



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-54,

Община Стралджа, гр. Стралджа
Municipality of Straldzha, District of Yambol
1211 Straldzha, BG

23-21 / 13-03 / 2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Гроздан Иванов-За кмет на Община Стралджа
съгласно Заповед №3-203/07.03.2023г.

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2022 г до 31.12.2022 г.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна е изготвена въз основа на следните мотиви:

В изпълнение на задължението по чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.4 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, кметът на общината предоставя ежегодно на общинския съвет до 30 април на текущата година, отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за изминалата година. Водещ планов документ на дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет Стралджа.

Управлението и разпореждането с общинска собственост са функции на Общината и Общинския съвет. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет -Стралджа, съобразно разпоредбите на ЗОС и на Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Общински съвет -Стралджа.

Съгласно ЗОС има два вида общинска собственост – публична и частна. Публичната общинска собственост служи за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение. Те служат за удовлетворяване на просветни, здравни, културни, спортни и др. подобни дейности. Публичната общинска собственост са сградите на училищата, детските градини, здравни служби и поликлиника, читалища, стадиони, паркове и др. Частна общинска собственост са всички други общински имоти и вещи.

В Общинска администрация – гр. Стралджа, се водят регистри по населени места за съставените АОС, а така също и главни регистри за публична и частна общинска собственост, съгласно изискванията на ЗОС и Наредба №8 от 17.12.2009г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот общинска собственост и т.н.

Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху недвижими имоти с актове за общинска собственост. Към АОС се прилагат документи доказващи правото на собственост -решение на Общинска служба по "Земеделие", скици, документи за отчуждаване, разрешения за строеж и ползване, данъчна оценка на имота и други документи.

В отдел "ИДОС" към Общинска администрация – гр. Стралджа се поддържа и публичен регистър на извършените разпоредителни сделки с общински имоти, който съдържа информация за началната тръжна цена, данъчна оценка на имота, продажна цена и кой е придобил имота. Регистърът е публикуван на сайта на общината и всеки, който проявява интерес има достъп до тази информация.

Към 31.12.2022г. в отдел "ИДОС" са съставени 2628 бр. акта за общинска собственост (частна и публична) и същите са надлежно вписани в Агенцията по вписванията към ЯРС. През 2022 г. са съставени 47 бр. акта за общинска собственост. Продължава процеса на съставяне на нови актове за общинска собственост на имотите, съобразно актуалните кадастрални данни след влезлите в сила през 2018г. на Кадастралните карти и кадастралните регистри за всички землища от общината.

Управлението на общинските недвижими имоти по своята същност включва тяхното използване – пряко от администрацията, чрез специализираните звена на бюджетна издръжка, чрез отдаване под наем, чрез предоставяне за ползване, както и тяхната поддръжка, ремонт и опазване.

Разпоредителните сделки по своята същност представляват съвкупност от правни и фактически действия, които се предприемат с общинските недвижимите имоти от компетентните органи, а съгласно съществуващото законодателство това са Общинския съвет и Общинска администрация. Разпоредителните сделки биват продажба, замяна, ликвидирание на съсобственост, делба, учредяване право на ползване и др. Действията по разпоредителните сделки се предприемат от страна на общинската администрация, след взето решение от ОБС и след като изтекат административните срокове пред Областен Управител на гр.Ямбол. Всички договори, с които се извършват разпоредителните сделки, се сключват в писмена форма и същите се вписват в Агенцията по вписване в гр. Ямбол.

I. ДАРЕНИЯ.

За периода от 01.01.2022 до 31.12.2022 г. на основание чл.35, ал.5 от ЗОС в изпълнение на решение на общински съвет не са извършвани действия за дарения.

II. РАЗПОРЕЖДАНЕ (безвъзмездно прехвърляне правото на собственост) с общински имоти на основание чл.54, ал.5 от ЗДС за периода от 01.01.2022 до 31.12.2022

Г.

№	Договор вписан в СВ-гр.Ямбол	Вид на имота	Местонахождение	Начин на разпореждане	Данъчна оценка	Насрещна страна
1.	Вх.рег.№ 5557/26.08.2022г.	Застроен поземлен имот с площ от 17 931 кв.м с НТП: За обект, комплекс за образование в едно с построените в имота сгради за образование.	Терен- 69660.501.1923; Сгради- 69660.501.1923.5; 69660.501.1923.6; 69660.501.1923.7; 69660.501.1923.10; 69660.501.1923.11; 69660.501.1923.12 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, ул."Димчо Русев"№76.	Безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на недвижими имоти на основание Решение №394 от Протокол №34/26.05.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	419 498,20 лв.	Държавата- чрез Областен управител на област Ямбол.

III. РАЗПОРЕЖДАНЕ (продажба) с общински имоти чрез търг за периода от 01.01.2022 до 31.12.2022 г.

№	Договор вписан в СВ-гр.Ямбол	Вид на имота	Местонахождение	Начин на разпореждане	Данъчна оценка	Продажна цена	Купувач
1.	Вх.рег.№ 401/24.01.2022г.	Застроен поземлен имот, с площ 4020 кв.м. в едно с едноетажна сграда "Бивша ветеринарна лечебница" със ЗП - 83 кв.м.	УПИ XI-362 XII-362 XIII-362, кв.57 по регулационния план на с.Войника, общ.Стралджа	Продажба чрез търг на недвижими имоти на основание Решение №328 от Протокол №27/25.11.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	12 757,90 лв.	20 700,00 лв.	„Ем Те Ем“ ЕООД
2.	Вх.рег.№7215/25.10.2022г.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 630 кв.м.,	УПИ X, кв.63 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа	Продажба чрез търг на недвижим имот на основание Решение №413 от Протокол №36/28.07.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	2 702,20 лв.	6 360,00	Стефка Колева Помакова
3.	Вх.рег.№7342/28.10.2022г.	Незастроен поземлен имот с площ 244 кв.м.,	ПИ с идентификатор 69660.501.62 по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа.	Продажба чрез търг на недвижим имот на основание Решение №424 от Протокол №37/01.09.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	828,90 лв.	2 140,00	Йордан Ангелов Христов
4.	Вх.рег.№7704/09.11.2022г.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 435 кв.м.,	УПИ IX, кв.14 по регулационния план на с.Джинот, общ.Стралджа	Продажба чрез търг на недвижим имот на основание Решение №413 от Протокол №36/28.07.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	1 211,00 лв.	3 960,00	Мими Господинова Велева

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ (ликвидиране на съсобственост чрез продажба) за периода от 01.01.2022 до 31.12.2022 г.

№	Договор вписан в СВ-гр.Ямбол	Вид на имота	Местонахождение	Начин на разпореждане	Данъчна оценка	Продажна цена	Купувач
1.	Вх.рег.№649/08.02.2022г.	17/3170 кв.м. ид. части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 3170 кв.м.	УПИ I-24, кв.6 по плана на с.Александрово, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №312 от Протокол №26/28.10.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	51,70 лв.	85,00 лв.	Георги Борисов Спасов

2.	Вх.рег.№649/ 08.02.2022г.	13/1970 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 1970 кв.м.	УПИ III-42, кв.6 по плана на с.Александрово, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №323 от Протокол №27/25.11.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	36,20 лв.	65,00 лв.	Георги Борисов Спасов
3.	Вх.рег.№649/ 08.02.2022г.	130/2280 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 2280 кв.м.	УПИ III-40, кв.5 по плана на с.Александрово, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №323 от Протокол №27/25.11.2021г. на Общински съвет гр.Стралджа	361,90 лв.	650,00 лв.	Георги Борисов Спасов
4.	Вх.рег.№1831/ 05.04.2022г.	43/648 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 648 кв.м.	УПИ II-149, кв.5 по плана на с.Джинот, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №358 от Протокол №30/24.02.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	130,70 лв.	215,00 лв.	Стоян Ангелов Янев
5.	Вх.рег.№3626/ 16.06.2022г.	100/2080 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 2080 кв.м.	УПИ I-261, кв.39 по плана на с.Поляна, общ.Стралджа	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №398 от Протокол №34/26.05.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	252,80 лв.	700,00 лв.	„Ники Трейд 2011“ ЕООД
6.	Вх.рег.№6340/ 27.09.2022г.	431/1604 кв.м. ид.части от незастроен поземлен имот, целия с площ 1604 кв.м.	УПИ IV- 2369,4666 кв.152; ПИ с идентификатор 69660.501.4666 по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа.	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №428 от Протокол №37/01.09.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	1 464,10 лв.	6 030,00 лв.	Пламен Георгиев Вълев
7.	Вх.рег.№6341/ 27.09.2022г.	538/3003 кв.м. ид.части от незастроен поземлен имот, целия с площ 3003 кв.м.	УПИ III- 2368,4665 кв.152; ПИ с идентификатор 69660.501.4665 по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа.	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №426 от Протокол №37/01.09.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	1 827,60 лв.	7 530,00 лв.	„Вод 7“ ЕООД

8.	Вх.рег.№6566/ 04.10.2022г.	835/15 160 кв.м. ид.части от незастроен поземлен имот, целия с площ 15 160 кв.м.	УПИ IX- 4501,4674 кв.152; ПИ с идентификатор 69660.501.4674 по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа.	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №427 от Протокол №37/01.09.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	2 836,50 лв.	11 690,00 лв.	„ЕОН България“ ЕООД
9.	Вх.рег.№6635/ 06.10.2022г.	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 1044 кв.м.,	УПИ VII- 2372,4672, кв.152 ПИ с идентификатор 69660.501.4672 по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа.	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №429 от Протокол №37/01.09.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа.	3 546,50 лв.	14 620,00 лв.	„Стралджа Инвест“ ООД
10.	Вх.рег.№7373/ 31.10.2022г.	15/1035 кв.м. ид.части от застроен урегулиран поземлен имот, целия с площ 1035 кв.м.	УПИ XI-234, кв.12 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №436 от Протокол №38/29.09.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	64,30 лв.	180,00 лв.	Недка Стефанова Донева
11.	Вх.рег.№9111/ 23.12.2022г.	323/1331 кв.м. ид.части от незастроен поземлен имот, целия с площ 1331 кв.м.	УПИ II- 2366,4664, кв.152 ПИ с идентификатор 69660.501.4664 по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа.	Ликвидирани на съсобственост чрез продажба на общ.ид. част на основание Решение №455 от Протокол №41/30.11.2022г. на Общински съвет гр.Стралджа	1097,20 лв.	4520,00 лв.	Красимир Манолов Богданов

**V.ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА
СГРАДА за периода от 01.01.2022 до 31.12.2022 г.**

№	Договор вписан в СВ- гр.Ямбол	Вид на имота	Местонахождение	Начин на разпореждане	Данъчна оценка	Продажна цена	Купувач
1.	Вх.рег.№8804/ 16.12.2022г.	Застроен урегулиран поземлен имот с площ 296 кв.м.,	ПИ с идентификатор 69660.501.1599 по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа.	Продажба на поземлен имот на основание решение №437 от Протокол №38/29.09.2022г. На Общински съвет- гр.Стралджа	1 924,00 лв.	9 800,00	„Възраждане 2017“ ЕООД

**VI. УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ
ОБЩИНСКИ ИМОТИ.** За периода 01.01.2022г. до 31.12.2022 г. не са извършвани
действия за учредяване на възмездно право на строеж на основание чл.37 от ЗОС.

ВИ. УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. За периода 01.01.2022г. до 31.12.2022 г. не са извършвани действия за учредяване на безвъзмездно право на ползване на основание чл.39, ал.4 от ЗОС.

