



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 145/3450 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот - УПИ I-167, кв.27, целия с площ от 3450 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено предложение от Младен Костадинов Върбанов за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-2073/09.06.2021г. с предложение за закупуване на общинската част придаваща се към собствения му имот, с цел урегулирането му.

Съгласно скица с изх.№378/10.06.2021г. издадена от Община Стралджа, площта на придаваемото място към ПИ №167, кв.27 по плана на с.Александрово, общ.Стралджа е 145 кв.м.

Младен Костадинов Върбанов е собственик на 2010/3300 кв.м. ид.части от Застроено дворно място, ведно с построената жилищна сграда, представляващо ПИ №167, кв.27, който попада в състава на УПИ I-167, кв.27, целия с площ от 3450 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, съгласно Н.А. за покупко-продажба №19, том 2, дело 209/2021г., вписан в Службата по вписванията.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, актуална скица и данъчна оценка.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот:

• Застроен урегулиран поземлен имот - УПИ I-167, кв.27 целия с площ от 3450 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-мера, запад- улица, север-мера, юг- УПИ II - 168, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-145/3450 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот УПИ I-167, кв.27 целия с площ от 3450 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на Младен Костадинов Върбанов, с постоянен адрес: гр.Твърдица, обл.Сливен, ул.“Цар Калоян“№15, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описан в т.1 от решението, както следва:

-145/3450 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот УПИ I-167, кв.27 целия с площ от 3450 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 725, 00 лв./седемстотин двадесет и пет лв./, при данъчна оценка 440,80 лв. /четиристотин и четиридесет лв. и осемдесет ст./

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с Младен Костадинов Върбанов.

4.Плащанията от купувача- Младен Костадинов Върбанов да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 725,00 лв./седемстотин двадесет и пет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 21,75 лв. /двадесет и един лв. и седемдесет и пет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-150,00 лв. /сто и петдесет лв./

Вносител:

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа

Съгласувал:.....
Ст. експерт от „ИДОС“
Валентин Велчев
Дата:

Съгласувал:.....
Юриконсулт
Димитър Андонов
Дата:

Изготвил:.....
Гл.специалист отдел „ИДОС“
Павлина Георгиева
Дата: