



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
*гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65*  
*e-mail: obshtina@straldzha.bg*

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

**ОТНОСНО:** Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 17/3170 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот - УПИ I-24, кв.6, целия с площ от 3170 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:**

В общинска администрация е постъпило писмено предложение от Георги Борисов Спасов за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ВхК-3462/06.10.2021г. с предложение за закупуване на общинската част, придаваща се към собствения му имот, с цел урегулирането му.

Съгласно скица с изх.№589/04.10.2021г., издадена от Община Стралджа е определена площта на общинската част-17 кв.м., придаваща се към част от ПИ №24, кв.6, за който е отреден УПИ I-24, кв.6 по плана на с.Александрово, общ.Стралджа.

Заявителят Георги Борисов Спасов е собственик на Дворно място с площ 2975 кв.м., представляващо ПИ №24, за който е отреден УПИ I-24, кв.6, ведно с построените Второстепенни постройки по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, съгласно Н.А. за покупко-продажба №184, том 4, дело 546/2021г., вписан в Службата по вписванията.

С цел ликвидирание на съсобствеността е комплектована преписка с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, актуална скица и данъчна оценка.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост:

**РЕШЕНИЕ:**

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот:

• Застроен урегулиран поземлен имот - УПИ I-24, кв.6 целия с площ от 3170 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-дере, запад- улица, север-улица, юг- УПИ II - 24, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-17/3170 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот УПИ I-24, кв.6 целия с площ от 3170 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на Георги Борисов Спасов, с постоянен адрес: гр.София, обл.София, ул.“Иван Милев“№16, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описан в т.1 от решението, както следва:

-17/3170 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот УПИ I-24, кв.6 целия с площ от 3170 кв.м. по плана на с.Александрово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 85, 00 лв./осемдесет и пет лв./, при данъчна оценка 51,70 лв. /петдесет и един лв. и седемдесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с Георги Борисов Спасов.

4.Плащанията от купувача- Георги Борисов Спасов да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 85,00 лв. /осемдесет и пет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 2,55 лв. /два лв. и петдесет и пет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-120,00 лв. /сто и двадесет лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Александрово, общ.Стралджа.

Вносител:

**Атанас Киров**

Кмет на Община Стралджа