

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 5/1635 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот- УПИ Х-129, кв.23, целия с площ от 1635 кв.м. по плана на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-144/09.03.2021г. от В [REDACTED] Д [REDACTED] С [REDACTED], с което предлага да закупи общинската част от съсобствения имот, а именно 5/1635 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот- УПИ Х-129, кв.23, целия с площ от 1635 кв.м. по плана на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно Н.А. за покупко-продажба с №71, том 1, дело 61/2021г., вписан в Службата по вписванията, В [REDACTED] Д [REDACTED] С [REDACTED] е собственик на 1630/1635 кв.м. ид. части от УПИ Х-129, кв.23, целия с площ 1635 кв.м., ведно с построената Жилищна сграда със ЗП-66 кв.м. по плана на на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно скица с Изх. №116/16.02.2021г. издадена от Община Стралджа предаваемото място е с площ 5 кв.м. От тук следва, че собствеността на общината в УПИ Х-129, кв.23 е 5/1635 кв.м. ид.части от УПИ Х-129, кв.23, целия с площ 1635 кв.м.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот:

•Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ Х-129, кв.23, целия с площ от 1635 кв.м. по плана на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ IX-128; запад-УПИ XI-130; север- УПИ VIII-127; юг- улица, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-5/1635 кв.м. ид.части от УПИ Х-129, кв.23, целия с площ 1635 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот- УПИ Х-129, кв.23, целия с

площ от 1635 кв.м. по плана на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на В [REDACTED] Д [REDACTED] С [REDACTED] с адрес: [REDACTED], в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описан в т.1 от решението, както следва:

-5/1635 кв.м. ид.части от УПИ Х-129, кв.23, целия с площ 1635 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот- УПИ Х-129, кв.23, целия с площ от 1635 кв.м. по плана на с.Маленово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 25,00 лв./двадесет и пет лв./, при данъчна оценка 15,20 лв./петнадесет лв. и двадесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с В [REDACTED] Д [REDACTED] С [REDACTED].

4.Плащанията от купувача - В [REDACTED] Д [REDACTED] С [REDACTED] да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 25, 00 лв./двадесет и пет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 0,75 лв. /седемдесет и пет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-100,00 лв./сто лв./

5. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, предвид спазването на кратък срок относно инвестиционно намерение на купувача.

Вносител: /п/

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа