



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65  
e-mail: obshtina@straldzha.bg

До Председателя  
на Общински съвет  
гр. Стралджа

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от  
**Атанас Киров-кмет на Община Стралджа**

**Относно:** Подаване на искане за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти – частна държавна собственост до Министъра на земеделието във връзка изграждане на общински обект от първостепенно значение "За краткотраен отход, спорт и туризъм" в района на хижа „Люляк“, местността „Мараш“ по КК и КР на гр. Стралджа.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Община Стралджа е собственик от месец май 2018г. на масивна сграда- хижа „Люляк“, заедно с разположените бунгала в местността „Мараш“ по КК и КР на гр. Стралджа. Във връзка осъществяване на бъдещ проект на Община Стралджа са предприети действия до компетентните институции с цел осигуряване на прилежащ терен към съществуващите сгради и придобиване на собственост върху терена.

Съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №З-294/05.05.2021г. на кмета на Община Стралджа, влязла в сила на 26.05.2021г., е урегулирана територия с отреджване „За краткотраен отход, спорт и туризъм“ около хижа „Люляк“ и разположените бунгала, с обща площ 12,501 дка, част от горска територия, частна държавна собственост, обхващаща следните имоти: ПИ с идентификатор 69660.460.981, ПИ с идентификатор 69660.460.982 и ПИ с идентификатор 69660.460.983 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Стралджа, обл. Ямбол.

Обект „За краткотраен отход, спорт и туризъм“ е обявен за общински обект от първостепенно значение с Решение №187 от Протокол №16/28.01.2021г. на Общински съвет-гр. Стралджа и е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021г. и 2022г.

След внесена преписка в Изпълнителна агенция по горите е получено съгласувателно писмо от Министъра на земеделието, което удостоверява, че са спазени условията по прилагане на чл.73, ал.5 от ЗГ, т.е. че ПИ с идентификатори 69660.460.983, 69660.460.982 и 69660.460.981 в гр. Стралджа с обща площ 12,501 дка, се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на ПУП-ПРЗ.

На основание чл.78, ал.4, т.2 от ЗГ, Община Стралджа не дължи цена за промяна на предназначението на имотите в горска територия, но дължи такса за компенсационно залесяване съгласно чл.86, ал.5 от ЗГ.

След спазване на условията- удостоверяване на условията по чл.73, ал.5 от ЗГ, плащане на компенсационна такса за залесяване, имотите с променено предназначение могат да бъдат прехвърлени в собственост на Община Стралджа по реда на чл.54 от ЗДС. За целта се подава искане до Министъра на земеделието за инициране на процедура пред МРРБ.

Имотите, които Община Стралджа предвижда да придобие са включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022г., приета с Решение№351 от Протокол№29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа.

На основание горе изложеното, е необходимо да се вземе решение за предоставяне на правомощия на кмета на общината, да извърши всички законови действия, относно безвъзмездно прехвърляне на собствеността на имотите в полза на Община Стралджа във връзка реализиране на общински обект от първостепенно значение “За краткотраен отдих, спорт и туризъм“ в района на хижа „Люляк“, гр.Стралджа.

Въз основа на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, чл. 54 от Закона за държавната собственост, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.7, т.2 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, предлагам Общински съвет-гр.Стралджа, да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ:**

1.Общински съвет Стралджа дава своето съгласие кмета на общината да изготви искане до Министъра на земеделието, до Министерство на регионалното развитие и благоустройството, и др. министерства и институции, ако е необходимо за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху недвижими имоти – частна държавна собственост, в полза на Община Стралджа, във връзка реализиране на общински обект от първостепенно значение “За краткотраен отдих, спорт и туризъм“, а именно следните:

- Поземлен имот с идентификатор 69660.460.981, област Ямбол, община Стралджа, гр. Стралджа, м. МАРАШ, вид собств. Държавна частна, с площ 10300 кв. м, стар номер 460008 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: 69660.460.980; 69660.460.983; 69660.460.984;

- Поземлен имот с идентификатор 69660.460.982, област Ямбол, община Стралджа, гр. Стралджа, м. МАРАШ, вид собств. Държавна частна, с площ 1077 кв. м, стар номер 460008 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: 69660.460.983; 69660.460.980; 69660.460.984;

- Поземлен имот с идентификатор 69660.460.983, област Ямбол, община Стралджа, гр. Стралджа, м. МАРАШ, вид собств. Държавна частна, с площ 1124 кв. м, стар номер 460008 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: 69660.460.980; 69660.460.982; 69660.984; 69660.460.981;

2. Упълномощава кмета на Община Стралджа да предприеме всички действия за реализиране на решението.

**Вносител,**

**Атанас Киров /п/  
Кмет на община Стралджа**