



ПРОТОКОЛ

№ 33/30.07.2026 г.

На основание чл. 25, т. 1 от ЗМСМА и чл. 43, ал. 1, т. 1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на **30.07.2026 г.**, от **10:00 ч.**, в **Залата на Пенсионерски клуб – гр. Стралджа** се проведе **33-тото** заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстваха общинските съветници, За Кметът на Община Стралджа, зам.-кметът на общината, секретарят на общината, кметове и кметски наместници на населени места в общ. Стралджа, длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор, и граждани.

Присъстваха **13** от **17** общински съветници: Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

Отсъстваха по уважителни причини: Продан Василев Проданов, Моника Антонова Начева, Ангел Иванов Ангелов, Койчо Тончев Койчев.

Председателят на ОбС, г-жа Нели Кавалджиева, откри заседанието при кворум от **13** общински съветници.

Г-жа Нели Кавалджиева: В администрацията на ОбС е постъпила още една докладна записка. На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам към предложения проект за дневен ред да бъде включена допълнително:

като т. 9. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно приемане на дарение на част от имот-частна собственост, попадащ в улица, представляващ ПИ с проектен идентификатор 30898.502.1066 с площ 14 кв.м. по КККР на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, попадащ в УПИ Х-371, кв.47 по регулационния план в с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

като т. 10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Нели Кавалджиева предложи, който е съгласен с предложения проект за дневен ред, моля да гласува.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 13;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Приема се.



На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от ПОДОБС, Общински съвет – Стралджа прие

РЕШЕНИЕ
№ 367

I. Приема за **33-тото** заседание следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно продажба на имот-частна общинска собственост – незастроен поземлен имот, представляващ УПИ III-31, кв.6, с площ: 990 кв.м. по регулационния план на с.Воденичане, общ. Стралджа, обл.Ямбол , чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години.
3. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2027 г. в община Стралджа.
4. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно формиране на паралелки в общински училища - СУ „П. К. Яворов” – гр. Стралджа и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Зимница с по-малък брой ученици от минималния норматив за учебната 2026/2027 г.
5. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно кандидатстване на Община Стралджа по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти-2“ в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието“ по Програма „Образование“ 2021 - 2027 г.
6. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК-Ямбол, което ще се проведе на 27.08.2026 г. в заседателната зала на Областна администрация Ямбол с адрес ул. „Жорж Папазов“ 18.
7. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно Заявление с Вх.№ ИДОС-426/10.07.2026г. от Мая Димова - Гл.специалист в отдел „ИДОС“ община Стралджа до Кмета на община Стралджа и до Гл.архитект на община Стралджа за изработване на ПУП-ПР, касаещ УПИ XI „За КОО“, кв.35 по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, представляващ ПИ 30898.502.406 по КKKP на с. Зимница
8. Докладна записка от Нели Кавалджиева - Председател на ОбС - Стралджа, относно приемане на Отчет за дейността на Общински съвет – Стралджа и неговите комисии за периода от м. януари 2026 г. до м. юни 2026 г. /вкл./
9. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно приемане на дарение на част от имот-частна собственост, попадащ в улица, представляващ ПИ с проектен идентификатор 30898.502.1066 с площ 14 кв.м. по КKKP на



с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, попадащ в УПИ Х-371, кв.47 по регулационния план в с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.
10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По т. 1 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно продажба на имот-частна общинска собственост – незастроен поземлен имот, представляващ УПИ III-31, кв.6, с площ: 990 кв.м. по регулационния план на с.Воденичане, общ. Стралджа, обл.Ямбол, чрез публичен търг с явно наддаване.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Гроздан Иванов, За кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов поздрави присъстващите и обяви, че ще води сесията поради отсъствието на г-н Атанас Киров, Кмета на Общината. По точка първа разясни, че парцелът се намира в края на селото и в момента представлява потенциална опасност за възникване на пожари, затова е хубаво, че има интерес към неговото закупуване. Информацията е, че имотът ще се използва за земеделие. Взето е мнението на кмета на селото, който е дал положително становище. Ще се проведе търг, за да може да се явят и други евентуални купувачи. Така или иначе, има надежда, че имотът вече ще изглежда по-добре.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика Галина Йорджева.

