



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**До Председателя
на Общински съвет
гр. Стралджа**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Продажба на Незастроени дворни места по регулационния план на с. Чарда, общ. Стралджа, обл. Ямбол, чрез обявяване на публичен търг с явно наддаване.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Постъпило е заявление в общинска администрация с проявен интерес от страна частно лице за закупуване на дворни места в с. Чарда, а именно УПИ – Х с площ от 720 кв.м., кв. 24 и УПИ - VIII с площ от 720 кв.м. в кв. 24 по плана на селото.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС двата имота- дворни места /частна общинска собственост/ са предвидени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., приета с Решение №177 от Протокол № 16/28.01.2021г.

За двата имота предложени за продажба преписките са окомплектовани с актуални скици, Актове за частна общинска собственост №2536/25.02.2021г. и №2535/25.02.2021г., данъчни оценки и пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител.

Имайки предвид горе изложените мотиви и изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, и чл. 18, ал. 1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет реши да се продаде чрез публичен явен търг следния недвижим имот- частна общинска собственост:

-Незастроено дворно място с площ от 720 кв.м., представляващо УПИ- VIII, кв.24. по регулационния план на с.Чарда,общ.Стралджа, обл.Ямбол , при граници: изток-УПИ V-общ; запад-улица; север-УПИ IX-общ.; юг-УПИ VII-общ.

1.1. Общински съвет одобрява начална тръжна цена за продажба на имота подробно описан по т.1, определена от лицензиран оценител в размер на **3 240,00 лв.** /три хиляди двеста и четиридесет лв./ **без ДДС**, при данъчна оценка 1935,40 лв./хиляда деветстотин тридесет и пет лв. и четиридесет ст./

2. Общински съвет реши да се продаде чрез публичен явен търг следния недвижим имот- частна общинска собственост:

-Незастроено дворно място с площ от 720 кв.м., представляващо УПИ- X, кв.24. по регулационния план на с.Чарда,общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: изток-УПИ III-общ.; запад-улица; север- УПИ I- общ.; юг-УПИ IX-общ.

2.1. Общински съвет одобрява начална тръжна цена за продажба на имота подробно описан по т.2, определена от лицензиран оценител в размер на **3 240,00 лв.** /три хиляди двеста и четиридесет лв./ **без ДДС**, при данъчна оценка 1935,40 лв./хиляда деветстотин тридесет и пет лв. и четиридесет ст./

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и сключи договор за продажба със спечелилия/ите търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

4. Спечелилият/ите търга купувач/и възстановява/т за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имотите от лицензиран оценител в размер на 230,00 лв./двеста лв./, както и 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

**АТАНАС КИРОВ: /п/
Кмет на община Стралджа**