



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - Стралджа, обл. Ямбол
Вх.: 50/16.03 20 23 г.
Изх.: _____ 20 ____ г.

ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

The Municipality of Straldzha, Yambol
Ex. No / Incoming No
50/16.03 20 23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Гроздан Иванов – За кмет на община Стралджа
съгл. Заповед №3-221/15.03.2023г.

Относно: Даване на съгласие за промяна на предназначението и обявяване на имот от частна в публична общинска собственост, представляващ СОС с идентификатор 69660.501.1984.15.28 с площ 248.51 кв.м. по КК и КР на гр. Стралджа

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена въз основа на следните

МОТИВИ:

За нуждите и дейността на изградения и функциониращ Център за социална интеграция и рехабилитация-гр. Стралджа, Община Стралджа предприе действия по придобиване на правото на собственост върху ползваните и функциониращи помещения. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №55, том 9, рег. №10226, дело №1115 от 29.12.2022г., вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 9147/29.12.2022г., Община Стралджа придоби правото на собственост върху „Търговски обект-Магазин“/съгласно документа за собственост/, представляващ СОС с идентификатор 69660.501.1984.15.28 с площ 248.51 кв.м., предназначение на самостоятелния обект „За търговска дейност“ по КК и КР на гр. Стралджа. Към настоящия момент имотът е със статут на частна общинска собственост.

С цел кандидатстване с проектно предложение „Текущ ремонт на Центъра за социална рехабилитация и интеграция в гр. Стралджа, общ. Стралджа“ пред Фонд „Социална закрила 2023г.“ към Министерство на труда и социалната политика, е необходимо предприемане на действия за промяна на предназначението на самостоятелния обект от „За търговска дейност“ в „За здравни и социални дейности“, т.е. реалното предназначение на имота.

Промяната в отреждането на самостоятелния обект в „За здравни и социални дейности“ от своя страна води до промяна в характера на собствеността, т.е. имотът ще придобие статут на публична общинска собственост, защото се използва за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Съгласно Законът за общинската собственост, общинската собственост е публична и частна. Публична общинска собственост са:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;

3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Обявяването на имоти - частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС, т.е. в публична общинска собственост, става след решение на Общински съвет. Решенията на общинския съвет се приемат с мнозинство повече от половината от общия брой общински съветници.

Предвид краткия срок за подаване на проектно предложение за кандидатстване и представяне на необходимите документи, е необходимо Общински съвет да даде предварително изпълнение на решението, с цел да се защитят особено важни обществени интереси.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА и чл.6 ал.2 във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и чл.5, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на ОбС за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, чл.60, ал.1 от АПК, предлагам Общински съвет –гр.Стралджа, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет - гр.Стралджа упълномощава кмета на общината да предприеме действие за промяна на предназначението на имот представляващ -СОС 69660.501.1984.15.28 със ЗП от 248.51 кв.м. по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

2.Общински съвет - гр.Стралджа обявява от частна в публична общинска собственост, следния имот:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.28 със ЗП от 248.51 кв.м., с предназначение „За здравни и социални дейности“, находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15, разположена в ПИ69660.501.1984 по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 69660.501.1984.15.27; Под обекта: няма; Над обекта: 69660.501.1984.15.1, 69660.501.1984.15.2, 69660.1984.15.3, след извършване на преустройство.

3.Общински съвет гр.Стралджа упълномощава кмета на общината да състави Акт за публична общинска собственост за имота подробно описан в т.2.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК и предвид краткия срок за подаване на проектно предложение „Текущ ремонт на Центъра за социална рехабилитация и интеграция в гр.Стралджа, общ.Стралджа“, да бъде допуснато предварително изпълнение на Решенията.

Вносител,

Гроздан Иванов
За кмет на общин
съгл. Заповед №3

Информацията е
заличена на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС
2016/679