



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 60/2360 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот – УПИ XIII-118, кв.22, целия с площ от 2360 кв.м. по плана на с.Палаузово, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено предложение от Росен Иванов Русев за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-469/15.09.2021г. с предложение за закупуване на общинската част, придаваща се към собствения му имот, с цел урегулирането му.

Съгласно скица с изх.№545/13.09.2021г. издадена от Община Стралджа определена площта на общинската част - 60 кв.м., придаваща се към част от ПИ №118, кв.22, за който е отреден УПИ XIII-118, кв.22 по плана на с.Палаузово, общ.Стралджа е 60 кв.м.

Росен Иванов Русев е собственик на Дворно място с площ 2300 кв.м., представляващо част от ПИ №118, кв.22, за който е отреден УПИ XIII-118, кв.22, ведно с построената жилищна сграда и навес по плана на с.Палаузово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, съгласно Н.А. за покупко-продажба №078, том 4, дело 549/2016г., вписан в Службата по вписванията.

С цел ликвидирание на съсобствеността е комплектована преписка с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, актуална скица и данъчна оценка.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот:

• Застроен урегулиран поземлен имот - УПИ XIII-118, кв.22 целия с площ от 2360 кв.м. по плана на с.Палаузово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-

УПИ XIV-119; УПИ III-111; УПИ IV-112, запад- УПИ XII-118, север-улица, юг- УПИ VI - 114, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-60/2360 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот УПИ XIII-118, кв.22 целия с площ от 2360 кв.м. по плана на с.Палаузово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, като се продадат на Росен Иванов Русев, с постоянен адрес: с.Палаузово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, ул.“Иван Вазов“№24, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описан в т.1 от решението, както следва:

-60/2360 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот УПИ XIII-118, кв.22 целия с площ от 2360 кв.м. по плана на с.Палаузово, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 300, 00 лв. /триста лв./, при данъчна оценка 182,40 лв. /сто осемдесет и два лв. и четиридесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с Росен Иванов Русев.

4.Плащанията от купувача Росен Иванов Русев да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 300,00 лв. /триста лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 9,00 лв. /девет лв./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-120,00 лв. /сто и двадесет лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.во, общ.Стралджа.

Вносител:

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа