



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
О Т**

**Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа
на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ**

Относно: Заявление с Вх.№ ТСУИЕ – 1673 / 20.09.2021 год. от ПТК“Съгласие“- представявано от Донка Пенева Ганчева - Председател и Докладна от арх.Евгений Чобанов- гл.архитект на Община Стралджа

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

Постъпило е искане от ПТК“Съгласие“- представявано от Донка Пенева Ганчева - Председател, собственик на ПИ № 69660.461.3 по КК на гр.Стралджа, съгласно НА № 149, т.1, д.579/2000год., № 188, т.2/2000 год. Служба по вписванията гр.Ямбол и Договор № II-524 /25.09.2000 год. с Вх.рег.№ 5447, т.XVI, стр.27/2000 год.от Служба по вписванията гр.Ямбол.

Със заявлението си желаят урегулиране на имота си, в предвид бъдещите си инвестиционни намерения.

ПИ №69660.461.3 по КК гр.Стралджа се намира в бившия стопански двор и съгласно КК на гр.Стралджа, територията е урбанизирана, но не урегулирана.

Регулационно новото УПИ приема № III₃ в кадастрален район 461 по КК на гр.Стралджа с отреждане „За производствени и складови нужди“.

Техническите показатели на новото УПИ са както следва:

- 1.Плътност на застрояване - до 80%
- 2.Интензивност на застрояване /Кинт/ -до 2
- 3.Площ на озеленяване - минимум 20%
- 4.Максимална височина – до 10 м
- 5.Устройствена зона – предимно производствена

Територията е извън селищни граници и съгласно изискванията на чл.124а от ЗУТ, Общински Съвет Стралджа по моя докладна, следва да разгледа искането и вземе решение по изработване на ПУП-ПРЗ.

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание **чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:**

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ № 69660.461.3 по КК на гр.Стралджа.

Новият УПИ да приеме № III₃ в кадастрален район 461 по КК на гр.Стралджа.

Техническите показатели на новото УПИ са както следва:

- 1.Плътност на застрояване - до 80%
- 2.Интензивност на застрояване /Кинт/ -до 2
- 3.Площ на озеленяване - минимум 20%
- 4.Максимална височина – до 10 м
- 5.Устройствена зона – предимно производствена

II.Отреждането да бъде „За производствени и складови нужди“.

Атанас Киров
Кмет на Община Стралджа