



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Стралджа, обл. Ямбол	
Вх. №: 183/15.09	20 23 г.
Изх. №:	20 г.

ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СТРАЛДЖА

Община Стралджа, обл. Ямбол	
The Municipality of Straldzha, District of Yambol	
Bx. № Ingoing №	
Иск. №/Outgoing №	20 г.
23-81	16.09 23 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров Киров – Кмет на община Стралджа

Относно: Предложение за сключване на Договор за разпределение на ползването на съсобствени имоти- ПИ с идентификатор 11661.30.101 и ПИ с идентификатор 11661.30.213 по КК и КР на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол във връзка с Проект на ПУП-ПП за обект: „Пътен възел „Воденичане при км 298+600 на АМ „Тракия“ в землището на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена въз основа на следните

мотиви:

Основен обект от първостепенно значение за Община Стралджа е изграждането на пътен възел „Воденичане при км 298+600 на АМ „Тракия“ в землището на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, който ще осъществява директна транспортна връзка между АМ „Тракия“ и третокласен път III-707 от републиканската пътна мрежа.

В продължение на 10 години Община Стралджа изкупува частна земеделска земя, съобразно проект на ПУП - парцеларен план, определящ вида и размера на имотите, върху които ще се осъществява инвестиционното намерение. Към настоящия момент земята необходима за изграждане на обекта е със статут на частна общинска собственост. След влизане в сила на ПУП-ПП за обекта, Община Стралджа следва да дари на държавата имотите за реализиране на строителството.

При проектирането на обекта се засягат земеделски имоти-ниви в землището на с.Воденичане, за които Община Стралджа е постигнала съгласие със собствениците за изкупуването им. В периферията на обекта се засягат два имота, за които е постигнато съгласие за изкупуването им на идеални части от тях, т.е. само частта, която се засяга от строителството на обекта.

Община Стралджа се намира в режим на съсобственост в имоти- ПИ 11661.30.101 и ПИ 11661.30.213 по КК и КР на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, попадащи в регистъра на засегнатите имоти от ПУП-ПП за обект: „Пътен възел „Воденичане при км 298+600 на АМ „Тракия“, както следва:

Имот №	Трайно предназначение	НТП	Категория на земята	Площ на имота /кв.м./	Засегната площ /кв.м./ от проект на ПУП-ПП	Собственици/дялове, ид.части	
11661.30.101	Земеделска	Нива	IV	8053	713	Община Стралджа	958/8053
						Н-ци на Иванчо Великов Минков	7095/8053
11661.30.213	Земеделска	Нива	IV	3799	464	Община Стралджа	500/3799
						ЕТ „Тодор Стайков“	3299/3799

Делба на земеделски имот или разпореждане с реални части от земеделски имот се извършва, ако отделните части могат да се обособят в самостоятелни имоти. При съставяне на дяловете не се допуска разделянето на нивите на части, по-малки от 3 декара, на ливадите на части, по-малки от 2 декара, и на лозята и овощните градини на части, по-малки от 1 декар.

Засегнатите имоти в режим на съсобственост представляват земеделска земя-ниви, за които не може да се извърши реална делба съгласно определените законови правила, следователно трябва да се уредят взаимоотношенията чрез сключване на договор за разпределяне на ползването на имотите съобразно идеалните части на всеки съсобственик и предвижданията на ПУП-ПП.

Във връзка с изготвена техническа експертиза за вариант за разпределяне на ползването на двата засегнати имота съобразно проекта на ПУП-ПП за изграждане на обект „Пътен възел „Воденичане при км 298+600 на АМ „Тракия“ и след постигнато съгласие за сключване на договор за разпределяне на ползването с всички съсобственици, е необходимо решение на Общински съвет-гр.Стралджа за сключване на договорите.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.32 от Закона за собствеността, чл.8, ал.1 от Законът за общинската собственост и чл.3, ал.1 от Наредба №2 на ОбС за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам на Общински съвет- гр. Стралджа да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет- гр. Стралджа дава съгласието си да се сключи договор за разпределяне на ползването на съсобствен имот-ПН с идентификатор 11661.30.101, с НТП-нива, вид територия-земеделска, целия с площ 8053 кв.м. по КК и КР на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, със съсобствениците Станка Иванова Димова от гр.Ямбол, обл.Ямбол, ж.к. Диана, бл.21, вх.е, ет.5, ап.121, Йорданка Георгиева Великова от с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, ул.“Х.Димитър“№9, Ивайло Валентинов Великов от с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, ул.“Х.Димитър“№9, Нела Валентинова Великова от гр.Ямбол,

