



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-54,
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров - кмет на община Стралджа

ОТНОСНО: Проект за изменение на Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК, община Стралджа публикува на официалният сайт на община Стралджа на 22.02.2021г. Проекта за изменение на Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, с изложените мотиви към него, като предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта в законоустановения срок от 30 дни.

Проекта за изменение на Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, беше продиктуван от следните **МОТИВИ:**

I. Във връзка с Решение № 481 на Сметната палата от 18.12.2020г. в община Стралджа е изпратен окончателен доклад за резултатите от осъществения последващ контрол за изпълнение на препоръките по одитен доклад №0500303116 за извършен одит за съответствие при възлагането и изпълнението на обществени поръчки и при управление и разпореждане с имущество на община Стралджа, за периода 01.01.2014г. до 31.12.2015г.

В резултат на извършената проверка и при осъществения последващ контрол за изпълнението на препоръките, дадени на кмета на общината е установено: Препоръка 3. „Да внесе предложение в общинския съвет за изменение и допълнение на Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, буква б): ред за настаняване под наем, продажба и замяна на общински ателиета и гаражи.“

II. Изменение на т.3 от Приложение №1 – Базисна цена за отдаване под наем на общинска земеделска земя – ниви в лв./дка, за година, към Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

1.Причини, които налагат изменение и допълнението на Наредбата:

I. В резултат на осъществения последващ контрол за изпълнението на препоръките, дадени на кмета на общината да бъде изпълнена препоръката. „Да се внесе предложение в общинския съвет за изменение и допълнение на Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, като се определи ред за настаняване под наем, продажба и замяна на общински ателиета и гаражи.“

II. В проекта за изменение на Приложение №1 – т.3.Базисна цена за отдаване под наем на общинска земеделска земя – ниви в лв./дка за година, се предлага промяна (увеличение) на Базисна цена за отдаване под наем на общинска земеделска земя съгласно Закона за общинската собственост.

2.Целите, които се поставят:

Законосъобразно управление и разпореждане с общинските имоти.

Осигуряване на по-голям дял собствени приходи към бюджета на общината от отдаването под наем на общинска земеделска земя.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на изменената наредба:

Прилагането на новите изменения и допълнения на Наредбата не е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината.

4.Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Яснота и приложимост в регулираните с Наредбата отношения между община, стопански субекти, граждани и други.

Получаване на повече приходи с цел обезпечаване на възникнали разходи във връзка стопанисването и управлението на общинските имоти.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганото изменение и допълнение на „Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост“ е съобразено с действащия към момента Закон за общинската собственост и е в съответствие с правото на Европейския съюз и с неговите разпоредби.

В следствие след извършен анализ на проекта за изменение на Наредбата, беше установена непълнота в частта касаеща промяната по препоръката от сметна палата. В тази връзка в настоящото заседание внасям проекта за промяна в частта касаеща промяна на Приложение № 1, т. 3.Базисна цена за отдаване под наем на общинска земеделска земя – ниви в лв./дка, за година.

След преработка на промяната по констатациите от сметна палата, ще бъде внесена докладна в тази връзка.

Имайки предвид горе изложеното на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, предлагам Общински съвет Стралджа да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Изменя Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, както следва:

1. Изменя Приложение № 1, т. 3.Базисна цена за отдаване под наем на общинска земеделска земя – ниви в лв./дка, за година:

Било:

Приложение № 1

т. 3.Базисна цена за отдаване под наем на общинска земеделска земя – ниви в лв./дка, за година:

Вид	Категория							
	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Ниви	38	38	38	33	33	33	27	27
Тр.насаждения	38	38	38	33	33	33	27	27
Ливади	9	9	9	9	9	9	9	9

Става:

Приложение № 1

т. 3. Базисна цена за отдаване под наем на общинска земеделска земя – ниви в лв./дка. за година:

Вид	Категория							
	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Ниви	40	40	40	35	35	35	30	30
Тр.насаждения	40	40	40	35	35	35	30	30
Ливади	10	10	10	10	10	10	10	10

II. Възлага на кмета на общината, след влизане на Решението в сила да актуализира действащата Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, съобразно така приетите промени.

ВНОСИТЕЛ: /п/

АТАНАС КИРОВ

Кмет на община Стралджа