

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 10/1480 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот- УПИ Ш-137, кв.26, целия с площ от 1480 кв.м. по плана на с.Саранско, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ВхК-1243/06.04.2021г. от Д■■■■ В■■■■ М■■■■ от с.Саранско, общ.Стралджа, с което предлага да закупи общинската част от съсобствения имот, а именно 10/1480 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот- УПИ Ш-137, кв.26, целия с площ от 1480 кв.м. по плана на с.Саранско, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно Н.А. за право на собственост на недвижим имот с №184, том 1, дело 140/2021г., вписан в Службата по вписванията, Д■■■■ В■■■■ М■■■■ е собственик на Дворно място с площ от 1370 кв.м., представляващо Пл. №137, за който е отреден УПИ Ш-137, кв.26, целия с площ от 1480 кв.м., ведно с построената Жилищна сграда със ЗП-25 кв.м. и Салма със ЗП-10 кв.м. по регулационния план на с.Саранско, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно скица с Изх. №278/20.04.2021г. издадена от Община Стралджа предаваемото място към УПИ Ш-137, кв.26 е с площ 10 кв.м. От тук следва, че собствеността на общината е 10/1480 кв.м. ид.части от УПИ Ш-137, кв.26, целия с площ 1480 кв.м. по регулационния план на с.Саранско, общ.Стралджа.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот:

•Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ III-137, кв.26, целия с площ от 1480 кв.м. по плана на с.Саранско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-УПИ- IV; запад-УПИ II-138 ; север- улица; юг- УПИ V-142, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-10/1480 кв.м. ид.части от УПИ III-137, кв.26, целия с площ от 1480 кв.м. по плана на с.Саранско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на Д [REDACTED] В [REDACTED] М [REDACTED] с адрес: [REDACTED], в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описан в т.1 от решението, както следва:

-10/1480 кв.м. ид.части от УПИ III-137, кв.26, целия с площ от 1480 кв.м. по плана на с.Саранско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 50,00 лв./петдесет лв./, при данъчна оценка 30,40 лв./тридесет лв. и четиридесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с Д [REDACTED] В [REDACTED] М [REDACTED].

4.Плащанията от купувача - Д [REDACTED] В [REDACTED] М [REDACTED] да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 50,00 лв./петдесет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 1,50 лв. /един лв. и петдесет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-100,00 лв./сто лв./

5. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, предвид спазването на кратък срок относно инвестиционно намерение на купувача.

Вносител: /п/

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа