



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

гр.Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-54,
e-mail:obshtina@straldzha.bg

До Общински съвет
гр.Стралджа

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Атанас Киров Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Учредяване на ограничено вещно права-право на строеж върху общински имот, представляващ ПИ № 30898.33.610, с площ от 6 170 кв.м. по КК и КР на с. Зимница, общ. Стралджа, обл.Ямбол в полза на Министерство на отбраната на Република България.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна записка е изготвена въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№ ВхК-3401/04.10.2021г. от Министерство на отбраната на Република България за учредяване на право на строеж върху общински имот, свързано с промяната на предназначението на общински имот във връзка изпълнението на Проект ЗТІ31016 Provide Railhead Capability "Осигуряване на железопътна способност" на железопътна рампа на гара Зимница - част от Пакет способности СР 9А0401, „Интегриране на силите и засилена подготовка, на територията на Република България, което да се реализира чрез програма на НАТО за инвестиции в сигурността, одобрен с Решение на Министерски съвет съгласно Извлечение от Протокол №33 от заседание на Министерски съвет от 10 август 2016г. По смисъла на чл.316, ал.1, т.6 във връзка с ал.2 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България следва, че недвижими имоти за разполагане, изграждане или монтаж на съоръжения и друго движимо имущество, които са финансирани изцяло или частично по Програмата на НАТО за инвестиции в сигурността са част от инфраструктурата на отбраната, предназначени са за осъществяване на отбраната на страната и са публична държавна собственост.

Във връзка с гореизложеното Министерство на отбраната на Република България е възложил на Комплексен проект за инвестиционна инициатива включващ инвестиционен проект „Товаро-разтоварна рампа и паркинг“ и ПУП-ПРЗ, касаещ имот с идентификатор 30898.33.610, с площ от 6 170 кв.м., с НТП – пасище, по КК и КР на с. Зимница, общ. Стралджа, обл.Ямбол. Съгласно предвижданията на влязъл в сила ПУП-ПРЗ се образува УПИ I-610 в кв.33, с отреждане „За товаро-разтоварна рампа“ с площ 6170 кв.м.

С Решение №281 от Протокол№23/29.07.2021г., Общински съвет Стралджа дава своето предварително съгласие за промяна на предназначението на имот с проектен идентификатор 30898.33.610 по КК и КР на с. Зимница, община Стралджа, с площ от 6 170 кв.м., с начин на трайно ползване-Пасище и предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права- безвъзмездно право на строеж на Министерство на отбраната на Република България върху имотът. Започната е процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Един от необходимите документи, които инвеститора трябва да представени е договор за отстъпено право на строеж. Съгласно разпоредбите на чл. 40 от ППЗОЗЗ се

предвижда, че при наличие на влязъл в сила подробен устройствен план за обекта физическото или юридическото лице - собственик на земята, може да внесе предложение за промяна на предназначението на земята, когато обектът се изгражда за собствени нужди, а в случаите когато земята е в държавния поземлен фонд или в общинския поземлен фонд и върху нея е утвърдена площадка или трасе за изграждане на обект от физическо или юридическо лице (инвеститор), то е длъжно да придобие право на собственост или право на строеж върху земята преди промяната на нейното предназначение.

Съгласно чл.7, ал.2 и чл.34, ал.6 от Законът за общинската собственост учредяването на ограничени вещни права върху обекти-публична собственост, се извършва при условия и ред, определени в закон. В случая се обективираме с разпоредбата на чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ, която гласи, че върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути при промяна на предназначението им в случаите на чл.25, ал.3 от същия закон, в т.ч. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ. Учредяването на ограничените вещни права става с мнозинство две трети от общия брой съветници.

Чл.43, ал.1 от Законът за държавната собственост регламентира, че държавата може да придобива имоти чрез покупка, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на вещни права, завещание или чрез други начини, определени в закон.

Имайки предвид гореизложеното предлагам Общински съвет-Стралджа на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 и чл.34, ал.6 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.25, ал.4 и ал.5 и ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.43, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ, чл.40 ал.4 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и чл.17, ал.3 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, да вземе следното :

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет - Стралджа дава своето съгласие за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Министерство на отбраната на Република България, ЕИК: 000695324, представлявано от Министъра на отбраната, седалище и адрес на управление гр.София, обл.София, ул.“Дякон Игнатий“ №3, за изграждане на обект „Товаро-разтоварна рампа и паркинг“ на железопътна гара Зимница във връзка изпълнението на Проект 3ТІ31016 Provide Railhead Capability “Осигуряване на железопътна способност“ - част от Пакет способности СР 9А0401, „Интегриране на силите и засилена подготовка, на територията на Република България, което да се реализира чрез програма на НАТО за инвестиции в сигурността, одобрен с Решение№33 от 10 август 2016г. на Министерски съвет, върху следния общински имот-публична собственост:

-ПИ с идентификатор 30898.33.610 по КК и КР на с. Зимница, община Стралджа, с площ от 6 170 кв.м., с начин на трайно ползване-Пасище, за който е образуван УПИ І-610 в кв.33 с отреждане „За товаро-разтоварна рампа“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия за изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

Атанас Киров

Кмет на община Стралджа