Г-жа Галина Йорджева представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика: Комисията разгледа и прие проекта на решение от докладната записка с 4 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 1 отсъстващ.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 13;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№ 368

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под



наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Общински съвет – Стралджа актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 316 от Протокол № 29/29.01.2026 г. на Общински съвет – Стралджа:

Раздел III, т. 3. Разпоредителни сделки с общински имоти-продажби, учредяване на ограничени вещни права - право на ползване, право на строеж и др. през 2026 г., със следния имот:

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 990 кв.м., представляващ УПИ III-31, кв.6 по регулационния план на с. Воденичане, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

2. Общински съвет – Стралджа дава своето съгласие, да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване следния недвижим имот-частна общинска собственост:

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 990 кв.м., представляващ УПИ III-31 в кв.6 по регулационния план на с. Воденичане, общ. Стралджа, обл. Ямбол, при граници: изток-улица; запад -УПИ II-19 ; север - улица ; юг -УПИ IV-30 .

3. Общински съвет – Стралджа одобрява начална тръжна цена за продажба на имота подробно описан в т. 2 въз основа на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на **4950, 00 евро** / четири хиляди деветстотин и петдесет евро / **без ДДС**, при данъчна оценка 1412, 50 евро (хиляда четиристотин и дванадесет евро и 50 цента).

4. Общински съвет – Стралджа упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и да сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършват към датата на сключване на договора.

5. Спечелилият търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител в размер на 150,00 евро /сто и петдесет евро/, както и (3 %) местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

6. На основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет – Стралджа определя 30 % от постъпленията от продажбата на този имота, да бъдат използван за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Воденичане, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

По т. 2 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Гроздан Иванов, За кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов уточни, че за този язовир няколко пъти е била откривана процедура, но е нямало интерес към него. Сега се маха част от парцелите и се дава реалната част, а не както е било преди – идеалната. Навремето язовирът е бил пълноводен, вече не е, и навярно това е спирало хората да участват. Хубаво е язовирите да се обработват – за напояване или аквакултури. Надява се сега да има интерес към него.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика Галина Йорджева.



Г-жа Галина Йорджева представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика: Комисията разгледа и прие проекта на решение от докладната записка с 4 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 1 отсъстващ.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 13;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№ 369

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС във връзка с § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, § 4, ал. 1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл. 47, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

I. Общински съвет – Стралджа дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имоти-публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за следните имоти:

1. Язовир, състоящ се от два поземлени имоти:

-ПИ с идентификатор 57409.24.268 /стар номер 000268/, с НТП: Язовир, с площ 219,465 дка по КККР на с. Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол, АОС /публична/ №2520/19.08.2020 г.;

-ПИ с идентификатор 57409.24.266 /стар номер 000266/, с НТП: Язовир, с площ 5,933 дка по КККР на с. Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол, АОС /публична/ №2838/06.06.2025 г.

Общата площ на язовира е 225,398 дка., от които полезна водна площ - 170,000 дка. Начална годишна тръжна цена за отдаване под наем **4 780,40 евро без ДДС** или 9 349,65 лв. без ДДС.

II. Общински съвет – Стралджа упълномощава кмета на община Стралджа да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване



по реда на Наредба № 2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия Изпълнител/Оператор на язовирната стена.

По т. 3 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2027 г. в община Стралджа.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Гроздан Иванов, За кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов коментира, че председателят на Постоянната комисия по социална политика, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, детайлно е разяснила Плана на заседанието на комисията. Ако има въпроси, г-жа Снежана Вълкова, нач.-отдел „Хуманитарни дейности“, ще разясни.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по социална политика д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова.

Г-жа д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по социална политика: Комисията разгледа и прие проекта на решение от докладната записка с 3 гласа – „за“, „против“ – 0, „въздържал се“ – 0, при 2 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 13;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№ 370

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 63, ал. 1 от Наредбата за планирането на социалните услуги, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Приема Общински годишен план за социалните услуги за 2027 г. в община Стралджа.

По т. 4 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно формиране на паралелки в общински училища - СУ „П. К. Яворов” – гр. Стралджа и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Зимница с по-малък брой ученици от минималния норматив за учебната 2026/2027 г.



Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Гроздан Иванов, За кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов каза, че е неприятно, но, за жалост, такива докладни са станали регулярни и всяка година се приемат такива решения, особено за училището в с. Зимница, също и за гр. Стралджа. Минало е през Министерството на образованието и науката, разгледано е, по закон е нужно и Решение на Общинския съвет.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на Председателя на Постоянната комисия по социална политика д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова.

Г-жа д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова представи Становището от заседанието на Постоянната комисия по социална политика: Комисията разгледа и прие проекта на решение от докладната записка с 3 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 2 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 13;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Приема се.

РЕШЕНИЕ **№ 371**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл. 68, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 7, ал. 8 и Приложение № 7 към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Дава съгласие и допуска да се провежда обучение с брой ученици, който е по-малък от минималния в следните училища през учебната 2026/2027 г., както следва:

1. СУ „П. К. Яворов” – гр. Стралджа:

- една паралелка в XII А клас със 17 ученици- недостиг - 1 ученик.

2. ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” – с. Зимница:

- една паралелка в I клас с 10 ученици- недостиг - 6 ученици;
- една паралелка в II клас с 10 ученици- недостиг – 6 ученици;
- една паралелка в III клас с 9 ученици- недостиг - 7 ученици;
- една паралелка в IV клас с 10 ученици- недостиг - 6 ученици;
- една паралелка в V клас с 10 ученици- недостиг - 8 ученици;



- една паралелка в VI клас с 15 ученици- недостиг - 3 ученици;
- една паралелка в VII клас с 12 ученици- недостиг - 6 ученици.

2. Финансирането да се извършва в рамките на делегирания бюджет на съответното училище по единни разходни стандарти.

По т. 5 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно кандидатстване на Община Стралджа по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за ученици с таланти-2“ в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието“ по Програма „Образование“ 2021 - 2027 г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Гроздан Иванов, За кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов каза, че е сигурен, че съветниците са обърнали внимание на изречението в докладната: „Всяко проектно предложение следва задължително да включи деца и ученици от уязвими групи, чийто майчин език не е български“. В последните години има доста повишено присъствие на такъв тип проекти, насочени към тази целева група. Заедно с Кмета на Общината са взели решение за кандидатстване по този проект, защото спортът възпитава. Вече имат предвид хора, които биха могли да се включат в тренировките и във възпитанието.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и приеха проекта на решение от докладната записка с 11 гласа – „за“, „против“ – 0, „въздържал се“ – 0, при 6 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ:

“ЗА” – 13;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№ 372

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Дава съгласие за участие на Община Стралджа като кандидат с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.005 „Подкрепа за



ученици с таланти-2“ в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието“ по Програма „Образование“ 2021 – 2027 г.

2. Възлага на Кмета на Община Стралджа да предприеме всички необходими правни и фактически действия, свързани с подготовката, подаването чрез ИСУН и изпълнението на проектното предложение, включително подписването на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и всички документи, свързани с неговото изпълнение и отчитане.
3. Допуска предварително изпълнение на т. 1 и т. 2 от настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, с оглед спазване на крайния срок за кандидатстване по процедурата и защита на важен обществен интерес.

По т. 6 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК-Ямбол, което ще се проведе на 27.08.2026 г. в заседателната зала на Областна администрация Ямбол с адрес ул. „Жорж Папазов“ 18.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Гроздан Иванов, За кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов каза, че докладната е за даване на мандат на Кмета на Община Стралджа да присъства на тази среща. Тази година ВиК аварията са малко по-малко. Когато техническият ръководител на ВиК – Стралджа съобщи, че има някакви аварии, Общината помага с техника. Картината е коренно различна от предни години, което може само да ни радва, и като брой аварии, и като начин и метод на работа във ВиК – Стралджа. Кметовете на населените места могат да потвърдят. Затова, може би, няма да има толкова критики към ВиК на въпросното заседание, но е нужно е да се даде мандат на Кмета.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и приеха проекта на решение от докладната записка с 11 гласа – „за“, „против“ – 0, „въздържал се“ – 0, при 6 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ – 13;

„ПРОТИВ“ – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – няма.

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№ 373

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.198е, ал. 5 от Закона за водите, Общински съвет – Стралджа



РЕШИ:

Общински съвет – Стралджа предоставя на Кмета на община Стралджа - Атанас Киров Киров позиция и мандат за становище и гласуване на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К-Ямбол, което ще се проведе на **27.08.2026 г.** по следните точки:

Точка 1. Съгласуване на „Бизнес план за развитие и дейността по предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Ямбол, за периода 2027-2031 година“.

Точка 2. Разни.

По т. 7 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно Заявление с Вх.№ ИДОС-426/10.07.2026г. от Мая Димова - Гл.специалист в отдел „ИДОС“ община Стралджа до Кмета на община Стралджа и до Гл.архитект на община Стралджа за изработване на ПУП-ПР, касаещ УПИ XI „За КОО“, кв.35 по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, представляващ ПИ 30898.502.406 по КKKP на с. Зимница

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Гроздан Иванов, За кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов уточни, че парцелът се разделя на три, заради проявен интерес към едната част от него от човек, който е притежавал имота, преди да бъде отчужден. Направен е анализ, няма да се спира вход/изход към нито един обект и към пазара. В момента е сгур, видял го е лично. Парцелът се пада южно от пазара, не е зад сградата на магазините и ресторанта, а съвсем южно. Човекът, който живее до този парцел, иска да си го вземе, защото навремето парцелът е бил отчужден. Разбира се, както и при предишната докладна, ще има търг, ако някой друг също иска да го вземе.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и приеха проекта на решение от докладната записка с 9 гласа – „за“, „против“ – 0, „въздържал се“ – 2, при 6 отсъстващи.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Г-н Йордан Йорданов каза, че доколкото е разбрал на заседанието на комисиите, общината иска да облагороди парцела.

Г-н Гроздан Иванов отрече, че това е целта и покани колегите от отдел „ТСУЕП“ да разяснят.

Г-н Стоян Колев, нач.-отдел „ТСУЕП“, показва на скица къде се намира парцелът и обясни, че от този парцел, отреден за КОО, се образуват три нови УПИ, които запазват отреждането си. Сградите са на различни собственици и към тях няма обособени прилежащи терени, затова се налага разработване на ПУП.

Г-н Йордан Йорданов поиска уточнение, че имотът е общински, касае се за прилежащата площ и човекът има право да го купи.

Г-н Гроздан Иванов потвърди, че всеки би имал право да го купи след Решение на Общинския съвет.

Г-н Йордан Йорданов коментира, че понякога за едни може, за други не може. Ще подкрепи Решението, щом имотът е бил отчужден навремето, макар че човекът тогава е бил компенсиран за това.

Г-жа Кавалджиева попита дали има други въпроси по докладна записка.

Разисквания не постъпиха.



Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 13;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Приема се.

РЕШЕНИЕ

№ 374

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Общински съвет – Стралджа допуска изработването на ПУП – План за регулация, с който от УПИ УПИ XI отреден „За КОО“ в кв.35 по плана на с. Зимница, общ. Стралджа, представляващ ПИ 30898.502.406 по КККР на с. Зимница се образуват три имота идентификатори 30898.502.1086, за който се отрежда УПИ XI ^{502.1086}; 30898.502.1087, за който се отрежда УПИ XIII ^{502.1087} и 30898.502.1088, за който се отрежда УПИ XIV ^{502.1088}, запазващи отреждането си „За КОО“.

По т. 8 Докладна записка от Нели Кавалджиева - Председател на ОбС - Стралджа, относно приемане на Отчет за дейността на Общински съвет – Стралджа и неговите комисии за периода от м. януари 2026 г. до м. юни 2026 г. /вкл./

Г-жа Нели Кавалджиева изложи мотивите по докладната записка: Както е известно на съветниците, Председателят на ОбС два пъти в годината внася такава докладна. Изредени са заседанията и решенията, които ОбС е взел.

Г-жа Нели Кавалджиева представи Становището от Съвместното заседание на Постоянните комисии: Комисиите разгледаха и приеха проекта на решение от докладната записка с 11 гласа – „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 0, при 6 отсъстващи.

Г-н Димчо Стойков напусна залата по време на представяне на Становището, **с което броят присъстващи съветници стана 12.**

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 12.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 12;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.



Приема се.

РЕШЕНИЕ
№ 375

На основание чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

Приема Отчета за дейността на Общински съвет – Стралджа и неговите комисии за периода от м. януари 2026 г. до м. юни 2026 г. /вкл./

По т. 9 Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на Община Стралджа, относно приемане на дарение на част от имот-частна собственост, попадащ в улица, представляващ ПИ с проектен идентификатор 30898.502.1066 с площ 14 кв.м. по КККР на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, попадащ в УПИ Х-371, кв.47 по регулационния план в с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Г-н Димчо Стойков се върна в залата, с което броят присъстващи съветници стана **13**.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Гроздан Иванов, За кмет на Община Стралджа, да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов каза, че доколкото е разбрал, човекът има някакъв проблем с кадастъра и се налага той да дари 14 кв., за да се изправи регулацията.

Г-жа Кавалджиева попита дали има въпроси по текущата докладна записка.

Разисквания не постъпиха.

Г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта на решение от докладната записка.

ОБЩ БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 17.

ПРИСЪСТВАЛИ: 13.

ГЛАСУВАЛИ ПОИМЕННО:

“ЗА” – 13;

Димчо Атанасов Стойков, д-р Дора Йовчева Стоянова – Костова, Иван Миленов Стамов, Петър Иванов Драгиев, Галина Николаева Йорджева, Нели Тончева Кавалджиева, Добромир Деянов Георгиев, Валентина Дженкова Митева, Янко Стоянов Добрев, Йордан Койчев Йорданов, Драгоя Димитров Драгоев, Николай Савов Генов, Тодор Андонов Тодоров.

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма.

Приема се.

РЕШЕНИЕ
№ 376

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 2, и чл. 7, т. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване на право на собственост и



на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет – Стралджа

РЕШИ:

1. Общински съвет – Стралджа актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №316 от Протокол № 29/29.01.2026. на Общински съвет – Стралджа в Раздел III, т. 6 - Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, със следния имот:

- Поземлен имот с проектен идентификатор № 30898.502.1066 с площ 14 кв.м. по КKKP на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол, отреден „За жилищно строителство“ съгласно влязъл в сила ПУП-план за регулация, при граници: ПИ с идентификатори: 30898.502.375; 30898.502.1165; 30898.502.1065 съгласно скица-проект №15-1078045-21.07.2026 г. на СГKK-гр. Ямбол. / придобиване чрез дарение /.

2. Дава съгласие Община Стралджа да придобие в собственост, чрез дарение на имот-частна собственост от Стефан Калчев Стефанов с постоянен адрес: гр. Ямбол, общ. Ямбол, ж.к. “Георги Бенковски“ № 6, ет. 10, ап. 49 следния имот:

- Поземлен имот с проектен идентификатор № 30898.502.1066 с площ 14 кв.м. по КKKP на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол, отреден „За жилищно строителство“ съгласно влязъл в сила ПУП-план за регулация със Заповед:№3-331/20.05.2026 г. на кмета на Община Стралджа, при граници: ПИ с идентификатори: 30898.502.375; 30898.502.1165; 30898.502.1065, съгласно скица-проект №15-1078045-21.07.2026 г. на СГKK-гр. Ямбол.

3. Възлага на Кмета на Община Стралджа да сключи договор за дарение със Стефан Калчев Стефанов за имота по т. 2.

4. Всички разходи и такси по извършване на сделката са за сметка на Стефан Калчев Стефанов.

По т. 10 Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Николай Генов попита защо миналата седмица е имало забавяне на доставката на обяда на потребителите на Домашния социален патронаж.

Г-жа Снежана Вълкова, нач.-отдел „Хуманитарни дейности“, уточни, че има нов шофьор, който още не познава добре пътя.

Г-н Гроздан Иванов коментира, че поради нарастване на потребителите, вероятно ще се вземе втора кола и ще се наемат още хора, което ще оскъпи услугата.

Поради изчерпване на дневния ред, г-жа Нели Кавалджиева закри **33-тото** заседание на Общински съвет – Стралджа в **10,26** часа.

НЕЛИ КАВАЛДЖИЕВА: /п./

Председател на ОбС – Стралджа

Водещ протокола: /п./

Силвия Панайотова