



03-12/15.01.21

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Атанас Киров Киров - Кмет на община Стралджа

Относно: Обявяване на обект от първостепенно значение „За краткотраен отдих, спорт и туризъм“ в горска територия, в землището на гр. Стралджа, общ. Стралджа.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Настоящата докладна записка е изготвена въз основа на следните мотиви:**

Съгласно чл.8, ал 9 от Закона за общинската собственост с Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост, общинските съвети определят обектите от **първостепенно значение**. Според дефиницията на §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т.73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в програмата по чл.8, ал.9 за обекти от първостепенно значение. Предложението ми е да бъде определен като общински обект от първостепенно значение: обект „За краткотраен отдих, спорт и туризъм“ в района на хижа Люляк, в землището на гр.Стралджа, общ. Стралджа, е продиктувано от следните мотиви:

Хижа „Люляк“ е на около 8 км. от гр. Стралджа, местността е прекрасна и изключително позитивна със своите дадености, достатъчно отдалечена от транспортни артерии и други обекти предизвикващи шум,

което я прави подходяща за отдих, с добри традиции и перспективи за развитие. Достъпът до нея се осъществява по пътища от републиканската пътна мрежа, асфалтиран общински път и горски пътища. С времето тази местност се е наложила като предпочитана от гражданите, поради прекрасната природа и близостта до някои от селищата на Общината. Към момента са застроени две сграда – туристическа хижа „Люляк“ и санитарен възел, както и 7 бр. сгради – тип бунгала, като за всички тях е необходим основен ремонт.

Теренът, на който се намира хижа „Люляк“ с наличните сгради-тип бунгала е изцяло горски фонд - Поземлен имот 69660.460.8, област Ямбол, община Стралджа, гр. Стралджа, м. МАРАШ, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 530319 кв. м, стар номер 460008. С Решение №119/30.07.2020г. Общински съвет на община Стралджа допуска изработването на ПУП-ПРЗ за част от ПИ № 69660.460.8 с отреждане „За краткотраен отдих, спорт и туризъм“, от който част с площ в р-р на 12,5 дка от територията на Държавен горски фонд- Поземлен имот 69660.460.8 предлага да се урегулира с отреждане „ За краткотраен отдих, спорт и туризъм“

Общинска администрация Стралджа желае да организира територията с площ от 12,5 дка, в обхвата на хижа „Люляк“, която да задоволява потребностите от краткотраен отдих за населението на Общината и околните селища. Проведени са разговори с Министерството на земеделието, храните и горите за изготвяне на подробен устройствен план, с който да се обособи желаната от нас територия и се смени предназначението и. В тази връзка ще се даде възможност за кандидатстване и финансиране по европейски програми, даващи възможност за организиране на спортен терен и за други атракции, както и възможност за обезпечаване на населението от близките населени места на общината с подходящо място за краткотраен отдих, спорт и туризъм.

С оглед на горе изложеното, на основание чл.21,ал.1,т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8,ал.9 от ЗОС,§1,т.6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС, §5, т.73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и чл.73,ал.5 от Закона за горите,

**предлагам Общински съвет Стралджа да вземе следното**

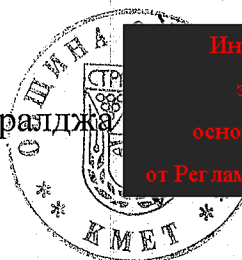
## РЕШЕНИЕ:

1.Обявява обект „За краткотраен отдих, спорт и туризъм“ находящ се в горска територия, в района на хижа „Люляк“, в землището на гр. Стралджа, общ. Стралджа за общински обект от първостепенно значение.

Вносител:

**Атанас Киров**

Кмет на общ. Стралджа



Информацията е  
затичена на  
основание чл. 4, т. 1  
от Регламент на ЕС 2016/679