



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65  
e-mail: obshtina@straldzha.bg

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД СТРАЛДЖА**

**Д О К Л А Д Н А   З А П И С К А**  
**О Т**  
**Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа**  
**на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ**

**Относно:** Заявление с Вх.№ ТСУИЕ –1328 / 08.07.2022 год. от Стоян Иванов Тенев и Тяна Тенева Иванова и Докладна от арх.Е.Чобанов – Гл. архитект на Община Стралджа

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Настоящата докладна е изготвена при следните мотиви:

Постъпило е заявление за изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ № 30898.21.121 и ПИ № 30898.21.120 по КК землище с.Зимница, общ.Стралджа. ПИ № 30898.21.121 е с начин на трайно ползване-рибарник, а ПИ № 30898.21.120 е с начин на трайно ползване-нива.

ПИ № 30898.21.121 и ПИ № 30898.21.120 по КК землище с.Зимница, общ.Стралджа са собственост на Тяна Тенева Иванова и Стоян Иванов Тенев, съгласно НА №82, т.13, д.2112/2007 год., с Вх.Рег.№ 11648, Акт № 190, т.38, д.8388/ 2007 год. и НА №197, т.1, д.184/2019 год., с Вх.Рег.№ 3273, Акт № 17, т.11, д.1913/ 2019 год.

Желанието на Възложителите е нива с Ид.№ 30898.21.120 по КК земл.с.Зимница да се присъедини към ПИ № 30898.21.121 с общо отреждане „За рибарник“.

По Общ Устройствен План на Община Стралджа, територията е предвидена „За водни площи“.

Искането е придружено със Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

Територията е извън селищни граници и съгласно изискванията на чл.124а от ЗУТ, Общински Съвет Стралджа по моя докладна, следва да разгледа искането и вземе решение по допускане изработване на ПУП-ПРЗ.

Общинската администрация счита, че искането е допустимо и законосъобразно и във връзка с това, предлагам, на основание **чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а от ЗУТ, Общински съвет да вземе следното решение:**

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ № 30898.21.121 и ПИ № 30898.21.120 по КК землище с.Зимница, общ.Стралджа, с които имотите се обединят в едно УПИ с № IV<sub>377</sub> в кв.21 по КК земл.с.Зимница, общ.Стралджа с отреждане „За рибарник“.

Техническите параметри да са както следва:

- 1.Плътност на застрояване – до 80%
- 2.Интензивност на застрояване – до 2,5
- 3.Минимална озеленена площ – 20%
- 4.Максимална височина – до 10м
- 5.Устройствена зона - предимно производствена.

**Атанас Киров /п/**  
Кмет на Община Стралджа