



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

До Председателя
на Общински съвет
гр. Стралджа

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

Относно: Продажба на имоти-частна общинска собственост – Незастроен УПИ IX в кв.14 по регулационния план на с.Джинот, общ. Стралджа, обл.Ямбол и Незастроен УПИ X в кв.63 по регулационния план на с.Зимница, общ. Стралджа, обл.Ямбол, чрез публичен търг с явно наддаване .

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Настоящата докладна се изготви въз основа на следните мотиви:

Община Стралджа притежава собственост върху недвижими имоти отредени за жилищно строителство във всички населени места на общината. Голяма част от тези имоти се отдават под наем на частни лица и фирми. Съществуват не малък брой единични дворни места, разположени между частните имоти, което ги прави привлекателни за закупуване.

Постъпили са запитвания и проявен интерес за закупуване на следните свободни незастроени дворни места-частна общинска собственост, както следва:

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 435 кв.м. , представляващ УПИ IX в кв.14 по регулационния план на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол (АЧОС №2602/07.07.2022г.).

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 630 кв.м., представляващ УПИ X в кв.63 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол (АЧОС №2263/26.07.2018г.).

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота.

Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител за горе изброените имоти-частна общинска собственост. За УПИ IX в кв.14 по регулационния план на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 3050,00 лв., при данъчна оценка за имота 1211,00 лв. Пазарната оценка за УПИ X в кв.63 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол е в размер на 5000,00 лв., при данъчна оценка 2702,20 лв.

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска

собственост за 2022г., приета с Решение№351 от Протокол№29/27.01.2022г. с имотите предложени за продажба.

Преписката е комплектована с актуални скици на имотите, Актове за частна общинска собственост, данъчни оценки и пазарни оценки, положителни становища на кметския наместник на с.Джинот и кмета на с.Зимница.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет гр.Стралджа да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение№351 от Протокол№29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5-Разпоредителни сделки с общински имоти, със следните имоти:

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 435 кв.м. , представляващ УПИ IX в кв.14 по регулационния план на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол (АЧОС №2602/07.07.2022г.).

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 630 кв.м., представляващ УПИ X в кв.63 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол (АЧОС №2263/26.07.2018г.).

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продадат чрез публичен търг с явно наддаване изброените недвижими имоти- частна общинска собственост и одобрява начална тръжна цена за продажба въз основа на пазарни оценки от лицензиран оценител, както следва:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 435 кв.м. , представляващ УПИ IX в кв.14 по регулационния план на с.Джинот, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници:

изток-УПИ VII-46; запад-улица; север-УПИ X-общ.; юг-УПИ VIII-общ. Общински съвет гр.Стралджа одобрява начална тръжна цена за продажба на имота въз основа на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 3050,00 лв. (три хиляди и петдесет лв.) без ДДС, при данъчна оценка 1211,00 лв. (хиляда двеста и единадесет лв.).

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 630 кв.м., представляващ УПИ X в кв.63 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: изток- УПИ IX-общ.; запад-улица; север- УПИ VII-общ.; юг-УПИ XI-общ. Общински съвет гр.Стралджа одобрява пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 5000,00 лв. (пет хиляди лв.) без ДДС, при данъчна оценка 2702,20 лв. (две хиляди седемстотин и два лв. и двадесет ст.).

3. Общински съвет упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и да сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

4. Спечелилият търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, както и 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на двата имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Джинот и кметство с.Зимница, общ.Стралджа.

**АТАНАС КИРОВ /п/
Кмет на община Стралджа**