



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр.Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-54,
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР..СТРАЛДЖА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АТАНАС КИРОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЛДЖА

ОТНОСНО: Предварително съгласие за промяна предназначението на общински имот – ПИ №69660.105.618 по КК на гр. Стралджа съгласно одобрен ПУП – ПРЗ с отреждане „Площадка за управление на отпадъци“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Настоящата докладна записка е изготвена въз основа на следните мотиви:

С Решение №120 от Протокол №11/30.07.2020г. Общински съвет на община Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 69660.105.618 с отреждане „Площадка за управление на отпадъци“. Поземлен имот № 69660.105.618 по КК на гр. Стралджа с НТП изоставена орна земя, с площ от 6949 кв.м., частна общинска собственост, съгласно Акт№2295/15.04.2019г.

Изработеният подробен устройствен план – план за регулация и застрояване е приет с Решение №2 от Протокол № 2/21.12.2020г. на ОЕСУТ и одобрен със заповед № 3-84/05.02.2021г. на кмета на община Стралджа.

Тъй като съгласно одобрения ПУП-ПРЗ, засегнатият имот е със статут на частна общинска собственост, е необходимо Общински съвет Стралджа да даде своето предварително съгласие за промяна предназначението на имота.

В закона за опазване на земеделските земи - чл.29,ал.1 е указано, че промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждането на обекти от техническата инфраструктура или др.обекти, се извършва след съответното решение на общински съвет за предварително съгласие, а също така се определя и срока за предварителното съгласие.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ общински съвет –Стралджа да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет-Стралджа дава своето предварително съгласие за промяна на предназначението на общински Поземлен имот с идентиф. № 69660.105.618 по КК на гр. Стралджа, с НТП „Изоставена орна земя“ категория 3-та, м. „Ясака-Запад“, с площ от 6949 кв.м., частна общинска собственост, от „Изоставена орна земя“ в „Площадка за управление на отпадъци“, съгласно одобрения ПУП-ПРЗ.

2.Общински съвет Стралджа определя валидност на предварителното съгласие за срок от две години.

АТАНАС КИРОВ /п/
Кмет на община Стралджа