



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
*гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65*  
*e-mail: obshtina@straldzha.bg*

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СТРАЛДЖА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа**

ОТНОСНО: Продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда върху имота.

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!**

**Настоящата докладна записка се изготви въз основа на следните мотиви:**

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх. рег. №ИДОС-449/27.07.2022г. от Весела Петрова Кръстева, като законен представител на фирма „Възраждане 2017“ ЕООД, за закупуване на имот- частна общинска собственост в качеството си на собственик на законно построена сграда върху имота.

Съгласно представения документ за собственост Н.А. за покупко-продажба с Вх.рег.№5109/28.09.2020г., вписан в Службата по вписванията, „Възраждане 2017“ ЕООД, с ЕИК: 204590867, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.“Дебелт“№72-74, ет.1, ап.1, представлявано от управителя Весела Петрова Кръстева притежава собствеността върху Сграда за търговия-магазин за хранителни стоки, кафе аперитив и бръснарски салон с идентификатор 69660.501.1599.1 със ЗП-181 кв.м., построена върху ПИ 69660.501.1599 – частна общинска собственост.

Сграда за търговия-магазин за хранителни стоки, кафе аперитив и бръснарски салон с идентификатор 69660.501.1599.1 е построена въз основа на договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 27.08.1997г., вписан в Службата по вписванията.

Съгласно разпоредбите на ЗОС- собственик на законно построена сграда върху имот общинска собственост има право да закупи същия имот без търг или конкурс след решение на Общински съвет. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота. Пазарната оценка на имота е в размер на 9800,00 лв., а данъчната оценка в размер на 1924,00 лв.

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа, с имота предложен за продажба.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост №2612/12.09.2022г. за общинския имот, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, актуална скица от СГКК-гр.Ямбол и данъчна оценка, документ за собственост на „Възраждане 2017“ ЕООД.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на

ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа, т.5 - Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-Застроен ПИ с идентификатор 69660.501.1599 с площ 296 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с НТП: За търговски обект, комплекс по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.1598; 69660.501.1602; 69660.501.1600; 69660.501.4602, с административен адрес: гр.Стралджа, ул.“Райна Княгиня“ №2.

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде имот-частна общинска собственост, а именно:

-Застроен ПИ с идентификатор 69660.501.1599 с площ 296 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с НТП: За търговски обект, комплекс по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.1598; 69660.501.1602; 69660.501.1600; 69660.501.4602, с административен адрес: гр.Стралджа, ул.“Райна Княгиня“ №2, да се продаде на „Възраждане 2017“ ЕООД, с ЕИК: 204590867, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.“Дебелт“ №72-74, ет.1, ап.1, представлявано от управителя Весела Петрова Кръстева, в качеството си на собственик на законно построена сграда върху общинския имот.

3.Общински съвет одобрява пазарна оценка от лицензиран оценител на общинския имот, подробно описан в т.2 от решението в размер на 9800,00 лв., при данъчна оценка 1924,00 лв.

4. Плащанията от купувача „Възраждане 2017“ ЕООД, представлявано от управителя Весела Петрова Кръстева, да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинския имот- 9800,00 лв. /девет хиляди и осемстотин лв./.

4.2. Местен данък за придобиване на имот (3,00 %)- 294,00 лв. /двеста деветдесет и четири лв./

4.3 Цена за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 180,00 лв. /сто и осемдесет лв./

5.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по настоящето решение и сключи договор за продажба с „Възраждане 2017“ ЕООД, представлявано от управителя- Весела Петрова Кръстева.

Вносител: /п/

**Атанас Киров**

Кмет на Община Стралджа