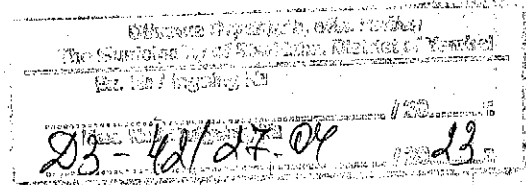




ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Стралджа, обл. Ямбол
Вх.: 100/27.04 2023 г.
Изх.: 20 г.

ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа
на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ

Относно: Заявление с Вх.№ ТСУИЕ – 853 / 06.04.2023 год. за изготвяне на Специализиран ПУП, касаещ концесия за ползване на подземни богатства-строителни материали-глини, представляващи изключителна държавна собственост, във връзка с техния добив, от находище „Конак Тарла“, община Стралджа, област Ямбол и Заявление с Вх.№ ТСУИЕ – 854 / 06.04.2023 год. за изготвяне на Парцеларен план във връзка с осигуряване на транспортен достъп до ПИ №69660.460.1001 по КК гр.Стралджа-част от Държавна концесия за добив на глина.

Заявленията са внесени от „ЕЛ-ДАН ИНВЕСТ“ЕООД гр.София, представлявано от Васил Щраков –управител, чрез пълномощник Стилиян Митев

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

С Решение № 599 / 21.07.2004год. за привеждане в съответствие със Закона за Концесиите на правомерно придобитите права от „Керамична къща Стралджа“ ЕООД, Стралджа, за добив на подземни богатства по чл.2, т.5 от Закона за подземните богатства-строителни материали-глини, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Конак Тарла“, общ.Стралджа, обл.Ямбол, предоставя на „Керамична къща Стралджа“ ЕООД, Стралджа, концесия с предмет добив на подземни богатства по чл.2, т.5 от Закона за подземните богатства-строителни материали-глини, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Конак Тарла“, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно чл.54, ал.6 от ЗУТ при наличие концесия , трябва да се изготви специализиран ПУП, чието действие е със срока на концесията.

Територията е част от землището на гр.Стралджа и съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за извън селищни територии допускане изработване на ПУП се дава с Решение на Общински Съвет-Стралджа.

Със Заявленията са представени Задания по чл.125 от ЗУТ с предложения:

1.Към Заявление с Вх.№ ТСУИЕ – 853 / 06.04.2023 год. е предложено ПИ № 69660.460.1001 по КК гр.Стралджа да се отреди „За кариера за добив на строителни материали“.

2.Към Заявление с Вх.№ ТСУИЕ – 854 / 06.04.2023 год. е предложено изработване на ПУП-ПП, с който ПИ № 69660.460.963 по КК гр.Стралджа се раздели на 3 части. Заявени са нови имотни номера – 1002; 1003 и 1004, като ПИ с имотен № 1003 да стане с начин на трайно ползване- път.

И двата подробни устройствени плана, съгласно чл.54, ал.6 от ЗУТ имат действие за срока на концесията. След изтичане на този срок и след рекултивация /част от концесионния договор/ имотите възстановяват първоначалния си статут.

Съгласно Кадастралната карта на гр.Стралджа собственик на земята е Министерството на земеделието и горите и при двата имота.

Територията е извън селищни граници и съгласно изискванията на чл.124а от ЗУТ, Общински Съвет Стралджа по моя докладна, следва да разгледа искането и вземе решение по изработване на ПУП и ПУП-ПП.

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ/ във връзка с чл.54, ал.6 от ЗУТ/, Общински съвет да вземе следното решение:

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП, с който ПИ № 69660.460.1001 по КК гр.Стралджа се отреди „За кариера за добив на строителни материали - глини“.

II. Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПП, с който ПИ № 69660.460.963 по КК гр.Стралджа се раздели на 3 имота – 1002; 1003 и 1004, цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ №69660.460.1001 – предмет на държавната концесия.

Атанас Киров
Кмет на Общин



Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС
2016/679