ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 388

*от Протокол № **36/29.10.2026 г.***

***Относно:** Приемане на дневен ред за **36-тото** заседание на Общински съвет – Стралджа.*

На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от ПОДОбС, Общински съвет – Стралджа

I. Приема за **36-тото** заседание следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Александър Станчев - За Кмет на община Стралджа, съгл. Заповед № З-681/15.10.2026 г. относно добавяне на нови обекти в поименния списък за капиталови разходи на Община Стралджа през 2026 г. в местните дейности и от външни източници.
2. Докладна записка от Атанас Киров - Кмет на Община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 128/1149 кв.м. ид. части от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XI - 502.729,502.748, кв. 12, по плана на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол - представляващ ПИ с идентификатор 30898.502.748 с площ 128 кв.м. по КККР на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол.
3. Докладна записка от Александър Станчев - За Кмет на община Стралджа, съгл. Заповед № 668/12.10.2026 г относно предоставяне на общинските имоти - полските пътища, попадащи в масиви за ползване на земеделска земя за стопанската 2026-2027 г.
4. Докладна записка от Александър Станчев - За Кмет на община Стралджа, съгл. Заповед № 681/15.10.2026 г относно удължаване на срока на Договор за учредено право на ползване върху общински имот във връзка с концесионен договор за добив на подземни богатства-строителни материали и мраморизирани варовици в полза на концесионера „Инертни материали -Ямбол“ АД и удължаване срока на предварително съгласие за промяна на предназначението на общински имот с идентификатор 35794.56.374 с. Каменец, общ. Стралджа, обл. Ямбол.
5. Докладна записка от Атанас Киров - Кмет на Община Стралджа, относно определяне на конкретни специалности и броя на стипендиантите по тях, които ще бъдат финансирани на основание разпоредбите на Наредба № 23 за отпускане на стипендии на студенти от община Стралджа.
6. Докладна записка от Александър Станчев - За Кмет на община Стралджа, съгл. Заповед № З-692/19.10.2026г., относно заявление с Вх.№ ТСУИЕ-906/03.06.2026г. от „ДИАНА КАБЕЛ ТВ“ ООД, гр.Ямбол, представлявано от Жулиета Ахмедова Господинова в качеството си на управител до Кмета на община Стралджа за допускане изработване на ПУП-Парцеларен план за трасе на обект: ОПТИЧЕН КАБЕЛ НА „ДИАНА КАБЕЛ ТВ“ ООД ОТ с.САРАНСКО до с.ТАМАРИНО и до с.КАМЕНЕЦ, общ.СТРАЛДЖА, обл.ЯМБОЛ по реда на чл.124, ал.1 от ЗУТ.
7. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

*ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: **17.***
*ПРИСЪСТВАЛИ: **16.***
ГЛАСУВАЛИ:
„ЗА” – 16;
„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Председател на ОбС : /п./
Нели Кавалджиева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 389
*по **т. 1** от дневния ред*
*на Протокол № **36/29.10.2026 г.***
*по доклад с **Вх.№ 233/16.10.2026 г.***

Относно: *Добавяне на нови обекти в поименния списък за капиталови разходи на Община Страланджа през 2026 г. в местните дейности и от външни източници.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Страланджа

РЕШИ:

Общински съвет – Страланджа одобрява добавянето на нови обекти в поименния списък за капиталови разходи за 2026 г. на община Страланджа както следва:

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

УВЕЛИЧАВА

Функция VI „Жилищно строителство,благоустройство,комунално стопанство и опазване на околната среда”

Дейност 603 Водоснабдяване и канализация „Изграждане на поливна система в с.Зимница“ § 52-03 Придобиване на друго оборудване,машини съоръжения било 0 € става 3 790€

НАМАЛЯ

Функция VI „Жилищно строителство,благоустройство,комунално стопанство и опазване на околната среда”

От дейност 603 Водоснабдяване и канализация
§10 20 Разходи за външни услуги било 20 000 € става 16 210

УВЕЛИЧАВА

ВЪНШНИ ИЗТОЧНИЦИ СРЕДСТВА ОТ ПРОЕКТА
НОВИ ОБЕКТИ :

Функция IV Здравеопазване

Дейност 437 Здравни кабинети в детски градини и училища

- Закупуване на10бр.хладилници 14 940€ § 52-05 Придобиване на стопански инвентар

Дейност 469 Други дейности по здравеопазването

- Закупуване на преносим ехограф - 5 513€ § 52-03 Придобиване на друго оборудване,машини съоръжения

- Закупуване на станция за телемедицина – 14 400€ §52-03 Придобиване на друго оборудване,машини съоръжения
- Закупуване на хладилник 1 брой по проекта – 1 494€ § 52-05 Придобиване на стопански инвентар

Общата сума на разходите в местните дейности по бюджета като цяло се запазват.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: ***17.***
ПРИСЪСТВАЛИ: ***16.***
ГЛАСУВАЛИ ***ПОИМЕННО:***
„ЗА” – 16;
„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Председател на ОбС : /п./
Нели Кавалджиева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 390
*по **т. 2** от дневния ред*
*на Протокол № **36/29.10.2026 г.***
*по доклад с **Вх.№ 232/15.10.2026 г.***

***Относно:** Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 128/1149 кв.м. ид. части от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XI - 502.729,502.748, кв. 12, по плана на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол -представляващ ПИ с идентификатор 30898.502.748 с площ 128 кв.м. по КККР на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 19, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1 Общински съвет – Стралджа дава своето съгласие да се ликвидира съсобствеността в следния съсобствен имот:

• Застроен **УПИ XI-502.729,502.748**, кв.**12**, „За авторемонтна работилница и жилищно строителство“, целия с площ 1149 кв.м. по регулационния план на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

- 128/1149 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот-УПИ XI-502.729,502.748, кв.12, отреден „За авторемонтна работилница и жилищно строителство“ целия с площ 1149 кв.м., представляващ **ПИ с идентификатор: 30898.502.748** с площ 128 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: при граници: 30898.502.1129, 30898.502.1067, 30898.502.729, 30898.502.1118, се продаде на **Йорданка Костадинова Вълева** с ЕГН: ********** и постоянен адрес: гр. Стралджа, общ. Стралджа, обл.Ямбол, ул.“Младост“№8, в качеството й на **съсобственик**.

2. Общински съвет – Стралджа одобрява Пазарната оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описана в т. 1 от решението, в размер на **1400,00 евро /хиляда и четиристотин евро /**, при данъчна оценка **281,40 евро /двеста осемдесет и едно евро и четиридесет цента /.**

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с **Йорданка Костадинова Вълева.**

4. Плащанията от купувача – Йорданка Костадинова Вълева да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1. Цена на общинската ид. част от имота - 1400**,**00 евро /хиляда и четиристотин евро/

4.2. Местен данък (3,00 %) - 42**,**00 евро / четиридесет и две евро /

4.3. Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител - 150**,**00 евро /сто и петдесет евро./

5. На основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: ***17.***
ПРИСЪСТВАЛИ: ***16.***
ГЛАСУВАЛИ ***ПОИМЕННО:***
„ЗА” – 16;
„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Председател на ОбС : /п./
Нели Кавалджиева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 391
*по **т. 3** от дневния ред*
*на Протокол № **36/29.10.2026 г.***
*по доклад с **Вх.№ 230/14.10.2026 г.***

***Относно:** Предоставяне на общинските имоти - полските пътища, попадащи в масиви за ползване на земеделска земя за стопанската 2026-2027 г.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Общински съвет – Стралджа дава своето съгласие за предоставяне на общински имоти - полски пътища, попадащи в масиви за ползване на ползвателите за землищата на община Стралджа за стопанската 2026 – 2027 г., при цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договори с ползвателите на общински имоти - полски пътища за стопанската 2026 – 2027 г., при цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

*ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: **17.***
*ПРИСЪСТВАЛИ: **16.***
*ГЛАСУВАЛИ **ПОИМЕННО:***
„ЗА” – 16;
„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Председател на ОбС : /п./
Нели Кавалджиева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 392
*по **т. 4** от дневния ред*
*на Протокол № **36/29.10.2026 г.***
*по доклад с **Вх.№ 234/16.10.2026 г.***

***Относно:** Удължаване на срока на Договор за учредено право на ползване върху общински имот във връзка с концесионен договор за добив на подземни богатства-строителни материали и мраморизирани варовици в полза на концесионера „Инертни материали -Ямбол“ АД и удължаване срока на предварително съгласие за промяна на предназначението на общински имот с идентификатор 35794.56.374 с. Каменец, общ. Стралджа, обл. Ямбол.*

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.7, ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.25, ал.3, т.4; ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства, чл.17, ал.3 и чл.24, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1.Общински съвет-гр.Стралджа дава своето съгласие за **удължаване срока** на Договор за учредяване на право на ползване върху общински недвижим имот №Д-560/07.10.2022г. съобразно срока на Допълнително споразумение от 27.02.2024г. към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства –строителни материали и мраморизирани варовици между Министъра на енергетиката от една страна и „Инертни материали -Ямбол“ АД, удължен с Решение №44 от 23 януари 2024г. на МС, т.е. до **23 април 2049 година**, за следния имот публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 35794.56.374 с площ 55 717 кв.м., вид територия: Земеделска, с НТП: Пасище, категория на земята при неполивни условия- пета, местността „Зад кариерата“, предишен идентификатор 35794.56.10 по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

2. Общински съвет-гр.Стралджа удължава срокът на своето предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35794.56.374 с площ 55 717 кв.м., вид територия: Земеделска, с НТП: Пасище, категория на земята при неполивни условия- пета, местността „Зад кариерата“, предишен идентификатор 35794.56.10 по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, обл.Ямбол до 01.11.2029г.

3.Общински съвет-гр.Стралджа одобрява пазарна оценка, определена от лицензиран оценител за учредяване на вещно право на ползване за имота, описан в т.1 в размер на 45 160 евро /четиридесет и пет хиляди и сто и шестдесет евро/ за срок от 10 години или 4516 евро / четири хиляди петстотин и шестнадесет евро/ на година от влизане в сила на настоящото решение.

4. Общински съвет-гр.Стралджа задължава кмета на Община Стралджа да внесе нова пазарна оценка за определяне право на ползване след изтичане на срока по т.3.

5.Упълномощава кмета на община Стралджа да сключи допълнително споразумение към договор за право на ползване с „Инертни материали” АД при условията на т.1, т.2 и т.3 от настоящото решение.

6.Общински съвет задължава „Инертни материали” АД да възстанови на Община Стралджа разходите за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 250 евро /двеста и петдесет евро/.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: ***17.***
ПРИСЪСТВАЛИ: ***16.***
ГЛАСУВАЛИ ***ПОИМЕННО:***
„ЗА” – 13;
„ПРОТИВ” – 1;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 2.

Председател на ОбС : /п./
Нели Кавалджиева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 393
*по **т. 5** от дневния ред*
*на Протокол № **36/29.10.2026 г.***
*по доклад с **Вх.№ 231/15.10.2026 г.***

***Относно:** Определяне на конкретни специалности и броя на стипендиантите по тях, които ще бъдат финансирани на основание разпоредбите на Наредба № 23 за отпускане на стипендии на студенти от община Стралджа.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2, ал. 3 от Наредба № 23 за отпускане на стипендии на студенти от община Стралджа и следните фактически основания: подпомагане със стипендии лица, с постоянен адрес на територията на община Стралджа, учащи във висши училища на територията на Република България, които отговарят на критериите за подбор, оповестени в Наредбата, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Общински съвет – Стралджа определя следните специалности и броя на стипендиантите по тях, които ще бъдат финансирани на основание разпоредбите на Наредба № 23 за отпускане на стипендии на студенти от община Стралджа:

1. Строителство на сгради и съоръжения;
2. Транспортно строителство;
3. Медицинска сестра;
4. Счетоводство и финанси;
5. Икономика.

Броят на стипендиантите по всяка от горепосочените специалности е по един.

2. Възлага на Кмета на община Стралджа да извърши всички последващи действия във връзка с реализиране на Решението по точка 1.

*ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: **17.***
*ПРИСЪСТВАЛИ: **16.***
*ГЛАСУВАЛИ **ПОИМЕННО:***
„ЗА” – 16;
„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Председател на ОбС : /п./
Нели Кавалджиева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРАЛДЖА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 394
*по **т. 6** от дневния ред*
*на Протокол № **36/29.10.2026 г.***
*по доклад с **Вх.№ 238/28.10.2026 г.***

***Относно:** Одобряване на проект за ПУП - Парцеларен план за трасето на обект: Оптичен кабел на „ДИАНА КАБЕЛ ТВ“ ООД от с. Саранско до с. Тамарино и до с. Каменец, общ. Страланджа, обл. Ямбол.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Страланджа

РЕШИ:

Общински съвет – Страланджа одобрява проект за ПУП - Парцеларен план за трасето на обект: ОПТИЧЕН КАБЕЛ НА „ДИАНА КАБЕЛ ТВ“ ООД от с.САРАНСКО до с.ТАМАРИНО и до с. КАМЕНЕЦ, общ. СТРАЛДЖА, обл. ЯМБОЛ през имоти:

- **з-ще на с.Саранско** по КККР- 2 155.70 м.
  ПИ №№ 65406.1.57; 1.63; 4.50; 6.66; 6.71 и 6.67- с НТП полски път- общинска публична собственост;
  ПИ №№ 65406.4.26 и 6.27- с НТП пасище, мера- стопанисва общината;
  ПИ №№ 65406.4.77- с НТП дере- общинска публична собственост.

- **з-ще на с.Тамарино** по КККР- 2 995.70 м.
  ПИ №№ 72076.1.206; 1.205; 9.350; 9.358; 9.359- с НТП полски път- общинска публична собственост;
  ПИ № 72076.1.93- с НТП пасище, мера- стопанисва общината;
  ПИ № 72076.9.351- с НТП дере- общинска публична собственост.
  ПИ № 72076.1.209- с НТП местен път- общинска публична собственост.

- **з-ще на с.Каменец** по КККР- 2062.85 м.
  ПИ № 35794.23.381; 22.11; 41.263- с НТП полски път- общинска публична собственост;
  ПИ № 35794.23.15- с НТП пасище, мера- общинска публична собственост;
  ПИ № 35794.41.223- с НТП пасище, мера- стопанисва общината;
  ПИ № 35794.41.3- с НТП път от РПМ държавна публична собственост.
  ПИ № 35794.41.153- с НТП дере- общинска публична собственост.

*ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: **17.***
*ПРИСЪСТВАЛИ: **16.***
ГЛАСУВАЛИ:
„ЗА” – 16;
„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Председател на ОбС : /п./
Нели Кавалджиева