на Министерство на отбраната на Република България върху имотът по т.1 , след влизане в сила на ПУП-ПРЗ.

3.Промяната на предназначението на имот с проектен идентификатор 30898.33.610 по КК и КР на с. Зимница, община Стралджа, обл.Ямбол, с площ от 6 170 кв.м., с начин на трайно ползване-Пасище, да става за сметка на Министерство на отбраната на Република България.

ВНОСИТЕЛ:

Атанас Киров

Кмет на община Стралджа

Съгласувал:.....
Ст. експерт от „ИДОС“
Валентин Велчев
Дата:

Съгласувал:.....
Ст. Юриконсулт
Валентина Вълкова-Иванова
Дата:

Изготвил:.....
Гл.специалист отдел „ИДОС“
Павлина Георгиева
Дата: