



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СТРАЛДЖА, ОБЛ. ЯМБОЛ
№ 409 / 14.01 2011 г.
Т. 4

ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04
e-mail: straldjainf@yahoo.com

До
Общински съвет
гр. Стралджа

03-3 / 14.01 2011 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Атанас Киров-кмет на Община Стралджа

ОТНОСНО: Даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир „Будак дере“ – публична общинска собственост, находящ се на територията Община Стралджа и Община Карнобат, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се изготвя поради следните мотиви:

Язовир „Будак дере“ е разположен в землищата на с. Деветак, общ. Карнобат, обл. Бургас и с. Маленово, общ. Стралджа, обл. Ямбол, т.е. публична общинска собственост в режим на съсобственост между Община Карнобат и Община Стралджа. Площта на Язовир „Будак дере“ на територията на Община Карнобат е 250.541 дка, а на територията на Община Стралджа – 235,097 дка. Съсобствеността върху язовира не може да бъде прекратена чрез делба, поради естеството на обекта: никой от съсобствениците не може да ползва самостоятелно само неговата част от обекта, поради което се налага съвместното му управление и стопанисване.

Във връзка с горните обстоятелства са проведени преговори с Община Карнобат с предложение за съвместно управление на язовира, като след съответните решения на общинските съвети на двете общини, в Община Карнобат да се проведе търг за цялата площ на язовира /485,638 дка/.

По силата на §12 от ПРЗ към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири-публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: 1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности или 2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Предложението ми е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, чрез предоставянето под наем на язовир „Будак дере“, разположен в имоти на територията на две общини, в две области: община Карнобат, област Бургас, землище с. Деветак, поземлен имот с идентификатор 20417.39.368 с площ 250 541 кв.м. с НТП: язовир и община Стралджа, област Ямбол, землище с. Маленово, поземлен имот с идентификатор 46303.330.187 с площ 235 097 кв.м. с НТП: язовир, чрез провеждане на търг за отдаване под наем, като процедурата се проведе от община Карнобат, като мажоритарен собственик.

На спечеления търга наемател-оператор на язовирната стена, ще бъдат възложени стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на язовир „Будак дере“.

С оглед на гореизложеното, предлагам на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с § 12 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и чл.47, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- Стралджа да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет- Стралджа дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на следния имот-публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години:

№ по ред	Описание на имота	Площ	АОС №/дата
1	Язовир "Будак дере" – поземлен имот с идентификатор 46303.330.187 по КККР на с.Маленово,общ.Стралджа, обл.Ямбол (№ по предходен план 000187)	235 097 кв. м.	346/20.03.2000 г.

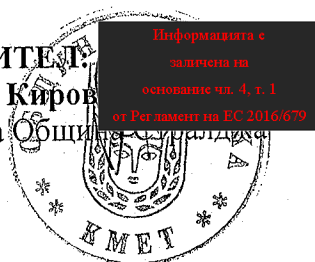
II. Изборът на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на съсобствения имот с НТП: язовир, чрез предоставянето му под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване от съсобственика-Община Карнобат по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат .

III. Общински съвет - Стралджа упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване.

IV. Общински съвет - Стралджа упълномощава кмета на община Стралджа да извърши необходимите действия във връзка сключването на договор за наем за язовир „Будак дере“ в качеството си на Възложител съвместно с Община Карнобат и Изпълнителя/Оператор на язовирната стена.

Приложение: Проект –Договор за отдаване под наем на язовир „Будак дере“ /за сведение/.

ВНОСИТЕЛ:
Атанас Киров
Кмет на Община Стралджа



Информацията е
заличана на
основание чл. 4, т. 1
от Регламент на ЕС 2016/679