



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА

ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshina@straldzha.bg

Общински съвет - Стралджа, обл. Ямбол
Вх. № 16/06.2023 г.
Мх. 20

85-54/16.06
120
120.03

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Пролян Иванов-За кмет на Община Стралджа
съгл. Заповед №3-445/14.06.2023г.

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за промяна на
НТИ-пасище мера, представяващ ПИ с ид. 35794.56.10 по КК и КР на с. Каменец,
общ. Стралджа, обл. Ямбол, попадащ в контура на действаща концесия.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготвя въз основа на следните мотиви:

В Община Стралджа е постъпило официално заявление с Вх. пер. №ТСВИЕ-1242/07.06.2023г. от Изпълнителния директор на "Инертни материали - Ямбол" АД, за даване на предварително съгласие за промяна на предназначението, в т.ч. изработване на специализиран ПИП за част от имот с НТИ-пасище, мера с идентификатор 35794.56.10 по КК и КР на с. Каменец, общ. Стралджа. Към заявлението са приложени Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства-строителни материали-мрамори и мраморизирани варовици, от находище "Каменец", с партиден № НКР-D-000520 и Договор за учредяване право на ползване, вписан в Службата по вписванията с Вх. пер. №7745/10.11.2022г. за срок от десет години върху част от имот с идентификатор 35794.56.10 по КК и КР на с. Каменец, общ. Стралджа със засегнатата площ 55.717 дка.

Промяната на предназначението на мерите и пасищата се извършва при условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно § 6а, т.4 от ПЗР на Закона за опазване на земеделските земи, се разрешава, промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, когато е предоставена концесия с решение на Министерския съвет.

Промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или услуги върху общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието/съгласно чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ/.

За определяне на площта или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд е необходимо предварително писмено съгласие от общинския съвет.

В разпоредбите на чл. 75, ал. 1 от Законът за подземените богатства, се определя реда за уреждане на взаимоотношенията между собственика на земята и концесионера, т.е. чрез уреждане на ограничено вещно право на ползване върху имота. Към настоящия момент между Община Стралджа и концесионера е сключен Договор за уреждане право на ползване, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 7745/10.11.2022г. за срок от десет години.

Съгласно Закона за собствеността и опазването на земеделските земи, промяна на предназначението на мерите и пасищата се допуска по искъчение, включително за изпълнение на дейности по предоставяне концесия по Закона за подземените богатства. На основание чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗ, Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението с множество две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е наличие недостиг от земи за нуждите на животновъдството. Съгласно решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Към настоящия момент имот с НТИ-пасище, мера с идентификатор 35794.56.10 по КК и КР на с. Каменец, общ. Стралджа не попада в слой постоянно затревени площи и не е наличие недостиг от пасища, мери за местните животновъди.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 25, ал. 3, т. 5 от ЗСПЗ във връзка с § 6а, т. 4 от ПЗР на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 от ЗВТ, чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет гр. Стралджа, да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-гр. Стралджа дава предварително съгласие да се промени предназначението на имот-публична общинска собственост, представляващ част от ПИ с идентификатор 35794.56.10 с площ 55 717 кв.м., цена с площ 400 781 кв.м., вид територия: Земеделска, с НТИ: Пасище, местността "Зад карниерата" по КК и КР на с. Каменец, общ. Стралджа, обл. Ямбол, във връзка добив на подземен богатства-строителни материали и мраморизирани варовици от държавната концесия.

1.2. Промяната на предназначението на имота по т.1 да става при спазване на условията и реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗВТ и приложимите закони и подзаконни нормативни актове като всички разходи са сметка на концесионера - "Инертни материали" АД.

1.3. Общински съвет-гр. Стралджа определя срок на предварителното съгласие - 3/три години, считано от влизане в сила на решението.

2. Общински съвет-гр. Стралджа дава съгласие за възлагане изработване на ПВП да се извърши от концесионера-"Инертни материали" АД.

3. Общински съвет-гр. Стралджа дава предварително съгласие за определяне на площатки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначението на поземния имот описан в т.1. Площатките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на "Инертни материали" АД.

Информацията е
 заличена на
 основание чл. 4, т. 1
 от Регламент на ЕС
 2016/679



ВНОСИТЕЛ:
 Ироздан Иванов

За кмет на Община Стражка
 съгл. Заповед №3-445/14.06.20

4. Общински съвет-гр. Стражка дава съгласие за извършване на изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, в т.ч. разделение и/или обединяване на имота по т.1.
5. Общински съвет-гр. Стражка дава съгласие кмета на Община Стражка, при необходимост, да упълномощи концесионера във връзка с приложимите законови и подзаконови нормативни актове, както и за получаване на удостоверение от компетентните администрации във връзка с имота по т.1