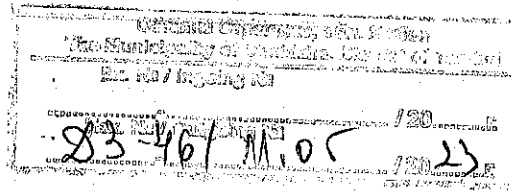




ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Стралджа, обл. Ямбол
Вх.: 83/11.05 20 23 г.
Изх.: _____ 20 ____ г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

относно: Ликвидиране на съсобствености чрез продажба на 310/1620 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ Х-228, кв.27, целия с площ от 1620 кв.м. и 350/1445 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-228, кв.27, целия с площ от 1445 кв.м по плана на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх.рег.№ИДОС-228/10.04.2023г. от Живко Василев Илиев - управител на „ДЖОДИ ЕНЕРДЖИ“ЕООД, с ЕИК:205879629, седалище и адрес на управление: обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, ул. „Тракия“ №59 за прекратяване на съсобственост, с което заявява закупуване на общинските части от съсобствените поземлени имоти, а именно 310/1620 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ Х-228, кв.27, целия с площ от 1620 кв.м. и 350/1445 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-228, кв.27, целия с площ от 1445 кв.м по плана на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол

Съгласно представените документи за собственост „ДЖОДИ ЕНЕРДЖИ“ЕООД, с управител Живко Василев Илиев е пълноправен съсобственик на Незастроено дворно място част от ПИ№228, за който са отредени УПИ Х-228, кв.27 и УПИ XI-228, кв.27 по плана на с.Чарда, общ.Стралджа./съгласно Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот№45, том 9; рег.№10193, дело№1108/23.12.2022г., вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №9097/23.12.2022г.

Издадена е скица от Община Стралджа с Изх. №212/10.04.2023г., с която са определени придаваемите части към двата имота с цел урегулиране, а именно:

-Придаваемо място с площ 310 кв.м. към УПИ Х-228, кв.27, целия с площ от 1620 кв.м. по регулационния план на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

-Придаваемо място с площ 350 кв.м. към УПИ XI-228, кв.27, целия с площ от 1445 кв.м. по регулационния план на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Преписката е комплектована с Актове за частна общинска собственост №2641/14.04.2023г. и №2642/14.04.2023г за общинските части от имотите, вписани в Службата по вписванията, пазарни оценки от лицензиран оценител, актуални скици и данъчни оценки.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следните съсобствени имоти:

• Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ Х-228, кв.27, целия с площ от 1620 кв.м. по плана на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Север- УПИ XI-228; Изток-УПИ VI-224;Юг- УПИ IX-227; УПИ VIII-226;Запад- улица, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-310/1620 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ Х-228, кв.27, целия с площ от 1620 кв.м. по плана на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на „ДЖОДИ ЕНЕРДЖИ“ЕООД, с управител Живко Василев Илиев, седалище и адрес на управление: обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, ул. „Тракия“ №59, в качеството му на **съсобственик**.

• Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-228, кв.27, целия с площ от 1445 кв.м. по плана на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Север- УПИ I-общ; УПИ II-228; Изток-УПИ V-223;Юг- УПИ X-228; Запад- улица, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-350/1445 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-228, кв.27, целия с площ от 1445 кв.м. по плана на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на „ДЖОДИ ЕНЕРДЖИ“ЕООД, с управител Живко Василев Илиев, седалище и адрес на управление: обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, ул. „Тракия“ №59, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарни оценки от лицензиран оценител на общинските ид. части от имотите, подробно описани в т.1 от решението, както следва:

-310/1620 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ Х-228, кв.27, целия с площ от 1620 кв.м. по плана на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 3100,00 лв. /три хиляди и сто лв./, при данъчна оценка 863,00 лв. /осемстотин шестдесет и три лв./

-350/1445 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-228, кв.27, целия с площ от 1445 кв.м. по плана на с.Чарда, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 3500,00 лв. /три хиляди и петстотин лв./, при данъчна оценка 974,40 лв./деветстотин седемдесет и четири лв. и четиридесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба с „ДЖОДИ ЕНЕРДЖИ“ЕООД, с управител Живко Василев Илиев.

4.Плащанията от купувача - „ДЖОДИ ЕНЕРДЖИ“ЕООД, с управител Живко Василев Илиев да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинските ид. части от имотите:

• 310/1620 кв.м. ид.части - 3100,00 лв. /три хиляди и сто лв./

• 350/1445 кв.м. ид.части - 3500,00 лв. /три хиляди и петстотин лв./

4.2.Местен данък (3,00 %):

• 310/1620 кв.м. ид.части - 93,00 лв./деветдесет и три лв./

• 350/1445 кв.м. ид.части - 105,00 /сто и пет лв./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител- /300,00лв./триста лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имотите, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Чарда, общ.Стралджа, обл. Ямбол.

Вносител:
АТАНАС КИРОВ
Кмет на Община С

**Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС 2016/679**