

ДОКЛАД

от Атанас Киров Киров – Кмет на община Стралджа

ОТНОСНО: Изпълнение на Общия устройствен план на Община Стралджа и за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагане на ОУП за 2020 г.

Общият устройствен план / ОУП/ на община Стралджа и Екологичната оценка към него бяха приети на заседание на общинския съвет на 29.11.2018 г. с Решение №546 от Протокол № 37/29.11.2018 г. и обнародван в брой 107 на Държавен вестник от 28.12.2018г.

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерките за опазване на природната среда.

На основание ОУП се разработват подробните устройствени планове /ПУП/, като следващо звено в устройството на всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община Стралджа.

Всички разписани мерки в т.13 от ОУП правила и нормативи за прилагане на плана са заложили в окончателния проект на ОУП. Подробните устройствени планове и инвестиционни проекти се процедурат по реда на ЗУТ, след съгласуването им предвидено в специален закон / ЗООС, ЗВ и др./ През предходната 2020 г. са одобрени и влезли в сила следните ПУП:

- ПУП – ПРЗ с ПИ 69660.501.2025 с УПИ XV1490 по план на гр. Стралджа с отреждане за съхранение от жилищно строителство в жилищно строителство и производствени нужди;
- ПУП-ПРЗ с ПИ 69600.501.1255 и УПИ IV729 по план на гр. Стралджа отреждане за търговия и фотоволтаична инсталация. От имота IV 729, кв. 70 става IV 6220, VII4621, VIII4622, IX4625, X4626, XI4627, XII4628, XIII4629, XIV4630, XV4631, XVI4632, XVII4633, XVIII4634, кв.70;
- ПУП-ПРЗ с ПИ 69660.501.155 и УПИ XXV185 по план на гр. Стралджа отразено за жилищно строителство – промяна на регулация;
- ПУП-ПРЗ от УПИ IV48, кв. 62 по план на с. Зимница са образувани IV48, XVII48 и XVIII48, кв. 62, с отреждане за търговия и фотоволтаична инсталация;
- ПУП-ПРЗ с ПИ 35794.60.302 с УПИ VI 302, кв. 60 от план на КК на с. Каменец предназначение на имот е стопански двор за съхранение и преработка на селскостопанска продукция, съхранение и ремонт на селскостопански машини и инвентар;
- ПУП-ПРЗ с ПИ 32771.461.18 от КК на с. Иречеково се преобразува в УПИ IV 18, кв. 461 с отреждане за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар
- ПУП-ПРЗ с ПИ 11661.220.173 по КК с начин на трайно ползване летище, аерогара се преобразува в УПИ II73, с отреждане за фотоволтаична централа;
- ПУП-ПРЗ с от имот ПИ 69660.724.2455 по КК на гр. Стралджа се образува УПИ I2455 с отреждане за фотоволтаична централа и имот 69660.724.5 и 69660.724.2456 по КК на гр. Стралджа се образува УПИ III5;2456 с отреждане за фотоволтаична централа кв. 153;
- ПУП-ПРЗ с УПИ VI220 и VII220 по план на с. Воденичане се обединява в УПИ VI220 с отреждане за жилищно строителство и фотоволтаична инсталация;
- ПУП-ПРЗ с ПИ 69660.501.326 от КК с УПИ I, кв. 24 по план на гр. Стралджа се образуват четири нови имота:

- УПИ I, кв. 24 с отреждане за комплексно жилищно строителство
 УПИ X, кв. 24 с отреждане за комплексно жилищно строителство
 УПИ V280, кв. 24 с отреждане за производство, търговия, услуги и обитаване
 УПИ IX 280, кв. 24 с отреждане за производство, търговия, услуги и обитаване
- ПУП-ПРЗ Промяна на регулацията от осова точка 19 а на ул. Иглика до нова осова точка 63а на ул. Иван Козарев по план на гр. Стралджа.
 - ПУП-ПРЗ с УПИ I 531, XI531 и XII 531 в кв. 61 по план на с. Иречеково се обединяват в два нови номера I531 XI531 в кв. 61 с отреждане за производствени складови и търговски нужди;
 - ПУП-ПРЗ с УПИ IV326 И XII328 в кв. 29 по план на с. Лозенец се обединява е един нов номер с УПИ 326;328 с отреждане за търговска, обслужваща дейност и производство на младо вино;
 - ПУП-ПРЗ с УПИ IX476 с отреждане за жилищно строителство в кв. 44 по план на с. Зимница с отреждане за производство на складови и жилищни нужди.
 - ПУП-ПРЗ с ПИ 69660.501.4489 по КК на гр. Стралджа идентичен с УПИ IX 2373;2376 в кв. 150 по ЗРП на гр. Стралджа. Към УПИ IX4613 с отреждане за складова, производствена и търговска дейност в кв. 150, като към УПИ IX4613 се присъединява площ от ПИ с индикатор 69660.501.2373.
 - ПУП-ПРЗ с УПИ XVI315 И XVII315 отредено за обществено обслужване кв. 38 по план на с. Лозенец се обединяват е един нов номер с УПИ XVII315 с отреждане за винопроизводство

Всички инвестиционни предложения за допускане строителство в имоти извън селищни територии се пращат за съгласуване с РИОСВ и ако е необходимо със съответната Басейнова дирекция. Наблюдението се извършва въз основа на следните мерки:

Компоненти и фактори на ОС	Мерки по наблюдение и контрол	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
	Спазване на устройствените параметри заложен в ОУП		Община Стралджа	Всички процедури се извършват по реда на ЗУТ и законовата нормативна база
	Съобразяване на издаваните разрешения за строеж по реда на ЗУТ с обекти, разположени в близост до предприятия с висок или нисък рисков потенциал	Определяне на безопасни разстояния около предприятия та	Община Стралджа	Всички процедури се извършват по реда на ЗУТ и законовата нормативна база
Растителност	Реализиране на предвижданията на ОУП за изграждане и развитие на	Опазване на растителността от унищожаване и	Община Стралджа; Възложители; Проектанти; Собственици	Инвестиционни предложения, които са в съответствие с параметрите на

	зелената система	съхраняване на ценните дървесни видове		ОУП се одобряват след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие
Качество на атмосферния въздух	-Съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата зелена система; -Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи	Постигане на показателите за енергийна ефективност, включително и по отношение използването на алтернативни източници на енергия; Създаване на условия за подобряване на енергийна ефективност	РИОСВ Стара Загора; Община Стралджа; Компетентни органи по инвестиционни инициативи; Възложители; Проектанти.	Инвестиционните предложения касаещи постигане на показателите за енергийна ефективност се одобряват след представяне на част енергийна ефективност
Качество на водите и съхраняване на природните ресурси	-Доизграждане на канализационните и водопроводните мрежи в населените места; -Проектиране и изграждане на пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадни води;	Предотвратяване на замърсяването на води(повърхностни и подземни) и почви; Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества.	Община Стралджа; Възложители; Проектанти; Собственици	При издаване на разрешения за строеж община Стралджа спазва стриктно разпоредбата на Закона за водите и изискванията на ЗУТ, относно предвиждане на необходимите съоръжения за отпадъчни води. С цел осигуряване на питейна вода с необходимите качества се изпълнява проект по смяна на водопровод на с.Зимница.
Земни и почви	Рекултивация на нарушени терени	Опазване и възстановяване на почвите	Възложители; Проектанти; Собственици	Прилагането на ОУП се съобразява с изискванията на Програмата за опазване на околната среда на

				Община Стралджа и наредбите на общината.
Отпадъци	Определяне на площадки за генерираните отпадъци и земни маси по време на следващите фази на реализация на инвестиционни проекти	Опазване на води (повърхностни и подземни) и почви от замърсяване	Община Стралджа; Възложители; Проектанти; Собственици	Спазва се изискването на чл.156б, ал.1 от ЗУТ, преди откриване на стр.площадка възложителят внася за одобрение план за управление на стр.отпадъци по реда на ЗУО. Община Стралджа е в процес на проектиране и изграждане на площадката за управление на отпадъци
Културно-историческо наследство	Разработване на цялостна стратегия за съхранение на културния ландшафт на общината с всички значими природни и културни компоненти	Опазване на значимото културно наследство, определящо характера на община Стралджа	Община Стралджа.	Инвестиционни предложения отговарящи на ОУП и засягащи културен ландшафт се одобряват по реда на ЗКН.

АТАНАС КИРОВ

Кмет на Община Стралджа

Изготвил: Петя Ангелова