обл.Ямбол, ул.“Хан Кубрат“ бл.4, ет.4, ап.8 и Мирослав Валентинов Великов от с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, ул.“Х.Димитър“№9 /наследници на Иванчо Великов Минков/, съгласно изготвена техническа експертиза, при следното разпределение:

Дял Първи: Съсобственик - Община Стралджа се предоставя за ползване частта от съсобствения имот – **ПИ с идентификатор 11661.30.101** по КК и КР на с.Воденичане, общ.Стралджа, отговаряща на обема на съсобствеността и, а именно: **958/8053 кв.м. ид.части**, попадат изцяло в обхвата на проектирания за изграждане обект „Пътен възел „Воденичане при км 298+600 на АМ „Тракия“.

Дял Втори: Съсобственици- Станка Иванова Димова от гр.Ямбол, обл.Ямбол, ж.к. Диана, бл.21, вх.е, ет.5, ап.121, Йорданка Георгиева Великова от с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, ул.“Х.Димитър“№9, Ивайло Валентинов Великов от с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, ул.“Х.Димитър“№9, Нела Валентинова Великова от гр.Ямбол, обл.Ямбол, ул.“Хан Кубрат“ бл.4, ет.4, ап.8 и Мирослав Валентинов Великов от с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, ул.“Х.Димитър“№9, се предоставя за ползване частта от съсобствения имот с идентификатор **11661.30.101 по КК и КР на с.Воденичане**, отговаряща на обема на съсобствеността им, а именно: **7095/8053 кв.м. ид.части**, с НТП-нива, територия Земеделска, попадат изцяло извън обхвата на проектирания за изграждане обект „Пътен възел „Воденичане при км 298+600 на АМ „Тракия“.

II.Общински съвет Стралджа дава съгласието си да се сключи договор за разпределяне ползването на съсобствения имот - **ПИ с идентификатор 11661.30.213**, с НТП-нива, вид територия-земеделска, целия с площ 3799 кв.м. по КК и КР на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол със съсобственика ЕТ „Тодор Стайков“, с ЕИК: 130803995, седалище и адрес на управление: гр.София, бул.“Витоша“90, ет.7, представлявано от управителя-Тодор Вълчев Стайков, съгласно техническа експертиза, при следното разпределение:

Дял Първи: Съсобственик - Община Стралджа се предоставя за ползване частта на съсобствения имот с идентификатор **11661.30.213** по КК и КР на с.Воденичане, общ.Стралджа, отговаряща на обема на съсобствеността и, а именно: **500/3799 кв.м. ид.части**, попадат изцяло в обхвата на проектирания за изграждане обект „Пътен възел „Воденичане при км 298+600 на АМ „Тракия“.

Дял Втори: Съсобственик- ЕТ „Тодор Стайков“, с ЕИК: 130803995, седалище и адрес на управление: гр.София, бул.“Витоша“90, ет.7, представлявано от управителя-Тодор Вълчев Стайков, се предоставя за ползване частта от съсобствения имот с идентификатор **11661.30.213** по КК и КР на с.Воденичане, общ.Стралджа, отговаряща на обема на съсобствеността му, а именно: **3299/3799 кв.м. ид.части**, с НТП-нива, категория четвърта, територия Земеделска, попадат изцяло извън обхвата на проектирания за изграждане обект „Пътен възел „Воденичане при км 298+600 на АМ „Тракия“.

III.Упълномощава кмета на Община Стралджа да предприеме всички действия за реализиране на решението и сключи договори за разпределяне на ползването на имотите по т.І и т.ІІ.

IV. Всички разходи за сключване на договорите са за сметка на Община Стралджа.

Вносител,

АТАНАС КИРОВ

Кмет на община Стралджа

Информацията е
заличена на
основание чл.4,
ал.1 от
Регламент на
ЕС 2016/679