ВИИ. УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

№	Договор вписан в СВ-гр.Ямбол	Вид на имота	Местонахождение	Начин на разпореждане	Срок на правото на ползване	Цена за право на ползване за година	Ползвател
1.	Дог. №Д-478/09.08.202 г.	Част от ПИ с площ от 41 919 кв.м., целия от 71 464 кв.м. с НТП: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика.	ПИ с идентификатор 35794.56.121 по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа.	Учредяване право на ползване върху общински поземлен имот на основание решение №408 от Протокол №35/30.06.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа	3 г.	4900,00 лв.	„Варовик Комерс“ ЕООД
2.	Дог.№560/07.10.2022г.	Част от ПИ с площ 55 717 кв.м., целия с площ 400 781 кв.м. с НТП: пасище.	ПИ с идентификатор 35794.56.10 по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа.	Учредяване право на ползване върху общински поземлен имот на основание решение №425 от Протокол №37/01.09.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа	10г.	5380,00 лв.	„Инертни материали – Ямбол“ АД

ВИИИ. ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. За периода 01.01.2022г. до 31.12.2022 г. не са извършвани замени на общински недвижими имоти с имоти на физически или юридически лица.

ВИИИИ. ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО. За периода 01.01.2022г. до 31.12.2022 г. не са извършвани продажби на движимо имущество.

Собствените приходи в общинския бюджет за 2022 г. възлизат на 3 354 813,00 лв., в това число и приходите от управлението на общинската собственост, които към 31.12.2022 г. са в размер на 1 180 911,00 лв. или формират 35,2 % от собствените приходи.

При залегнали в годишната програма за 2022г. приходи от общинско имущество в размер на 782 400,00 лв. към 31.12.2022г. са постъпили и са отчетени 1 180 911,00лв, т.е. с 398 511,00 лв. повече от предвиденото.

ВИИИИИ. ПРИДОБИТИ ИМОТИ за периода от 01.01.2022г до 31.12.2022г.

№	Документ	Вид на имота	Местонахождение	Начин на придобиване	Данъчна оценка	Покупна цена	Продавач
1.	Н.А. Вх.рег.№9147/29.12.2022г.	Търговски обект-магазин със ЗП-138,35 кв.м. Търговски обект-магазин със ЗП-151,75 кв.м.	СОС с идентификатор 69660.501.1984.1 5.25; 69660.501.1984.1 5.26; 69660.501.1984.1 5.27;	Покупка на самостоятелни обекти на основание решение №466 от Протокол №42/22.12.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа	94 720,00 лв.	96 600,00	„Булгартранс газ“ ЕАД

	Търговски обект-магазин със ЗП-144,68 кв.м. Търговски обект-магазин със ЗП-248,51 кв.м.	69660.501.1984.1 5.28 по КК и КР на гр.Стралджа, общ.Стралджа.				
--	--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

НАЕМИ

Приходите от наеми на общински недвижими имоти към 31.12.2022г. възлизат на 656 957,00 лв., като най - голям е дялът на приходите от наем на земеделските земи, включително пасища и мери и полски пътища, в размер на 541 560,00 лв. или 82,4% от общите приходи на наемите.

Продължава добрата практика да се предоставят за ползване общински пасища и мери на животновъдите от община Стралджа съгласно разпоредбите на ЗСПЗЗ (Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), като за 2022 г. са сключени договори за 650 дка, като общо действащи договори за ползване на пасища, мери към 31.12.2022г. за цялата община са общо повече от 20 хил. дка.

Към 31.12.2022 г. в Община Стралджа действат общо 330 бр. договори, от които 32 бр. договори за отдадени под наем общински язовири, 8 бр. договори за отдадени под наем общински жилища, 222 бр. договори за отдаване под наем на общински земеделски земи и пасища, 44 бр. за отдадени под наем общински помещения и договори за таксуване ползване на петна за павилиони, вендинг автомати и рекламни табели, 12 бр. договори за отдаване под наем на помещения за лекарски кабинети, 12 бр. договори за отдаване под наем на дворни места. На територията на общината се осъществява добив на подземни богатства в кариери в с. Иречеково и с. Каменец. Наемните цени на общинските имоти са определени в резултат на проведените публични търгове и Тарифата към Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Приходите от наеми се запазват стабилни за отчетния период. Изпълнява се ежемесечен контрол на постъпленията и съответно се предприемат действия за завеждане на съдебни дела срещу некоректните наематели.

КОНЦЕСИИ

Приходите от концесии са в размер на 373 896,00 лв., при планирани 150 000 лв. в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. Тези приходи се формират изцяло от постъпленията от добив на подземни богатства- държавни концесии, разположени на територията на общината. Част от тези постъпления се привеждат в приход на общината. Размерът на тези приходи не може да бъде точно планиран.

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ДОБИТА ДЪРВЕСИНА ЗА ОГРЕВ.

Нетните приходи от продажби са най-вече от добитата дървесина от общинските горски територии за 2022 г. са в размер на 49 548,00 лв., при планирани 42 600,00 лв.

Съгласно изискванията на Закона за горите и съответните наредби към него, управлението на общинските горски територии в общината се извършва, чрез структурно звено към общинска администрация, състоящо се от ръководител и един горски стражар. Добитата дървесина от общинските горски територии е въз основа на взето Решение на

Общински съвет № 343 от Протокол №28/30.12.2021г. Продажбата на дървесина от склад е основно дърва за огрев за населението, училищата в с.Зимница и с. Войника и кметствата по населени места. Добивът на дървесина в общинските горски територии за 2022г. се извърши на основание одобрен Горско стопански план, който регламентира дейностите за 10 годишен период. Ежегодно се извършва инвентаризация на общинските горски територии за болести и др. вредители. В тази връзка се изпращат контролни проби до Лесозащитна станция-Варна. РДГ-Сливен осъществява постоянен контрол върху отделите в които се извършват сечи.

Ползването на дървесина от общинските горски територии съгласно Годишен план за ползване за 2022г., одобрен от Общински съвет, както следва: Продажба на добита дървесина от временен склад за местното население на община Стралджа:

- 1.Отдел/подотдел 123/а– дървесен вид – цер – 4,40 пл. м³.
- 2.Отдел/подотдел 123/е– дървесен вид – черен бор – 32,11 пл. м³.
- 3.Отдел/подотдел 123/л– дървесен вид –благун, цер – 12,10 пл. м³.
4. Отдел/подотдел 123/м– дървесен вид – мъждрян, полски ясен –3,85 пл. м³.
5. Отдел/подотдел 224/а– дървесен вид – цер, мъждрян –12,65 пл. м³.
6. Отдел/подотдел 224/г– дървесен вид – цер –10,45 пл. м³.
7. Отдел/подотдел 224/е– дървесен вид – благун, цер –73,15 пл. м³.
8. Отдел/подотдел 224/и– дървесен вид – цер –0,55 пл. м³.
9. Отдел/подотдел 233/а– дървесен вид – благун, цер –18,7 пл. м³.
10. Отдел/подотдел 233/б– дървесен вид – червен дъб –2,00 пл. м³.
11. Отдел/подотдел 233/в– дървесен вид – цер, благун –50,40 пл. м³.
12. Отдел/подотдел 234/а– дървесен вид – благун –9,90пл. м³.
13. Отдел/подотдел 234/б– дървесен вид – цер, благун –51,95 пл. м³.
14. Отдел/подотдел 224/г– дървесен вид – цер, благун –19,80 пл. м³.

Продажба на стояща дървесина на корен на физически лица и/или търговци, регистрирани в публичните регистри по чл.235 и чл.241 от Закона за горите не е осъществена за 2022г.

За периода 01.01.2022г. – 31.12.2022г. не са планирани и извършвани залесявания на горски терени.

Странични ползвания:

1.Паша – не са искани разрешителни за паша за разрешените за това общински горски територии на община Стралджа.

2.Добив на сено – не са искани разрешителни за добив на сено за разрешените за това общински горски територии на община Стралджа.

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ИМУЩЕСТВО

Приходите от продажби на земя за 2022г. са в размер на 89 245,00 лв. и това са предимно сделки от ликвидиране на съсобственост, няколко продажби чрез публичен търг и продажба на имот на собственика на законно построена сграда върху имота. Всички реализирани сделки са подробно описани в справките по-горе.

Справка за приходите от управлението на общинските имоти за периода 2017-2022 г.

Видове приходи	Към 31.12. 2017 г. /лв./	Към 31.12. 2018 г. /лв./	Към 31.12. 2019 г. /лв./	Към 31.12. 2020 г. /лв./	Към 31.12. 2021г /лв./	Към 31.12. 2022г /лв./
Нетни приходи от продажби, основно от дърва за огрев	124 922	231 457	203 182	141 242	69 784	49 548
Продажба земя /в т.ч. застроена и незастроена/	11 169	6 400	4860	13 075	20 909	85 245
Продажба на сгради	47 500	11 616	-	36 360	36 000	4 000
Продажба на нем.дълг.активи	-	3127	7106	1 519	2 247	3 804
Приходи от продажба на транспортни средства	-	3 804	-	4 800	2 232	-
Всичко продажби	183 591	256 404	215 148	196 996	131 172	142 597
Приходи от наеми на имущество	59 952	79 683	60 090	58 403	82 774	115 397
Приходи от наеми на земя	318 730	398 638	468 982	422 823	563 432	541 560
Всичко наеми	378 682	478 321	529 072	481 226	646 206	656 957
Концесии	66 421	92 706	137 488	153 341	149 887	373 896
Такса пазари и тротоари	6 113	6 150	3 707	6 355	3 482	7 461
Приходи от лихви	-	20	-	-	-	-
Приходи от дивиденди	-	-	-	-	-	-
Всичко приходи	634807	833601	885 415	837 918	930 747	1 180 911

Видно от справката за отчетния период, всички приходи от общинската собственост възлизат на 1 180 911 лв. или са със 26,877 % повече спрямо 2021г.

Извод: приходите от наеми запазват своята стабилност, като за 2022г. се наблюдава завишение, което се дължи на ръст от приходите от концесии от държавата и добрата събираемост от сключените договори. Предоставили сме данни за период от 6 години, т.е. от 2017 г. до 2022г. включително, за да се направят съответните сравнения и изводи.

Събраните приходи от общинско имущество се използват за капиталови разходи за обществени сгради, общински пътища, тротоари, детски и спортни площадки и др.

В много добро състояние са сградите на образователните институции на територията на община Стралджа и голяма част от сградите общинска собственост, предназначени за обслужване нуждите администрацията. В лошо състояние са основно имоти, които дълги години не се използват с отпаднало предназначение- бившите училища в с.Поляна, в с.Първенец, с.Недялско и с. Палаузово.

От горе изложеното могат да се направят следните изводи:

1.Общинската собственост се изпълва по предназначение и в интерес на населението. Разпоредителните действия които са предприети, са в съответствие с изискванията на съществуващото законодателство.

2.Управлението на общинската собственост се подчинява на законата и подзаконвата нормативна уредба и е в съответствие с целите, принципите и приоритетите на стратегията и годишната програма.

3.Приходите постъпили в общинския бюджет от управлението и разпореждането с общинската собственост се използват съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Закона за държавния бюджет и ЗМСМА.

Настоящия отчет е отворен за допълнения, предложения и вземане на решения с цел ефективно управление на общинската собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от ЗОС и чл.4, ал.4 от Наредба№2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет Стралджа да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Приема отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2022 г до 31.12.2022 г.

Вносител:
Гроздан Иванов
За кмет на община С
съгл. Заповед №3-20

—
aZebq_gZgZ
hkgh\Zgb_qe4, .ll
hl J _jeZf _gl gZ? K
2016/679