



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshina@straldzha.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа

относно: Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 15/1035 кв.м. ид. части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-510/30.08.2022г. от Недка Стефанова Донева, с което заявява закупуване на общинската част от съсобствения поземлен имот, а именно 15/1035 кв.м. ид. части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно представените документи за собственост Недка Стефанова Донева е пълноправен съсобственик на Застроено дворно място, представляващо парцел XI-234, кв.12 по плана на с.Зимница, общ.Стралджа /съгласно нотариално заверено завещание, вписано в Службата по вписванията с Вх.рег. №5980/09.07.2013г. и Н.А. за дарение на идеална част от недвижим имот №197, том III, рег.№3338/2013г., вписан в Службата по вписванията с Вх.рег.№6033/11.07.2013г./

Издадена е скица от Община Стралджа с Изх. №583/05.09.2022г., с която е определена придаваемата част към имота с цел урегулиране:

-Придаваемо място с площ 15 кв.м. към УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост №2611/09.09.22г за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, актуална скица и данъчна оценка.

Имайки предвид гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния съсобствен имот:

• Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток- улица; запад- УПИ XI-234; север-улица; юг- УПИ XII-235, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-15/1035 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на Недка Стефанова Донева, с адрес гр.Ямбол, ул.“Странджа“ №52, в качеството и на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описана в т.1 от решението, както следва:

-15/1035 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер 180,00лв. /сто и осемдесет лв./, при данъчна оценка 64,30 лв./шестдесет и четири лв. и тридесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба с Недка Стефанова Донева.

4.Плащанията от купувача - Недка Стефанова Донева да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 180,00лв. /сто и осемдесет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 5,40 лв./пет лв. и четиридесет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-130,00лв./сто и тридесет лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Зимница, общ.Стралджа.

Вносител: /п/

АТАНАС КИРОВ

Кмет на Община Стралджа